|  |  |
| --- | --- |
| Opis: Opis: USnew | **URZĄD STATYSTYCZNY** **W KRAKOWIE** |
| 31-223 Kraków, ul. Kazimierza Wyki 3 e-mail:sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 12 415 60 11 Internet: <http://krak>ow.stat.gov.pl |
| **Opracowanie sygnalne – Nr 7**  | **lipiec 2015 r.** |

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2014 R.**

W 2014 r. na terenie województwa małopolskiego oddano do użytkowania 9518 **nowych budynków[[1]](#footnote-1)** o łącznej kubaturze 14838,5 tys. m3.Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania ukształtowała się na podobnympoziomie jak w 2013 r. (9517 budynków), a ich kubatura wzrosła o 14,4%. Wzrost kubatury dotyczył budynków niemieszkalnych (wzrost o 44,3%), podczas gdy kubatura oddanych budynków mieszkalnych obniżyła się o 3,7%.

W miastach nastąpił wzrost liczby oddanych budynków o 3,2% (przy wzroście kubatury o 14,4%), natomiast na terenach wiejskich — spadek o 1,2% (wzrost kubatury również o 14,4%). Dodatkowo
1218,6 tys. m3 kubatury uzyskano w wyniku rozbudowy 508 budynków istniejących (194 budynków mieszkalnych i 314 niemieszkalnych).

**Wykres 2.**

**Budynki nowe oddane do użytkowania**

**w miastach i na wsi**

9517

9518

8159

7828

1358

1690

2013

2014

Ogółem

Mieszkalne

Niemieszkalne

9517

9518

2654

2739

6863

6779

2013

2014

Ogółem

Miasta

Wieś

**Wykres 1.**

**Budynki nowe mieszkalne i niemieszkalne**

**oddane do użytkowania**

TABL. 1. BUDYNKI MIESZKALNE ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Ogółem | Miasta | Wieś |
| budynki | kubatura***a*** w m3 | budynki | kubatura***a*** w m3 | budynki | kubatura***a*** w m3 |
| OGÓŁEM 2013 | 8159 | 8079098 | 2147 | 3707863 | 6012 | 4371235 |
|  2014 | **7828** | **7812211** | **2100** | **3606888** | **5728** | **4205323** |
|  w tym jedno i wielomieszkaniowe  stałego zamieszkania  | 7787 | 7722469 | 2094 | 3566649 | 5693 | 4155820 |
| Jednorodzinne  | 7390 | 5436017 | 1714 | 1328726 | 5676 | 4107291 |
|  jednomieszkaniowe  | 7361 | 5427174 | 1713 | 1328416 | 5648 | 4098758 |
|  nieprzystosowane do stałego  zamieszkania  | 29 | 8843 | 1 | 310 | 28 | 8533 |
| O dwóch mieszkaniach  | 218 | 198433 | 176 | 150174 | 42 | 48259 |
| O trzech i więcej mieszkaniach  | 208 | 2096862 | 205 | 2088059 | 3 | 8803 |
| Zbiorowego zamieszkania  | 12 | 80899 | 5 | 39929 | 7 | 40970 |

*a* Łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

W 2014 r. oddano do użytkowania 7828 nowych budynków mieszkalnych (o 331 budynków mniej niż
w poprzednim roku). Ich udział w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 82,2% i był niższy niż przed rokiem o 3,5 p. proc. Liczba budynków mieszkalnych nowych oddanych do użytkowania
w województwie małopolskim stanowiła 10,7% budynków oddanych w kraju (o 0,2 p. proc. więcej niż przed rokiem). Województwo małopolskie zajęło pod tym względem — podobnie jak w poprzednim roku —
3. miejsce w Polsce.

Łączna kubatura budynków mieszkalnych nowych i rozbudowanych oddanych do użytkowania w 2014 r. wyniosła 7812,2 tys. m3 (o 3,3% mniej niż
w 2013 r.). Rozbudowano 194 budynki mieszkalne, 1 budynek jednorodzinny nieprzystosowany do stałego zamieszkania
i 5 budynków zbiorowego zamieszkania, co w efekcie dało 167,4 tys. m3 kubatury.

