



URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

Informacja sygnałna

Data opracowania - lipiec 2005 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl
tel. (0-12) 415-38-84Internet: <http://www.stat.gov.pl/urzeddy/krak>

Nr 13

**BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA
W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2004 ROKU**

W 2004 r. w województwie małopolskim przekazano do użytku 7,5 tys. **budynków** o łącznej kubaturze 8,7 mln m³. Liczba budynków oddanych do użytku stanowiła jedynie 36,4% odnotowanej w 2003 r., a kubatura – 48,0%. Spadek ten dotyczył głównie liczby budynków mieszkalnych, (o 68,1%); liczba oddanych do użytku budynków niemieszkalnych zmniejszyła się o 19,5%.

Należy jednak zaznaczyć, że 2003 r. był nietypowy pod względem przekazywania budynków do eksploatacji; wyjątkowo duża liczba budynków oddanych do użytku wynikała z dopełniania formalności prawnych związanych z zakończeniem robót przez inwestorów – zwłaszcza indywidualnych – przed wejściem w życie zmian do ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 718). Odniesienie efektów budownictwa w 2004 r. do uzyskanych w roku poprzednim nie pozwala zatem na właściwą ocenę zaistniałych zmian.

W porównaniu do roku 2002 liczba przekazanych do użytku budynków i ich kubatura zwiększyła się o blisko 7% (o 6,6% budynków oraz o 6,8% kubatury). Znacznie wzrosła liczba oddanych do użytku budynków niemieszkalnych (o blisko 24%).

Budynki przekazane do użytku zlokalizowane w miastach stanowiły 37,7% przekazanych w województwie ogółem (48,2% kubatury); odsetek budynków mieszkalnych wyniósł 33,1% (48,1% kubatury) a niemieszkalnych – 55,5% (48,4% kubatury).

Przeciętna kubatura budynków oddanych do użytku wyniosła 1162 m³ i była nieco niższa (o 90 m³) od średniej kubatury wyliczonej dla lat 2000–2003. Przeciętna kubatura budynków mieszkalnych wynosiła 907 m³, w tym budynków jednorodzinnych – 724 m³. Średnia kubatura budynków niemieszkalnych ukształtowała się w wysokości 2148 m³. Największe były budynki kwalifikowane – według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – do grupy *Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej* (średnia kubatura 7413 m³ – 9499 m³ w miastach i 6579 m³ na wsi).

W ogólnej liczbie budynków przekazanych do użytku w 2004 r. większość (79,4%) stanowiły **budynki mieszkalne** (62,0% kubatury). W 2002 r. udział budynków mieszkalnych wynosił 82,3% (61,7% ogólnej kubatury budynków).

TABL.1 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG RODZAJÓW BUDYŃKÓW

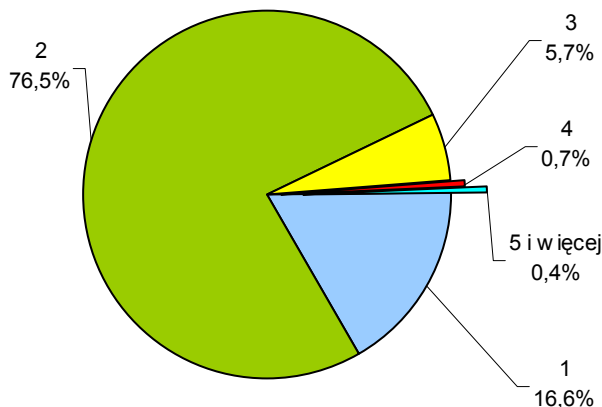
WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura w m ³	budynki	kubatura w m ³	budynki	kubatura w m ³
OGÓŁEM2003	20660	18221392	5554	6876954	15106	11344438
2004	7523	8744128	2836	4217666	4687	4526462
Budynki mieszkalne	5975	5418362	1977	2607070	3998	2811292
jednorodzinne	5755	4167024	1779	1402807	3976	2764217
o dwóch mieszkaniach	57	62783	43	47295	14	15488
o trzech i więcej mieszkaniach ...	160	1125308	153	1110206	7	15102
zbiorowego zamieszkania	3	63247	2	46762	1	16485

