



URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE



31-223 Kraków, ul. Kazimierza Wyki 3
e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 012 415 60 11 Internet: <http://www.stat.gov.pl/krak>

Informacja sygnałna - Nr 16

Data opracowania - sierpień 2009 r.

BUDOWNICTWO W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2008 R. WYNIKI DZIAŁALNOŚCI

W 2008 r. wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w kraju przez podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) mające siedzibę zarządu na terenie województwa małopolskiego wyniosła 7,4 mld zł i zwiększyła się o 24,4% (licząc w cenach bieżących) w porównaniu z uzyskaną w 2007 r. Wartość robót inwestycyjnych wzrosła o 9,4%, a remontów i robót pozostałych – o 57,5%. Jednostki sektora publicznego uzyskały wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowej o 18,1%, a prywatnego – o 24,9%.

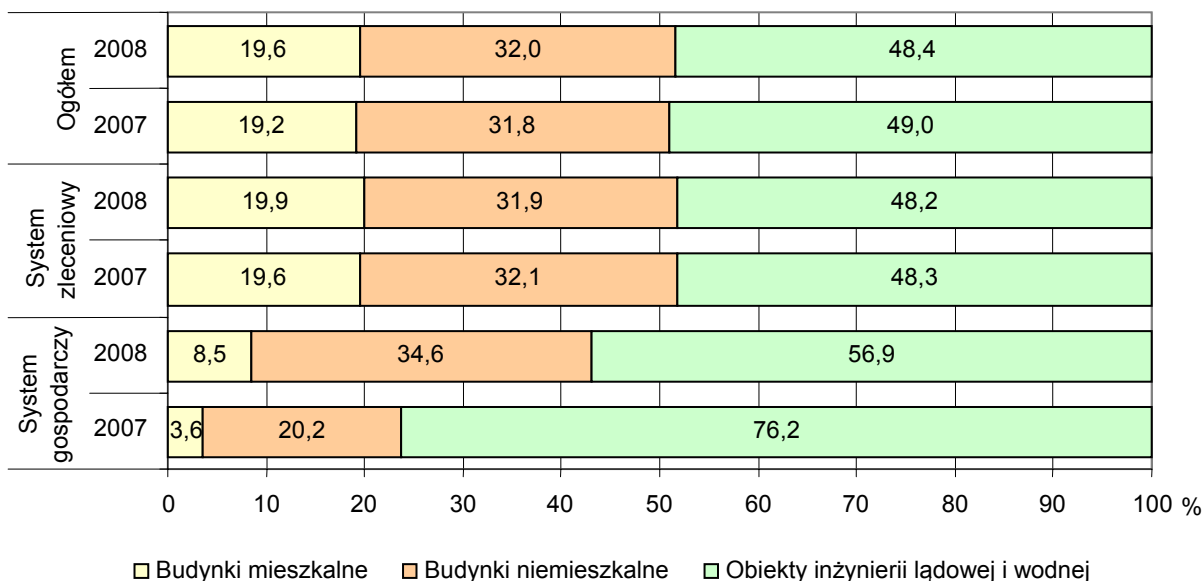
W strukturze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej (z punktu widzenia ekonomicznego oraz technicznego znaczenia robót) 60,5% stanowiły roboty inwestycyjne (o 8,3 pkt proc. mniej niż w 2007 r.), a 39,5% remonty i roboty pozostałe. Podmioty sektora publicznego uzyskały 6,7% ogólnej wartości sprzedaży (spadek o 0,4 pkt proc. w stosunku do 2007 r.). Na potrzeby własne, tzw. systemem gospodarczym, zrealizowano 2,9% produkcji budowlano-montażowej (wobec 2,6% w 2007 r.), przy czym w sektorze publicznym – 19,9%, a w sektorze prywatnym – 1,7%.

TABL. 1. SPRZEDAŻ PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ W 2008 R.