26,3%

26,8%

73,7%

73,2%

2013

2014

Miasta

Wieś

**Wykres 3.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a***

**oddanych do użytkowania**

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne, które stanowiły 94,4% przekazanych do użytkowania nowych budynków mieszkalnych (spadek udziału do poprzedniego roku o 1,7 p. proc). W miastach ich udział w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych wyniósł 81,6%,
a na terenach wiejskich — 99,1%. W ogólnej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania było 12 budynków zbiorowego zamieszkania i 29 budynków nieprzystosowanych do całorocznego zamieszkania (domki letnie i wypoczynkowe oraz rezydencje wiejskie).

0

20

40

60

80

100%

Wieś

Miasta

Wieś

Miasta

2013

2014

jednorodzinne jednomieszkaniowe

jednorodzinne nie przystosowane do stałego zamieszkania

o dwóch mieszkaniach

o trzech i więcej mieszkaniach

**Wykres 4.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a*oddanych do użytkowania
według rodzajówbudynków**

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Budynki:

76,7%

96,6%

19,3%

1,4%

23,3%

3,4%

80,7%

98,6%

Miasta

Wieś

**Wykres 5.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a***

**oddanych do użytkowania w miastach i na wsi w 2014 r.**

jednorodzinne

jednomieszkaniowe

jednorodzinne

nieprzystosowane

do stałego zamieszkania

o dwóch

mieszkaniach

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

o trzech i więcej

mieszkaniach

Budynki:

**Inwestorzy indywidualni zrealizowali 7269 nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania** o przeciętnej kubaturze 758,8 m3
(w 2013 r. — 7675 budynków o przeciętnej kubaturze 748,5 m3). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania wyniósł 93,3%, a w ogólnej kubaturze — 73,1% (w 2013 r. odpowiednio 94,7% budynków i 73,0% kubatury). Na potrzeby własne wybudowano 7035 nowych budynków mieszkalnych, a na sprzedaż lub wynajem — 234.

W budownictwie indywidualnym oddawano głównie budynki dwukondygnacyjne (81,3% ogólnej liczby budynków wybudowanych w budownictwie indywidualnym) i jedno­kondygnacyjne (13,2%). Dominowały budynki jednomieszkaniowe (98,0%). Kubatura zrealizo­wanych budynków w 44,5% mieściła się w przedziale 501–750 m3. Przeciętny czas trwania budowy obiektów oddanych do użytkowania w 2014 r. wyniósł 63,9 miesiąca
(w 2013 r. — 70,5 miesiąca). Budynki mieszkalne nowe wznoszone były metodą tradycyjną udoskonaloną w 99,8%, jedynie 17 budynków wzniesiono metodą konstrukcji drewnianych.

**Poza budownictwem indywidualnym** zrealizowano 518 budynków mieszkalnych
o przeciętnej kubaturze 3911,7 m3 (w 2013 r. — 427 budynków o przeciętnej kubaturze 4972,3 m3). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania wyniósł 6,7%, a w ogólnej kubaturze — 26,9% (w 2013 r. odpowiednio 5,3% budynków i 27,0% kubatury). Były to głównie budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (99,4% budynków). Dominowały budynki dwukondygnacyjne (55,2%)
i czterokondygnacyjne (15,8%). Budynki jedno­mieszkaniowe stanowiły 45,6%, a budynki
o pięciu mieszkaniach i większe — 33,6% budynków zrealizowanych przez tę grupę inwestorów. Najczęściej oddawano budynki
o kubaturze 501–1000 m3  (34,2% budynków). Przeciętny czas trwania budowy obiektów oddanych do użytkowania w 2014 r. wyniósł
25,7 miesiąca (w 2013 r. — 23,6 miesiąca). Najkrócej budowano budynki społeczne czynszowe (14,0 miesięcy). Nowe budynki mieszkalne w budownictwie innym niż indywidualne w 98,6% wznoszone były metodą tradycyjną udoskonaloną, a w 1,4% — metodą monolityczną.

