|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis: Opis: USnew | **URZĄD STATYSTYCZNY**  **W KRAKOWIE** | |
| 31-223 Kraków, ul. Kazimierza Wyki 3  e-mail:sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 12 415 60 11 Internet: http://krakow.stat.gov.pl | | |
| **Opracowanie sygnalne – Nr 8** | | **Data opracowania – lipiec 2016 r.** |

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2015 R.**

W 2015 r. oddano do użytkowania 8132 nowe budynki[[1]](#footnote-1) mieszkalne (o 304 budynki więcej niż   
w poprzednim roku). Ich udział w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 83,9% i był wyższy niż przed rokiem o 1,7 p. proc. Liczba budynków mieszkalnych nowych oddanych do użytkowania   
w województwie małopolskim stanowiła 10,6% budynków oddanych w kraju (o 0,1 p. proc. mniej niż przed rokiem). Województwo małopolskie zajęło pod tym względem — podobnie jak w poprzednim roku —   
3. miejsce w Polsce.

**Wykres 1.**

9687

2678

7009

8132

2140

5992

1555

538

1017

Ogółem

Miasta

Wieś

Ogółem

Mieszkalne

Niemieszkalne

**Budynki nowo oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2015 r.**

TABL. 1. BUDYNKI MIESZKALNE ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Ogółem | | Miasta | | Wieś | |
| budynki | kubatura***a***w m3 | budynki | kubatura***a***w m3 | budynki | kubatura***a***w m3 |
| OGÓŁEM 2014 | 7828 | 7812211 | 2100 | 3606888 | 5728 | 4205323 |
| 2015 | **8132** | **7504732** | **2140** | **3164502** | **5992** | **4340230** |
| w tym jedno i wielomieszkaniowe   stałego zamieszkania | 8078 | 7445936 | 2136 | 3163275 | 5942 | 4282661 |
| Jednorodzinne | 7664 | 5541352 | 1748 | 1315646 | 5916 | 4225706 |
| jednomieszkaniowe | 7613 | 5525887 | 1744 | 1314486 | 5869 | 4211401 |
| nieprzystosowane do stałego   zamieszkania | 51 | 15465 | 4 | 1160 | 47 | 14305 |
| O dwóch mieszkaniach | 316 | 269257 | 246 | 211669 | 70 | 57588 |
| O trzech i więcej mieszkaniach | 149 | 1650792 | 146 | 1637120 | 3 | 13672 |
| Zbiorowego zamieszkania | 3 | 43331 | – | 67 | 3 | 43264 |

*a* Łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

Łączna kubatura budynków mieszkalnych nowych i rozbudowanych oddanych do użytkowania w 2015 r. wyniosła 7504,7 tys. m3   
(o 3,9% mniej niż w 2014 r.). Rozbudowano 144 budynki mieszkalne, 3 budynki jednorodzinne nieprzystosowane do stałego zamieszkania  
i 5 budynków zbiorowego zamieszkania, co   
w efekcie dało 170,3 tys. m3 kubatury.

2014

2015

**Wykres 2.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a***

**oddanych do użytkowania**

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne, które stanowiły 94,2% przekazanych do użytkowania nowych budynków mieszkalnych (spadek udziału do poprzedniego roku o 0,2 p. proc). W miastach ich udział w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych wyniósł 81,7%,   
na terenach wiejskich — 98,7%. W ogólnej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania były   
3 budynki zbiorowego zamieszkania i 51 budynków nieprzystosowanych do całorocznego zamieszkania (domki letnie i wypoczynkowe oraz rezydencje wiejskie).

**Wykres 3.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a* oddanych do użytkowania   
według rodzajówbudynków**

0

20

40

60

80

100%

Wieś

Miasta

Wieś

Miasta

jednorodzinne jednomieszkaniowe

jednorodzinne nieprzystosowane do stałego zamieszkania

o dwóch mieszkaniach

o trzech i więcej mieszkaniach

2014

2015

Budynki:

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Wykres 4.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a* oddanych do użytkowania**

**w miastach i na wsi w 2015 r.**

Budynki:

o dwóch mieszkaniach

jednorodzinne

jednomieszkaniowe

jednorodzinne

nieprzystosowane do stałego zamieszkania

o trzech mieszkaniach

i więcej

77,1

92,2

22,2

2,0

22,9

7,8

77,8

98,0

Miasta

Wieś

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Inwestorzy indywidualni zrealizowali 7465 nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania** o przeciętnej kubaturze 743,6 m3 (w 2014 r. — 7269 budynków o przeciętnej kubaturze 758,8 m3). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania wyniósł 92,4%, a w ogólnej kubaturze — 75,6% (w 2014 r. odpowiednio 93,3% budynków i 73,1% kubatury). Na potrzeby własne wybudowano 7151 nowych budynków mieszkalnych, a na sprzedaż lub wynajem — 314.