Wyszczególnienie	Ogółem		System zleceńowy		System gospodarczy	
	w mln zł	2007=100	w mln zł	2007=100	w mln zł	2007=100
a — ogółem						
b — w tym roboty inwestycyjne						
OGÓŁEM	7383,3	124,4	7169,3	124,0	214,0	138,6
..... b	4468,3	109,4	4359,4	108,6	108,9	156,8
sektor publiczny	495,1	118,1	396,7	126,7	98,3	92,9
..... b	362,5	124,3	313,3	132,1	49,3	90,4
sektor prywatny	6888,2	124,9	6772,6	123,8	115,7	237,8
..... b	4105,8	108,2	4046,1	107,1	59,6	399,8
Budynki	3806,7	125,8	3714,5	124,3	92,1	251,4
..... b	2591,6	116,8	2534,9	114,7	56,7	669,6
mieszkalne	1445,6	127,1	1427,5	126,1	18,1	329,0
..... b	1037,1	120,0	1025,7	118,9	11,4	1013
niemieszkalne	2361,1	125,0	2287,0	123,1	74,0	237,7
..... b	1554,5	114,8	1509,2	112,0	45,3	616,9
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3576,6	122,9	3454,8	123,7	121,9	103,5
..... b	1876,7	100,5	1824,5	101,0	52,2	85,6

W strukturze ogólnej sprzedaży produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych nie odnotowano istotnych zmian. Udział wartości produkcji uzyskanej przy budowie obiektów sklasyfikowanych według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” wyniósł 48,4%, a budynków – 51,6% (budynków niemieszkalnych – 32,0%). Jedynie wśród robót realizowanych systemem gospodarczym udział wartości produkcji budowlano-montażowej uzyskanej przy wznoszeniu budynków zwiększył się o 19,3 pkt proc. kosztem budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

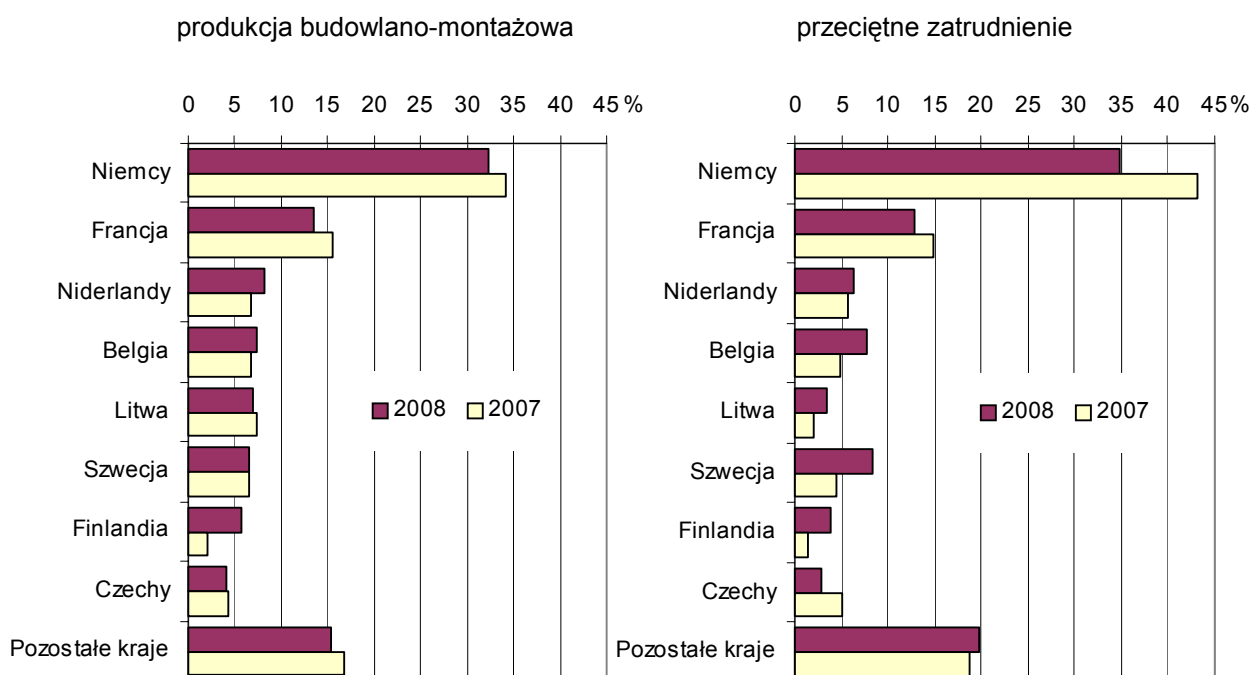
Struktura sprzedaży produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych



W 2008 r. 96 podmiotów gospodarczych (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) z województwa małopolskiego prowadziło roboty budowlane poza granicami kraju, w 31 państwach. Wartość **eksportu** budownictwa (produkcji budowlano-montażowej), wynosząca 426,1 mln zł, zwiększyła się o 7,9% w porównaniu z 2007 r. Przeciętne zatrudnienie poza granicami kraju (u pracodawców z Małopolski prowadzących budowy zagraniczne) nieco zmalało (o 1,2%) i wyniosło 2,5 tys. osób. Podobnie jak w latach poprzednich, roboty budowlane prowadzono głównie w Niemczech (32,4% produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej poza granicami kraju) i Francji (13,4%), jednak udział tych państw w strukturze eksportu budownictwa z Małopolski systematycznie maleje.

Udział przedsiębiorstw z siedzibą zarządu na terenie województwa małopolskiego w krajowym eksporcie budownictwa wyniósł 10,1% wartości produkcji budowlano-montażowej oraz 8,3% zatrudnienia.

Struktura eksportu budownictwa według wybranych krajów



Wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2008 r. na terenie kraju przez małopolskie **firmy budowlane** (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) wyniosła 6,5 mld zł i stanowiła 87,5% ogólnej (uzyskanej przez podmioty budowlane i niebudowlane) wartości robót budowlano-montażowych.

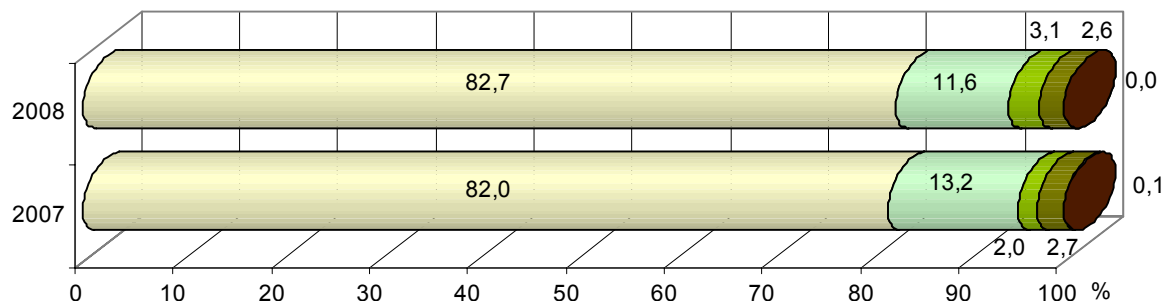
Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej zwiększyła się w stosunku do poprzedniego roku o 22,2%, w rezultacie wzrostu wartości robót zarówno inwestycyjnych (o 8,0%) jak i o charakterze remontowym (o 57,9%). W strukturze ogólnej wartości sprzedaży zmniejszył się udział inwestycji (o 8,3 pkt proc. do 63,4%) na rzecz remontów i robót pozostałych.

Udział produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez firmy budowlane (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) województwa małopolskiego wyniósł 8,4% wartości produkcji uzyskanej przez takie podmioty w kraju.