0

20

40

60

80

100%

poza budownictwem

indywidualnym

w budownictwie

indywidualnym

12 miesięcy

i mniej

13-24

25-36

37-48

49-60

61-72

73 miesiące

i więcej

**Wykres 6.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych stałego zamieszkania*a*oddanych do użytkowania
według czasu trwania budowy w 2014 r.**

Zrealizowane:

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

0

20

40

60

80

100%

Inne niż indywidualne

na sprzedaż

lub wynajem

na własne potrzeby

Indywidualne

2014

2013

*a*Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Wykres 7.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a*stałego zamieszkania oddanych do użytkowania**

B**udownictwo:**

W 2014 r. w województwie małopolskim przekazano do użytkowania 15630 **mieszkań**, co stanowiło 10,9% liczby mieszkań oddanych w kraju (2. lokata) o łącznej powierzchni użytkowej 1595,7 tys. m2, tj. o 148 mieszkań (o 1,0%) więcej niż w 2013 r. W miastach oddano 62,1% ogólnej liczby mieszkań (47,0% izb
i 44,5% powierzchni użytkowej), natomiast na obszarze wiejskim — 37,9% ogółu mieszkań (53,0% izb
i 55,5% powierzchni użytkowej). Większość mieszkań zrealizowano w ramach budownictwa indywidualnego (8475, tj. 54,2%) oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (7086, tj. 45,3%). Ponadto oddano:
23 mieszkania społeczne czynszowe (w 2013 r. — 157), 41 mieszkań komunalnych (w 2013 r. — 169)
i 5 mieszkań zakładowych (rok wcześniej — 1). W 2014 r. nie przekazano do użytkowania mieszkań spółdzielczych, podczas gdy w 2013 r. oddano 31 mieszkań w tej formie budownictwa.

W porównaniu z 2013 r. nastąpił spadek przeciętnej wielkości oddanych mieszkań o 4,6 m2
z 106,7 m2 do 102,1 m2. Mniejsze mieszkania budowano zarówno w budownictwie indywidualnym (spadek
o 6,2 m2), jak i w pozostałych formach budownictwa. Jedynie w budownictwie społecznym czynszowym
oddane mieszkania były większe (o 6,9 m2). Średnia powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania
w miastach obniżyła się o 3,7 m2, a na terenach wiejskich — o 2,4 m2.

TABL. 2. mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2014 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Mieszka­nia | Izby | Powierz­chnia użytkowa mieszkań w tys. m2 | Przecię­tna powierz­chnia użytkowa 1 miesz­kania w m2 | Mieszka­nia | Izby | Powierz­chnia użytkowa mieszkań |
| w liczbach bezwzględnych | 2013 = 100 |
| **OGÓŁEM**   | **15630** | **65629** | **1595,7** | **102,1** | **101,0** | **98,3** | **96,6** |
|  miasta  | 9706 | 30834 | 709,5 | 73,1 | 104,0 | 101,7 | 99,0 |
|  wieś  | 5924 | 34795 | 886,2 | 149,6 | 96,3 | 95,4 | 94,8 |
|  budownictwo: |  |  |  |  |  |  |  |
| Indywidualne  | 8475 | 47156 | 1201,2 | 141,7 | 99,7 | 97,2 | 95,5 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 7086 | 18314 | 391,4 | 55,2 | 107,0 | 104,8 | 103,9 |
| Społeczne czynszowe  | 23 | 67 | 1,4 | 60,9 | 14,6 | 18,1 | 16,5 |
| Komunalne  | 41 | 69 | 1,3 | 32,4 | 24,3 | 22,8 | 19,2 |
| Zakładowe  | 5 | 23 | 0,3  | 65,6 | 500,0 | 287,5 | 214,4 |

Z ogólnej liczby mieszkań, 15573, tj. 99,6% znajdowało się w budynkach mieszkalnych (w tym 344
w budynkach rozbudowanych), a 57 — w budynkach zbiorowego zamieszkania i niemieszkalnych.

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2014 r. posiadały łazienkę, podstawowe instalacje sanitarne (takie jak wodociąg i kanalizacja) oraz centralne ogrzewanie. W ponad 40% oddanych mieszkań znajdował się gaz sieciowy, a w co trzecim — ciepła woda dostarczana centralnie.