Nastąpił wzrost udziału budynków dwukondygnacyjnych w ogólnej liczbie budynków wybudowanych w budownictwie indywidualnym   
z 81,3% w 2014 r. do 85,4% w 2015 r. kosztem budynków jednokondygnacyjnych (spadek udziału odpowiednio z 13,2% do 10,1%). Dominowały budynki jednomieszkaniowe (97,7%). Kubatura zrealizowanych budynków w 74,8% mieściła się   
w przedziale 501–1000 m3. Przeciętny czas trwania budowy obiektów oddanych do użytkowania w 2015 r. wyniósł 65,2 miesiąca   
(w 2014 r. — 63,9 miesiąca). Budynki mieszkalne nowe wznoszone były metodą tradycyjną udoskonaloną, jedynie 1 budynek wzniesiono metodą konstrukcji drewnianych.

**Poza budownictwem indywidualnym** zrealizowano 613 budynków mieszkalnych   
o przeciętnej kubaturze 2930,5 m3 (w 2014 r. — 518 budynków o przeciętnej kubaturze 3911,7 m3). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania wyniósł 7,6%, a w ogólnej kubaturze — 24,4% (w 2014 r. odpowiednio: 6,7% budynków i 26,9% kubatury). Były to głównie budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (99,3% budynków).   
W 2015 r. w tej grupie inwestorów budowano budynki niższe niż przed rokiem i o mniejszej liczbie mieszkań. Dominowały budynki o dwóch (64,3%) i czterech (10,8%) kondygnacjach   
(w 2014 r. — odpowiednio: 55,2% i 15,8%). Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 51,9% (przed rokiem — 45,6%), a budynki o pięciu mieszkaniach i większe — 19,6% (przed rokiem 33,6%). Najczęściej oddawano budynki   
o kubaturze 501–1000 m3  (46,5% budynków). Przeciętny czas trwania budowy obiektów oddanych do użytkowania w 2015 r. wyniósł 24,0 miesiące (w 2014 r. — 25,7 miesiąca). Najkrócej budowano budynki komunalne (17,5 miesiąca). Nowe budynki mieszkalne w budownictwie innym niż indywidualne w 97,7% wznoszone były metodą tradycyjną udoskonaloną, a w 2,3% — metodą monolityczną.

**Wykres 5.**

0

20

40

60

80

100%

inne niż indywidualne

na sprzedaż lub wynajem

na własne potrzeby

2015

2014

Budownictwo:

indywidualne

**Struktura budynków mieszkalnych nowych*a* stałego zamieszkania oddanych do użytkowania**

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Wykres 6.**

**Struktura budynków mieszkalnych nowych stałego zamieszkania*a*oddanych do użytkowania   
według czasu trwania budowy w 2015 r.**

0

20

40

60

80

100%

Poza budownictwem indywidualnym

W budownictwie indywidualnym

12 miesięcy i mniej

13-24

25-36

37-48

49-60

61-72

73 miesiące i więcej

*a* Bez budynków zbiorowego zamieszkania.

W 2015 r. w województwie małopolskim przekazano do użytkowania 14600 **mieszkań**, co stanowiło 9,9% liczby mieszkań oddanych w kraju (2. lokata; spadek udziału w porównaniu z poprzednim rokiem   
o 1,0 p. proc.), o łącznej powierzchni użytkowej 1553,4 tys. m2 — tj. o 1030 mieszkań (o 6,6%) mniej niż   
w 2014 r. W miastach oddano 57,7% ogólnej liczby mieszkań (43,2% izb i 40,8% powierzchni użytkowej), natomiast na obszarze wiejskim — 42,3% ogółu mieszkań (56,8% izb i 59,2% powierzchni użytkowej). Większość mieszkań zrealizowano w ramach budownictwa indywidualnego (8366, tj. 57,3%) oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (6081, tj. 41,7%). Ponadto oddano: 148 mieszkań komunalnych (w 2014 r. — 41) i 5 mieszkań zakładowych (podobnie jak w 2014 r.). W 2014 r. nie przekazano do użytkowania mieszkań społecznych czynszowych, podczas gdy w 2014 r. oddano 23 mieszkania w tej formie budownictwa. Nie oddano też podobnie jak przed rokiem mieszkań spółdzielczych.