TABL. 2. SPRZEDAŻ PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ WYKONANEJ PRZEZ FIRMY BUDOWLANE W 2008 R.

Wyszczególnienie	Ogółem		Roboty o charakterze			
	w mln zł	2007=100	inwestycyjnym		remontowym	
			w mln zł	2007=100	w mln zł	2007=100
OGÓŁEM	6458,1	122,2	4093,5	108,0	2364,6	157,9
sektor publiczny	376,5	128,8	303,2	136,5	73,3	104,5
sektor prywatny	6081,6	121,8	3790,3	106,2	2291,3	160,6
Przygotowanie terenu pod budowę	199,0	185,3	99,6	150,1	99,4	242,2
Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	5341,3	123,1	3448,7	108,9	1892,6	161,5
Wykonywanie instalacji budowlanych	747,7	107,4	469,6	102,5	278,1	116,9
Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	167,0	118,0	75,6	76,7	91,4	212,8
Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską	3,1	74,5	0,0	0,0	3,1	87,8

Struktura sprzedaży produkcji budowlano-montażowej wykonanej przez firmy budowlane według rodzajów działalności w 2008 r.



- Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna
- Wykonywanie instalacji budowlanych
- Przygotowanie terenu pod budowę
- Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską

Przy robotach prowadzonych na terenie własnego województwa małopolskie firmy budowlane uzyskały 4,5 mld zł, tj. 69,1% wartości sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w kraju. Odsetek ten zmniejszył się o 4,1 pkt proc. w stosunku do roku 2007 r. Wartość robót realizowanych w województwie śląskim stanowiła 8,4% produkcji budowlano-montażowej, mazowieckim – 6,1%, dolnośląskim – 5,4%, a łącznie na terenie pozostałych 12 województw – 11,0%.

Z kolei na obszarze województwa małopolskiego firmy budowlane (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) z całego kraju zrealizowały produkcję budowlano-montażową o wartości 6,4 mld zł. Wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej wykonanej w województwie małopolskim wzrosła w porównaniu z uzyskaną w 2007 r. o 18,4% (robót inwestycyjnych – o 10,8%, a robót o charakterze remontowym – o 35,2%). Największy udział w jej realizacji miały podmioty z Małopolski (70,1%), a następnie wykonawcy z województw: mazowieckiego (10,4%), śląskiego (8,3%) i podkarpackiego (2,7%).

Wartość robót budowlano-montażowych zrealizowanych na terenie województwa małopolskiego w 2008 r. przez wykonawców sekcji „Budownictwo” (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) z całego kraju w przeliczeniu na 1 mieszkańca Małopolski wyniosła 1,9 tys. zł (*średnio w kraju 2,0 tys. zł*), co stanowiło 7. lokatę wśród 16 województw. Natężenie produkcji budowlano-montażowej w stosunku do powierzchni administracyjnej województwa wyniosło 419,3 tys. zł na 1 km² (*przeciętnie w kraju 245,2 tys. zł*). Pod tym względem małopolskie było 3. (po województwach: śląskim – 809,6 tys. zł i mazowieckim – 448,4 tys. zł) województwem w kraju.

Przeciętne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w małopolskich firmach budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) na budowach w kraju wyniosło 40,7 tys. osób (w tym 75,8% na stanowiskach robotniczych) i stanowiło 6,2% średniej liczby zatrudnionych we wszystkich podmiotach tej wielkości w województwie małopolskim. Najwięcej osób zatrudniały przedsiębiorstwa, których przeważającą działalność stanowiło „Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna” (80,9% średniej liczby zatrudnionych w firmach budowlanych). Udział zatrudnionych w podmiotach budowlanych sektora publicznego nadal zmniejszał się i wyniósł 8,9% przeciętnego zatrudnienia w budownictwie (10,6% w 2007 r.).