54,9%

1,0%

42,8%

1,3%

2013

54,2%

0,2%

45,3%

0,3%

2014

indywidualne

społeczne czynszowe

przeznaczone na sprzedaż lub wynajem

komunalne, spółdzielcze i zakładowe

Mieszkania:

**Wykres 8.**

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa**

W budynkach (nowych stałego zamieszkania) jednomieszkaniowych oddano do użytkowania 49,1% mieszkań, dwumieszkaniowych — 2,9% mieszkań, a 48,0% mieszkań zrealizowano w budynkach
o trzech i więcej mieszkaniach.

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie małopolskim w 2014 r. składały się przeciętnie
z 4,2 izby (w 2013 r. — 4,3); w miastach — 3,2, natomiast na wsi — 5,9. Najwięcej izb posiadały mieszkania zaliczone do budownictwa indywidualnego — 88,6% tych mieszkań składało się z 4 lub więcej izb
(w miastach — 72,1%, na wsi — 96,4%). Mieszkania oddane do użytkowania przez pozostałych inwestorów składały się głównie z 2 i 3 izb (odpowiednio 37,0% i 35,2%).

0

500

1000

1500

2000

I

II

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

Ogółem

Budownictwo indywidualne

Pozostałe formy budownictwa

**Wykres 9.**

**Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy w 2014 r.**

Najwięcej oddanych mieszkań, podobnie jak w poprzednim roku, znajdowało się w budynkach dwukondygnacyjnych (42,6%), które były budowane głównie przez inwestorów indywidualnych (73,8% mieszkań realizowanych przez tę grupę inwestorów). Poza budownictwem indywidualnym najwięcej mieszkań oddano w budynkach czterokondygnacyjnych (20,8%) i siedmiokondygnacyjnych (18,5%).

1

6,7%

2

42,6%

3

5,7%

4

12,0%

5

5,1%

6

6,5%

7

9,2%

8

3,2%

9

3,5%

11

4,0%

12

1,5%

Inne

21,4%

**Wykres 10.**

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby kondygnacji budynków w 2014 r.**

W miastach liczba mieszkań w 2014 r. powiększyła się o 9706, w tym 7346 (75,7%) przypadło na stolicę województwa.

0

1000

2000

3000

4000

5000

6000

7000

8000

do 4999

5000–9999

10000–19999

20000–49999

50000–99999

100000 i więcej

**Wykres 11.**

**Mieszkania oddane do użytkowania w miastach w 2014 r.**

Miasta o liczbie ludności:

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych była metoda tradycyjna udoskonalona, którą wykorzystano przy realizacji 98,4% oddanych do użytkowania mieszkań. Metodą monolityczną zrealizowano 1,5% mieszkań, a metodą konstrukcji drewnianych 0,1%.

96,7%

3,3%

tradycyjna udoskonalona

monolityczna

**Wykres 12.**

**Mieszkania oddane do użytkowania przez inwestorów innych
niż indywidualni według technologii wznoszenia budynków**

**w 2014 r.**

Technologia:

W 11 powiatach województwa małopolskiego liczba oddanych mieszkań była niższa niż w 2013 r. Największy względny spadek odnotowano w powiatach: miechowskim, suskim i nowosądeckim, natomiast największy wzrost w powiatach: proszowickim, tatrzańskim i wielickim. Ponad połowę (55,0%) wszystkich mieszkań oddano do użytkowania w Krakowie i powiecie krakowskim.

Największe mieszkania przekazano do użytkowania, podobnie jak w roku poprzednim, w powiatach limanowskim (średnio 168,9 m2) oraz krakowskim (156,8 m2), a najmniejsze — w Krakowie (59,8 m2).
W porównaniu do poprzedniego roku, spadek przeciętnej powierzchni użytkowej oddawanych mieszkań wystąpił w 14 powiatach — największy w powiatach: tatrzańskim (o 44,0 m2), proszowickim (o 24,3 m2) oraz wielickim (o 17,1 m2). Znacznie większe mieszkania niż przed rokiem oddano w powiatach miechowskim
(o 35,0 m2) oraz w Nowym Sączu (o 25,3 m2).