W porównaniu z 2014 r. nastąpił wzrost przeciętnej wielkości oddanych mieszkań o 4,3 m2   
z 102,1 m2 do 106,4 m2. Większe mieszkania budowano zarówno w budownictwie indywidualnym (wzrost   
o 2,3 m2), jak i w pozostałych formach budownictwa. Średnia powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania w miastach wzrosła o 2,3 m2, a na terenach wiejskich obniżyła się o 0,9 m2.

TABL. 2. mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2015 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Mieszka­nia | Izby | Powierz­chnia użytkowa mieszkań w tys. m2 | Przecię­tna powierz­chnia użytkowa  1 miesz­kania  w m2 | Mieszka­nia | Izby | Powierz­chnia użytkowa mieszkań |
| w liczbach bezwzględnych | | | | 2014 = 100 | | |
| **OGÓŁEM** | **14600** | **63000** | **1553,4** | **106,4** | **93,4** | **96,0** | **97,3** |
| miasta | 8419 | 27199 | 634,5 | 75,4 | 86,7 | 88,2 | 89,4 |
| wieś | 6181 | 35801 | 918,9 | 148,7 | 104,3 | 102,9 | 103,7 |
| budownictwo: |  |  |  |  |  |  |  |
| Indywidualne | 8366 | 46805 | 1204,7 | 144,0 | 98,7 | 99,3 | 100,3 |
| Przeznaczone na  sprzedaż lub wynajem | 6081 | 15866 | 343,3 | 56,4 | 85,8 | 86,6 | 87,7 |
| Komunalne | 148 | 313 | 5,1 | 34,2 | 361,0 | 453,6 | 381,7 |
| Zakładowe | 5 | 16 | 0,3 | 68,4 | 100 | 69,6 | 104,3 |

Z ogólnej liczby mieszkań, 14551, tj. 99,7% znajdowało się w budynkach mieszkalnych (w tym 221   
w budynkach rozbudowanych i 183 uzyskanych z przebudowy i adaptacji powierzchni niemieszkalnych),   
a 49 — w budynkach zbiorowego zamieszkania i niemieszkalnych.

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2015 r. posiadały łazienkę, podstawowe instalacje sanitarne (takie jak wodociąg i kanalizacja) oraz centralne ogrzewanie. W 42,1% oddanych mieszkań znajdował się gaz sieciowy, a w 31,0% — ciepła woda dostarczana centralnie.

**Wykres 7.**

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa**

20142015

Społeczne czynszowe

0,2%

Indywidualne

57,3%

Przeznaczone

na sprzedaż

lub wynajem

41,7%

Komunalne, zakładowe

1,0%

Przeznaczone

na sprzedaż

lub wynajem

45,3%

Indywidualne

54,2%

Komunalne, zakładowe

0,3%

W budynkach (nowych stałego zamieszkania) jednomieszkaniowych oddano do użytkowania 53,8% mieszkań, dwumieszkaniowych — 4,5% mieszkań, a 41,7% mieszkań zrealizowano w budynkach   
o trzech i więcej mieszkaniach.

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie małopolskim w 2015 r. składały się przeciętnie   
z 4,3 izby (w 2014 r. — 4,2); w miastach — 3,2, natomiast na wsi — 5,8. Najwięcej izb posiadały mieszkania zaliczone do budownictwa indywidualnego — 90,4% tych mieszkań składało się z 4 lub więcej izb   
(w miastach — 75,7%, na wsi — 96,5%). Mieszkania oddane do użytkowania przez pozostałych inwestorów składały się głównie z 2 i 3 izb (odpowiednio: 38,9% i 30,4%).

**Wykres 8.**

5,7

49,9

5,0

10,7

5,5

6,9

4,8

3,6

1,3

0,6

2,3

3,7

Liczba kondygnacji:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

0%

100%

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby kondygnacji budynków w 2015 r.**

Najwięcej oddanych mieszkań, podobnie jak w poprzednim roku, znajdowało się w budynkach dwukondygnacyjnych (49,9%), które były budowane głównie przez inwestorów indywidualnych (81,0% mieszkań realizowanych przez tę grupę inwestorów). Poza budownictwem indywidualnym najwięcej mieszkań oddano w budynkach czterokondygnacyjnych (21,6%) i sześciokondygnacyjnych (16,1%).