TABL.1 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura w m ³	budynki	kubatura w m ³	budynki	kubatura w m ³
Budynki niemieszkalne	1548	3325766	859	1610596	689	1715170
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	42	131295	9	45304	33	85991
biurowe	30	138191	15	95363	15	42828
handlowo-usługowe	360	855973	239	589623	121	266350
transportu i łączności	549	85065	415	47121	134	37944
przemysłowe i magazynowe	223	1239266	124	546338	99	692928
obiekty kulturalne, edukacyjne, kultury fizycznej, szpitale	77	570816	22	208984	55	361832
w tym:						
budynki szkół i instytucji badawczych	30	275191	3	54706	27	220485
budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	14	41787	9	29271	5	12516
pozostałe budynki niemieszkalne	267	305160	35	77863	232	227297
w tym:						
budynki gospodarstw rolnych	248	219654	27	19566	221	200088
budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego	10	47682	5	38909	5	8773

W budownictwie mieszkaniowym województwa małopolskiego tradycyjnie dominowały budynki jednorodzinne – 96,3% przekazanych do użytku budynków mieszkalnych – realizowane głównie przez inwestorów indywidualnych, w których mieściło się 55% oddanych do użytku mieszkań. Jeszcze wyższy odsetek – 99,4% budynków mieszkalnych – stanowiły budynki mieszkalne jednorodzinne przekazane do użytku na terenach wiejskich.

STRUKTURA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ODDANYCH DO UŻYTKU W 2004 R. WEDŁUG LICZBY KONDYGNACJI

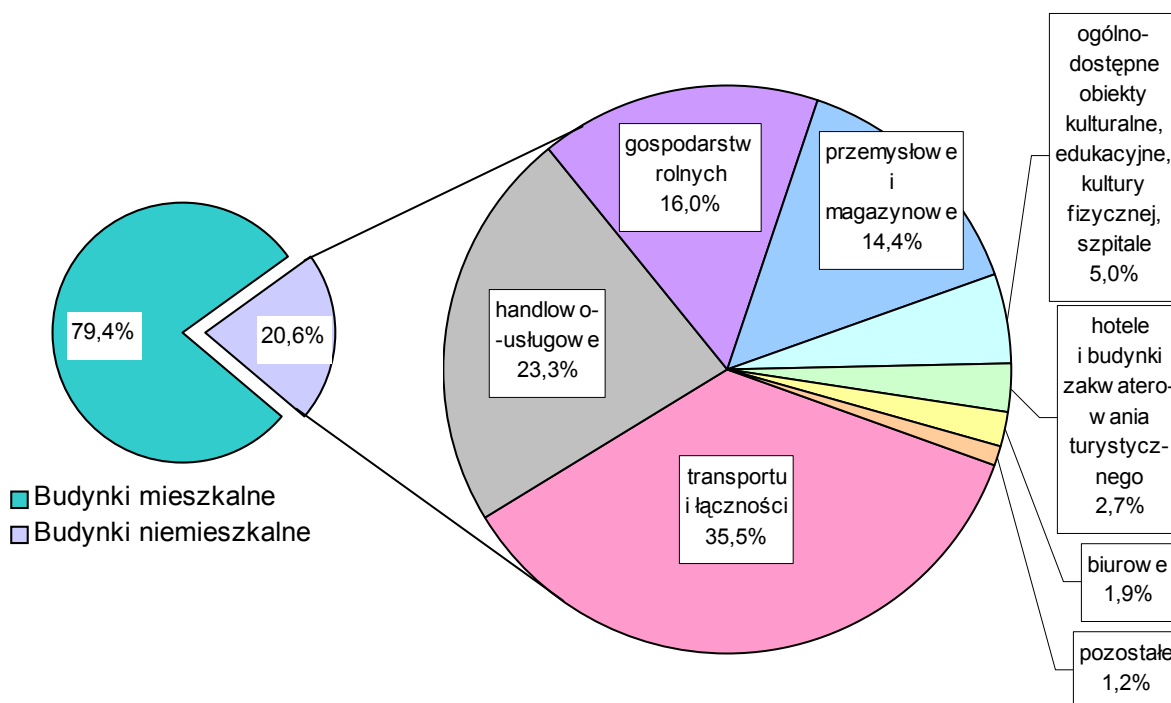


Średni cykl realizacji budynków mieszkalnych przekazanych do użytku w 2004 r. wyniósł w województwie ogółem 78,2 miesiąca, czyli 6,5 roku. Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych jedno i dwumieszkaniowych wynosił prawie 8 lat, podczas gdy budynki o liczbie mieszkań 3 i więcej wznoszono średnio w 2 lata.