TABL. 3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W 2014 R.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| POWIATY | Mieszkania | Izby | Powierz­chnia użytkowa mieszkań w tys. m2 | Przecięt­na powierz­chnia użytkowa 1 miesz­kania w m2 |
| w liczbach bezwzględnych | wzrost lub spadek (–) w sto­sunku do 2013 r. w % | na 1000 zawar­tych mał­żeństw |
| ogółem | w tym w budyn­kach indywi­dualnych |
| **WOJEWÓDZTWO** ................. | **15630** | **8475** | **1,0** | **900** | **65629** | **1595,7** | **102,1** |
| POWIATY |
| Bocheński .............................. | 489 | 363 | 13,2 | 837 | 2486 | 52,3 | 107,0 |
| Brzeski ................................... | 246 | 245 | 0,8 | 477 | 1376 | 33,3 | 135,4 |
| Chrzanowski .......................... | 236 | 198 | -13,9 | 374 | 1298 | 32,8 | 138,8 |
| Dąbrowski .............................. | 153 | 153 | -5,0 | 465 | 831 | 21,2 | 138,3 |
| Gorlicki ................................... | 297 | 258 | 2,1 | 497 | 1575 | 35,6 | 120,0 |
| Krakowski .............................. | 1251 | 1101 | -3,8 | 990 | 7278 | 196,1 | 156,8 |
| Limanowski ............................ | 402 | 402 | 4,7 | 503 | 2536 | 67,9 | 168,9 |
| Miechowski ............................ | 66 | 66 | -34,0 | 237 | 379 | 9,8 | 148,6 |
| Myślenicki .............................. | 411 | 400 | 0,2 | 554 | 2407 | 68,4 | 166,5 |
| Nowosądecki ......................... | 479 | 478 | -23,4 | 359 | 2919 | 74,5 | 155,6 |
| Nowotarski ............................. | 549 | 546 | 6,6 | 607 | 3324 | 88,5 | 161,1 |
| Olkuski ................................... | 192 | 188 | -9,9 | 325 | 1144 | 31,3 | 163,0 |
| Oświęcimski ........................... | 431 | 334 | -9,3 | 544 | 2214 | 51,0 | 118,4 |
| Proszowicki ............................ | 126 | 98 | 50,0 | 612 | 691 | 16,3 | 129,2 |
| Suski ...................................... | 223 | 223 | -26,2 | 523 | 1307 | 34,0 | 152,5 |
| Tarnowski .............................. | 766 | 763 | 0,1 | 676 | 4478 | 109,7 | 143,3 |
| Tatrzański .............................. | 263 | 195 | 30,8 | 840 | 1139 | 31,0 | 117,9 |
| Wadowicki ............................. | 457 | 436 | -2,1 | 526 | 2446 | 59,1 | 129,3 |
| Wielicki .................................. | 793 | 484 | 20,3 | 1463 | 3971 | 91,5 | 115,4 |
| MIASTA NA PRAWACH POWIATU |
| Kraków ................................... | 7346 | 1127 | 4,7 | 2089 | 19759 | 439,1 | 59,8 |
| Nowy Sącz ............................. | 249 | 212 | -17,3 | 548 | 1170 | 31,3 | 125,5 |
| Tarnów ................................... | 205 | 205 | -21,2 | 380 | 901 | 20,9 | 102,1 |

W 2014 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania **na 1000 nowo zawartych małżeństw** wyniosła 900 (w 2013 r. — 932; w kraju w 2014 r. — 760). W 3 powiatach, tj. w Krakowie (2089 na 1000 zawartych małżeństw) oraz w powiatach wielickim (1463) i krakowskim (990), wskaźnik ten był wyższy niż średnio w województwie. W pozostałych powiatach ukształtował się poniżej średniej wojewódzkiej,
a najniższy odnotowano w powiatach miechowskim (237) i olkuskim (325). W miastach wskaźnik ten wyniósł 1214 mieszkań, a na wsi — 633.

Na 1000 małżeństw zawartych w 2014 r. przypadło 3780 izb w mieszkaniach przekazanych do użytkowania, a zróżnicowanie między miastami i obszarem wiejskim było znacznie mniejsze (3856 izb
w miastach i 3715 — na wsi) niż w przypadku mieszkań.