**Wykres 9.**

**Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy w 2015 r.**

0

500

1000

1500

2000

I

II

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

Ogółem

Budownictwo indywidualne

Pozostałe formy budownictwa

W miastach liczba mieszkań w 2015 r. powiększyła się o 8419, w tym 6455 (76,7%) przypadło na stolicę województwa.

**Mapa 1.**

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów w 2015 r.**

Mieszkania Powierzchnia użytkowa mieszkań

100%

Krakowski

27,6%

Nowotarski

10,5%

Tarnowski

9,1%

m. Kraków

24,7%

m. Kraków

44,2%

Krakowski

20,5%

Nowosądecki

9,6%

Nowotarski

7,4%

Oświęcimski

9,2%

Tarnowski

11,0%

Nowosądecki

14,1%

Oświęcimski

12,1%

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych była metoda tradycyjna udoskonalona, którą wykorzystano przy realizacji 90,6% oddanych do użytkowania mieszkań. Metodą monolityczną zrealizowano 9,4% mieszkań, a metodą konstrukcji drewnianych 1 mieszkanie.

21,8%

78,2%

monolityczna

tradycyjna udoskonalona

Technologia:

**Wykres 10.**

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów innych niż indywidualni według technologii wznoszenia budynków w 2015 r.**

W 14 powiatach województwa małopolskiego liczba oddanych mieszkań była niższa niż w 2014 r. Największy względny spadek odnotowano w powiatach: proszowickim, m. Nowy Sącz i bocheńskim, natomiast największy wzrost w powiatach: m. Tarnów, miechowskim i wadowickim. Ponad połowę (53,2%) wszystkich mieszkań oddano do użytkowania w Krakowie i powiecie krakowskim.

Największe mieszkania przekazano do użytkowania w powiatach: limanowskim (średnio 170,6 m2), olkuskim (166,5 m2) oraz nowotarskim (162,6 m2), a najmniejsze — w Krakowie (59,5 m2). W porównaniu do poprzedniego roku budowano większe mieszkania. Spadek przeciętnej powierzchni użytkowej oddawanych mieszkań wystąpił tylko w 5 powiatach (w 2014 r. — w 14) — największy w m. Tarnów (o 18,2 m2). Znacznie większe mieszkania niż przed rokiem oddano w powiatach: m. Nowy Sącz (o 17,9 m2), chrzanowskim   
(o 17,9 m2) oraz bocheńskim (o 15,3 m2).

TABL. 3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W 2015 R.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| POWIATY | Mieszkania | | | | | Izby | Przecięt­na powierz­chnia użytkowa 1 miesz­kania  w m2 |
| w liczbach bezwzględnych | | wzrost lub spadek (–)  w sto­sunku do  2014 r.  w % | na 1000 zawar­tych mał­żeństw | na 1000 ludności |
| ogółem | w tym  w budyn­kach indywi­dualnych |
| **WOJEWÓDZTWO** | **14600** | **8366** | **-6,6** | **836** | **4,3** | **63000** | **106,4** |
| POWIATY | | | | | | | |
| Bocheński | 328 | 319 | -32,9 | 537 | 3,1 | 1889 | 122,3 |
| Brzeski | 234 | 217 | -4,9 | 424 | 2,5 | 1298 | 138,0 |
| Chrzanowski | 204 | 203 | -13,6 | 337 | 1,6 | 1232 | 156,5 |
| Dąbrowski | 130 | 130 | -15,0 | 398 | 2,2 | 743 | 139,4 |
| Gorlicki | 273 | 272 | -8,1 | 458 | 2,5 | 1567 | 133,4 |
| Krakowski | 1311 | 1124 | 4,8 | 1008 | 4,9 | 7323 | 152,1 |
| Limanowski | 440 | 440 | 9,5 | 559 | 3,4 | 2734 | 170,6 |
| Miechowski | 86 | 86 | 30,3 | 345 | 1,7 | 478 | 153.9 |
| Myślenicki | 443 | 419 | 7,8 | 663 | 3,6 | 2611 | 158,3 |
| Nowosądecki | 522 | 518 | 9,0 | 423 | 2,5 | 3253 | 161,8 |
| Nowotarski | 543 | 497 | -1,1 | 560 | 2,9 | 3177 | 162,6 |
| Olkuski | 186 | 182 | -3,1 | 316 | 1,6 | 1142 | 166,5 |
| Oświęcimski | 374 | 346 | -13,2 | 481 | 2,4 | 2039 | 127,8 |
| Proszowicki | 83 | 83 | -34,1 | 384 | 1,9 | 475 | 140,3 |
| Suski | 272 | 272 | 22,0 | 607 | 3,2 | 1572 | 153,6 |
| Tarnowski | 685 | 682 | -10,6 | 614 | 3,4 | 4007 | 142,1 |
| Tatrzański | 258 | 176 | -1,9 | 814 | 3,8 | 1198 | 126,0 |
| Wadowicki | 578 | 518 | 26,5 | 715 | 3,6 | 3104 | 132,1 |
| Wielicki | 749 | 625 | -5,5 | 1289 | 6,2 | 3935 | 125,8 |
| MIASTA NA PRAWACH POWIATU | | | | | | | |
| Kraków | 6455 | 929 | -12,1 | 1714 | 8,5 | 17270 | 59,5 |
| Nowy Sącz | 164 | 160 | -34,1 | 351 | 2,0 | 883 | 143,4 |
| Tarnów | 282 | 168 | 37,6 | 596 | 2,5 | 1070 | 83,9 |