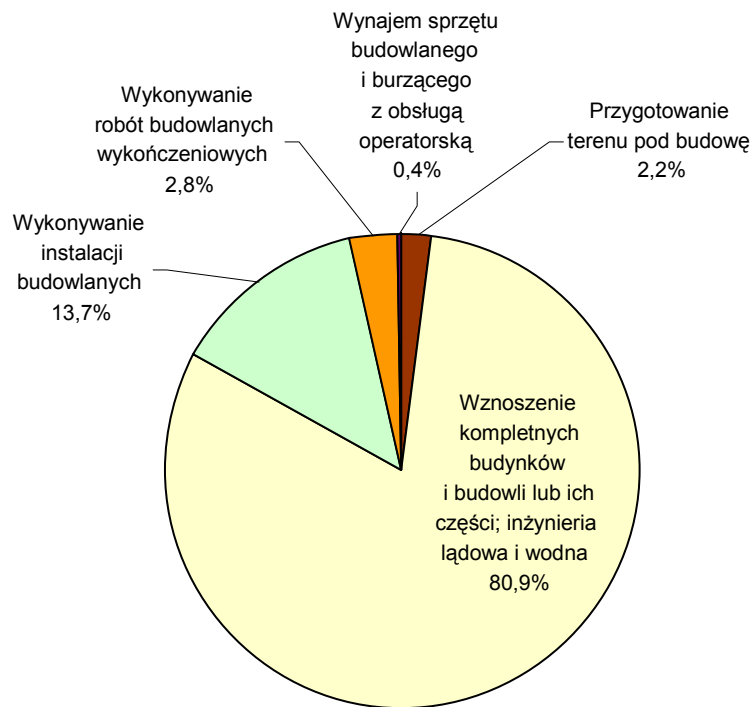
TABL. 3. PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWACH BUDOWLANYCH ^a W 2008 R.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie		Przeciętne miesięczne wynagrodzenie	
	w liczbach bezwzględnych	2007=100	w złotych	2007=100
OGÓŁEM	40667	116,8	2665	111,5
sektor publiczny	3603	97,5	3258	118,8
sektor prywatny.....	37064	119,1	2608	111,1
Przygotowanie terenu pod budowę	898	122,5	2671	114,4
Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	32897	116,5	2709	111,2
Wykonywanie instalacji budowlanych	5567	115,6	2566	113,9
Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	1156	133,0	1965	111,1
Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską	149	103,5	2245	117,5

a Bez zatrudnionych poza granicami kraju.

Odsetek przeciętnej liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych (powyżej 9 osób pracujących) w województwie małopolskim w stosunku do analogicznej wielkości ogólnokrajowej wyniósł 9,6%, przy czym w sektorze publicznym 24,5%, a w prywatnym – 9,1%.

Struktura przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych według rodzajów działalności w 2008 r.



Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych województwa małopolskiego wyniosło 2665 zł (2237 zł – pracowników na stanowiskach robotniczych oraz 4006 zł – na stanowiskach nierobotniczych) i wzrosło o 11,5% w porównaniu ze średnią płacą w 2007 r.

Średnie wynagrodzenia w małopolskich firmach budowlanych były niższe zarówno w stosunku do przeciętnego wynagrodzenia w województwie małopolskim w podmiotach o liczbie pracujących powyżej 9 osób (o 8,2%) jak i do *średniej płacy krajowej w budownictwie* (o 9,5%).

- *Określ* „województwo małopolskie” i „Małopolska” używano zamiennie.
- *Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej oraz jej dynamikę podano w cenach bieżących.*
- *Przedsiębiorstwa według rodzajów działalności pogrupowano w oparciu o Polską Klasyfikację Działalności 2004.*

Do sporządzenia notatki wykorzystano opracowania ze sprawozdań od podmiotów o liczbie pracujących powyżej 9 osób:

- B-01 – o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych,*
- B-02 – o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych,*
- Z-06 – o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy.*