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także liczba oddanych do użytkowania **mieszkań** **na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2014 r. w województwie małopolskim, podobnie jak w 2013 r., wyniósł 4,6 (w kraju w 2014 r. — 3,7). Najwięcej mieszkań, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, oddano
w Krakowie (9,7) oraz powiatach: wielickim (6,6), krakowskim (4,7) i bocheńskim (4,7), a najmniej —
w powiatach miechowskim (1,3) i olkuskim (1,7). W mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2014 r. na 1000 ludności przypadło średnio 19,5 izb (18,8 w miastach i 20,1 na obszarze wiejskim).

Dąbrowski

2,6

Brzeski

2,6

Wadowicki

2,9

Suski

2,7

Tatrzański

3,9

Oświęcimski

 2,8

Chrzanowski

 1,9

Proszowicki

 2,9

Miechowski

1,3

Wielicki

6,6

Bocheński

4,7

Limanowski

3,1

Nowotarski

2,9

Tarnowski

3,8

Nowosądecki

2,3

Kraków

9,7

Nowy Sącz

3,0

Tarnów

1,8

Krakowski

4,7

Myślenicki

3,3

Olkuski

1,7

Gorlicki

2,7

Małopolskie

4,6

1,3 – 2,5

2,6 – 2,8

2,9 – 3,6

3,7 – 9,7

**Mapa 1.**

**Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2014 r.**

W roku 2014 w województwie małopolskim wydano 6958 **pozwoleń na budowę** 7514 nowych budynków mieszkalnych o łącznej liczbie mieszkań wynoszącej 13120 (w porównaniu do 2013 r. spadek odpowiednio o: 5,7%, 3,6% i 11,5%). Inwestorom indywidualnym wydano 6734 pozwolenia na budowę 7113 budynków o 7306 mieszkaniach (mniej niż w 2013 r. odpowiednio o: 5,2%, 4,3% i 5,3%). Ponadto wydano 332 pozwolenia na rozbudowę budynków mieszkalnych (w 2013 r. — 470), 43 na adaptacje pomieszczeń niemieszkalnych (w 2013 r. — 94) oraz 4 pozwolenia na budowę nowych budynków zbiorowego zamieszkania (w 2013 r. — 8).

W wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych przewiduje się powstanie 359 mieszkań, wskutek adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych — 49 mieszkań, a w wyniku budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania i nowych budynków niemieszkalnych — 20 mieszkań. W przyszłości w województwie małopolskim powstanie łącznie 13548 mieszkań.

Liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia w województwie małopolskim stanowiła 8,6% liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia w kraju (o 2,7 p. proc. mniej niż przed rokiem).

Wzrost liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, w porównaniu do poprzedniego roku, wystąpił w 7 powiatach (największy w Tarnowie i w Nowym Sączu), natomiast spadek — w 15 powiatach (najgłębszy w chrzanowskim, proszowickim i tatrzańskim).

na sprzedaż

lub wynajem

48,2%

komunalne

0,7%

indywidualne

57,3%

społeczne

czynszowe

0,4%

spółdzielcze

0,1%

Mieszkania, których budowę rozpoczęto:

Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia:

**Wykres 13.**

**Struktura mieszkań według form budownictwa w 2014 r.**

indywidualne

51,1%

komunalne

0,6%

na sprzedaż

lub wynajem

41,6%

W 2014 r. na terenie województwa małopolskiego inwestorzy **rozpoczęli realizację** 17521 mieszkań
(o 6,0% więcej niż w 2013 r.), z tego 8945 w ramach budownictwa indywidualnego (o 8,1% więcej niż
w 2013 r.). W skali kraju liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, stanowiła 11,6% (2. lokata wśród 16 województw). Poza budownictwem indywidualnym rozpoczęto budowę 8447 mieszkań realizowanych
w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż i wynajem oraz 129 mieszkań komunalnych. Prawie połowa rozpoczętych realizacji mieszkań komunalnych przypadła na miasto Tarnów (58 mieszkań). Budowę 36 mieszkań komunalnych rozpoczęto w powiecie wadowickim, 19 — w Krakowie, a 16 — w powiecie oświęcimskim.

Największy wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w powiatach tatrzańskim
i nowosądeckim, natomiast największy spadek — w powiatach miechowskim i brzeskim.