Mieszkania w przekazanych do użytku budynkach jednomieszkaniowych były duże, średnio 147 m² powierzchni użytkowej, w budynkach dwumieszkaniowych – 117 m², podczas gdy w budynkach wielomieszkaniowych (o 3 i więcej mieszkaniach) przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła jedynie 52 m².

W strukturze **budynków niemieszkalnych**, podobnie jak w latach wcześniejszych, największy udział (35,5%), stanowiły budynki transportu i łączności; wśród budynków niemieszkalnych przekazanych w miastach ich udział wynosił 48,3%, a na terenach wiejskich – 19,4%. Udział budynków handlowo-usługowych wyniósł 23,3% (27,8% w miastach i 17,6% na wsi), a budynków przemysłowych i magazynowych – 14,4%, zarówno w miastach jak i na wsi. W strukturze ogólnej kubatury przekazanych budynków niemieszkalnych, przeważały budynki przemysłowe i magazynowe (37,3%), przy czym na terenach wiejskich – 40,4%, a w miastach – 33,9%.

STRUKTURA BUDYNKÓW ODDANYCH DO UŻYTKU W 2004 R.



Nasilenie budownictwa, mierzone jako liczba budynków oddanych do użytku przeliczona na 1000 ludności, wyniosło średnio w województwie 2,3 (w tym dla budynków mieszkalnych – 1,8). Największe miało miejsce w powiatach: suskim – 5,5 (głównie za sprawą budynków mieszkalnych – 4,5) oraz wielickim – 4,2 (3,6 dla budynków mieszkalnych), bocheńskim – 3,6 (2,4) i krakowskim – 3,5 (3,0). Najmniej budynków w stosunku do liczby ludności przekazano do użytku w powiecie miechowskim – 0,6. Największe natężenie oddanych do eksploatacji budynków niemieszkalnych wystąpiło w m. Tarnów (1,4), w powiatach: bocheńskim (1,2), oświęcimskim (1,2) i suskim (1,0), przy średniej w województwie 0,5 na 1000 ludności.

Najwięcej budynków w przeliczeniu na powierzchnię oddano do użytku w miastach na prawach powiatu (w Tarnowie 43,5 budynków na 10 km², w Nowym Sączu – 41,4 i w Krakowie – 24,4) oraz w powiatach wielickim (10,6) i oświęcimskim (10,0). Najniższy poziom tego wskaźnika – podobnie jak przy porównaniu do liczby ludności – wystąpił w powiecie miechowskim (0,4). Średnio w województwie w 2004 r. oddano do użytku 5,0 budynków na 10 km².

TABL. 2 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG POWIATÓW W 2004 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba budynków			Kubatura budynków w m ³		
	ogółem	mieszkal- nych	niemiesz- kalnych	ogółem	mieszkal- nych	niemiesz- kalnych
WOJEWÓDZTWO	7523	5975	1548	8744128	5418362	3325766
Podregion krakowsko- tarnowski	3698	2812	886	4072503	2150468	1922035
Powiat:						
bocheński	361	238	123	310342	173294	137048
brzeski	206	176	30	274903	118518	156385
chrzanowski	193	173	20	215221	132246	82975
dąbrowski	95	75	20	95436	63297	32139
krakowski	846	720	126	1111157	542412	568745
miechowski	30	17	13	28766	12520	16246
olkuski	200	164	36	361464	127026	234438
oświęcimski	407	221	186	326388	192071	134317
proszowicki	85	54	31	115465	44156	71309
tarnowski	525	455	70	468202	325932	142270
wielicki	435	366	69	438176	253384	184792
m. Tarnów	315	153	162	326983	165612	161371
Podregion nowosądecki	3029	2510	519	3018504	1866694	1151810
Powiat:						
gorlicki	193	164	29	183741	110844	72897
limanowski	266	207	59	225960	135392	90568
myślenicki	318	257	61	332998	188831	144167
nowosądecki	392	333	59	339708	222884	116824
nowotarski	565	470	95	586421	349698	236723
suski	447	364	83	398360	248968	149392
tatrzański	173	157	16	186928	163170	23758
wadowicki	439	367	72	473896	279476	194420
m. Nowy Sącz	236	191	45	290492	167431	123061
Podregion m. Kraków	796	653	143	1653121	1401200	251921
Powiat m. Kraków	796	653	143	1653121	1401200	251921

Do opracowania notatki wykorzystano opracowania ze sprawozdań B-07 (o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych przekazanych do użytku) oraz B-08 (o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania, domkach letnich oraz urządzeniach zaopatrzenia wsi w wodę – przekazanych do użytku).