0

5

10

15

20 tys.

oddane do użytkowania

których budowę rozpoczęto

na realizację których

wydano pozwolenie

2014

2013

**Wykres 14.**

**Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań**

Mieszkania:

TABL. 4. mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia oraz których
 budowę rozpoczęto w 2014 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| POWIATY | Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia | Mieszkania, których budowę rozpoczęto |
| ogółem | wzrost lub spadek (–) w sto­sunku do 2013 r. w % | z liczby ogółem | ogółem | wzrost lub spadek(–) w sto­sunku do 2013 r. w % | z liczby ogółem w budow­nictwie indywi­dualnym |
| w budow­nictwie indywi­dualnym | w nowych budynkach mieszkalnych |
| razem | w tym jednoro­dzinnych |
| **WOJEWÓDZTWO** .... | **13548** | **-12,9** | **7702** | **13120** | **7219** | **17521** | **6,0** | **8945** |
| POWIATY |
| Bocheński .................. | 298 | -8,3 | 298 | 298 | 298 | 296 | -16,6 | 296 |
| Brzeski ....................... | 235 | -10,3 | 235 | 228 | 228 | 194 | -21,1 | 194 |
| Chrzanowski .............. | 180 | -29,7 | 180 | 180 | 180 | 191 | -0,0 | 191 |
| Dąbrowski .................. | 107 | -14,4 | 107 | 107 | 107 | 135 | 3,1 | 135 |
| Gorlicki ...................... | 273 | -11,7 | 273 | 250 | 250 | 262 | -12,1 | 262 |
| Krakowski .................. | 1482 | 12,4 | 1324 | 1361 | 1031 | 1253 | -2,0 | 1184 |
| Limanowski ................ | 433 | 10,5 | 433 | 409 | 409 | 384 | -4,0 | 384 |
| Miechowski ................ | 114 | -13,6 | 114 | 78 | 73 | 79 | -30,7 | 79 |
| Myślenicki .................. | 478 | 1,9 | 458 | 478 | 478 | 394 | -17,4 | 376 |
| Nowosądecki ............. | 592 | -17,7 | 592 | 592 | 583 | 1159 | 41,9 | 1159 |
| Nowotarski ................. | 491 | -12,3 | 472 | 459 | 431 | 500 | -7,7 | 500 |
| Olkuski ....................... | 174 | 4,8 | 134 | 174 | 134 | 169 | -13,3 | 169 |
| Oświęcimski .............. | 340 | -3,4 | 340 | 274 | 274 | 318 | -12,2 | 286 |
| Proszowicki ............... | 102 | -27,1 | 102 | 70 | 70 | 85 | -13,3 | 85 |
| Suski .......................... | 217 | -18,1 | 217 | 209 | 209 | 285 | 0,4 | 285 |
| Tarnowski .................. | 603 | -4,4 | 603 | 603 | 601 | 672 | 5,7 | 669 |
| Tatrzański .................. | 223 | -27,1 | 199 | 215 | 124 | 473 | 81,2 | 242 |
| Wadowicki ................. | 342 | -15,3 | 342 | 342 | 342 | 458 | 16,2 | 355 |
| Wielicki ...................... | 692 | 24,2 | 526 | 674 | 592 | 581 | 21,8 | 455 |
| MIASTA NA PRAWACH POWIATU |
| Kraków ...................... | 5591 | -25,9 | 497 | 5568 | 609 | 9266 | 7,1 | 1449 |
| Nowy Sącz ................ | 300 | 48,5 | 155 | 274 | 113 | 195 | 8,3 | 116 |
| Tarnów ...................... | 281 | 117,8 | 101 | 277 | 83 | 172 | 26,5 | 74 |

*Do sporządzenia notatki wykorzystano opracowania ze sprawozdań:*

 *B-05 — o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych,*

 *B-06 — o budownictwie mieszkaniowym,*

 *B-07 — o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych*

 *do użytkowania,*

 *B-08 — o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych*

 *do użytkowania.*

Opracowanie: Halina Zelek, US Kraków Oddział w Nowym Sączu, tel. (18) 33 04 910

1. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o nowych budynkach oddanych do użytkowania nie zawierają informacji o budynkach rozbudowywanych i dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. [↑](#footnote-ref-1)