W 2015 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania **na 1000 nowo zawartych małżeństw** wyniosła 836 (w 2014 r. — 900). W 3 powiatach, tj. w Krakowie (1714 na 1000 zawartych małżeństw) oraz   
w powiatach wielickim (1289) i krakowskim (1008), wskaźnik ten był wyższy niż średnio w województwie.   
W pozostałych powiatach ukształtował się poniżej średniej wojewódzkiej, a najniższy odnotowano   
w powiatach olkuskim (316) i chrzanowskim (337). W miastach wskaźnik ten wyniósł 1033 mieszkań   
(w 2014 r. — 1214), a na wsi — 664 (w 2014 r. — 633).

Na 1000 małżeństw zawartych w 2015 r. przypadło 3609 izb w mieszkaniach przekazanych do użytkowania, a zróżnicowanie między miastami i obszarem wiejskim było znacznie mniejsze (3336 izb  
w miastach i 3848 — na wsi) niż w przypadku mieszkań.

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także liczba oddanych do użytkowania **mieszkań** **na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2015 r. w województwie małopolskim wyniósł 4,3 (w 2014 r. — 4,6). Najwięcej mieszkań, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, oddano w Krakowie (8,5) oraz powiatach wielickim (6,2) i krakowskim (4,9), a najmniej — w powiatach chrzanowskim i olkuskim (1,6).   
W mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2015 r. na 1000 ludności przypadło średnio 18,7 izb   
(16,6 w miastach i 20,6 na obszarze wiejskim).

**Mapa 2.**

**Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2015 r.**

Dąbrowski

2,2

Brzeski

2,5

Wadowicki

3,6

Suski

3,2

Tatrzański

3,8

Oświęcimski

2,4

Chrzanowski

1,6

Proszowicki

1,9

Miechowski

1,7

Wielicki

6,2

Bocheński

3,1

Limanowski

3,4

Nowotarski

2,9

Tarnowski

3,4

Nowosądecki

2,5

Kraków

8,5

Nowy Sącz

2,0

Tarnów

2,5

Krakowski

4,9

Myślenicki

3,6

Olkuski

1,6

Gorlicki

2,5

4,3

1,6 – 2,2

2,3 – 2,6

2,7 – 3,5

3,6 – 8,5

W roku 2015 w województwie małopolskim wydano 7847 pozwoleń na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym dotyczących budowy 8342 nowych budynków mieszkalnych o łącznej liczbie mieszkań wynoszącej 16837 (w porównaniu z 2014 r. wzrost odpowiednio o: 12,8%, 11,0% i 28,3%). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń i dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym 96,7% dotyczyło inwestorów indywidualnych. Wydano im pozwolenia na budowę 7929 budynków o 8154 mieszkaniach (więcej niż w 2014 r. odpowiednio o: 11,5% i 11,6%). Ponadto wydano 318 pozwoleń na rozbudowę budynków mieszkalnych (w 2014 r. — 332), 102 na adaptacje pomieszczeń niemieszkalnych (w 2014 r. — 43) oraz — podobnie jak w 2014 r. — 4 pozwolenia na budowę nowych budynków zbiorowego zamieszkania.

W wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych przewiduje się powstanie 327 mieszkań, wskutek adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych — 146 mieszkań, a w wyniku budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania i nowych budynków niemieszkalnych — 13 mieszkań. W przyszłości   
w województwie małopolskim powstaną łącznie 17323 mieszkania.

Liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia i zgłoszeń z projektem budowlanym   
w województwie małopolskim stanowiła 9,2% liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia   
i zgłoszeń w kraju (o 0,6 p. proc. więcej niż przed rokiem).

Wzrost liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym, w porównaniu do poprzedniego roku, wystąpił w 18 powiatach (największy w powiecie wielickim i Krakowie), natomiast spadek — w 4 powiatach (najgłębszy w Nowym Sączu i Tarnowie).

**Wykres 11.**

na sprzedaż

lub wynajem

55,0%

spółdzielcze, społeczne czynszowe, zakładowe

0,5%

spółdzielcze, komunalne, zakładowe

0,1%

indywidualne

49,7%

Mieszkania, których budowę rozpoczęto:

Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia

i zgłoszenia z projektem budowlanym:

indywidualne

44,5%

na sprzedaż

lub wynajem

50,2%

**Struktura mieszkań według form budownictwa w 2015 r.**

W 2015 r. na terenie województwa małopolskiego inwestorzy **rozpoczęli realizację** 19373 mieszkań (o 10,6% więcej niż w 2014 r.), z tego 8626 w ramach budownictwa indywidualnego (o 3,6% mniej niż   
w 2014 r.). W skali kraju liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, stanowiła 11,5% (w 2014 r. — 11,6%). Poza budownictwem indywidualnym rozpoczęto budowę 10645 mieszkań realizowanych   
w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż i wynajem, 76 mieszkań społecznych czynszowych, 25 mieszkań spółdzielczych i 1 mieszkania zakładowego.

Największy wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w powiatach oświęcimskim i wielickim, natomiast największy spadek — w powiatach tatrzańskim i nowosądeckim.

**Wykres 12.**

0

5

10

15

20 tys.

oddane do użytkowania

których budowę rozpoczęto

na realizację, których wydano pozwolenia lub

dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

2015

2014

Mieszkania:

**Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań**

TABL. 4. mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia LUB DOKONANO ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ KTÓRYCH BUdowę rozpoczęto w 2015 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| POWIATY | Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia  lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym*a* | | | | | Mieszkania, których budowę rozpoczęto | | |
| ogółem | wzrost lub spadek  (–)  w sto­sunku do 2014 r. w % | z liczby ogółem | | | ogółem | wzrost lub spadek (–)  w sto­sunku do 2014 r. w % | z liczby ogółem  w budow­nictwie indywi­dualnym |
| w budow­nictwie indywi­dualnym | w nowych  budynkach  mieszkalnych | |
| razem | w tym jednoro­dzinnych |
| **WOJEWÓDZTWO** | **17323** | **27,9** | **8595** | **16837** | **7852** | **19373** | **10,6** | **8626** |
| POWIATY | | | | | | | | |
| Bocheński | 335 | 12,4 | 279 | 335 | 279 | 268 | -9,5 | 268 |
| Brzeski | 258 | 9,8 | 258 | 252 | 242 | 190 | -2,1 | 190 |
| Chrzanowski | 238 | 32,2 | 216 | 238 | 216 | 203 | 6,3 | 203 |
| Dąbrowski | 114 | 6,5 | 114 | 114 | 114 | 140 | 3,7 | 140 |
| Gorlicki | 288 | 5,5 | 288 | 253 | 253 | 253 | -3,4 | 253 |
| Krakowski | 1520 | 2,6 | 1438 | 1409 | 1163 | 1390 | 10,9 | 1219 |
| Limanowski | 383 | -11,5 | 383 | 358 | 358 | 398 | 3,6 | 398 |
| Miechowski | 86 | -24,6 | 86 | 67 | 67 | 74 | -6,3 | 74 |
| Myślenicki | 570 | 19,2 | 534 | 570 | 534 | 503 | 27,7 | 481 |
| Nowosądecki | 681 | 15,0 | 681 | 681 | 657 | 768 | -33,7 | 768 |
| Nowotarski | 667 | 35,8 | 536 | 620 | 471 | 548 | 9,6 | 532 |
| Olkuski | 183 | 5,2 | 183 | 183 | 169 | 152 | -10,1 | 152 |
| Oświęcimski | 395 | 16,2 | 321 | 326 | 252 | 753 | 136,8 | 298 |
| Proszowicki | 106 | 3,9 | 106 | 61 | 61 | 57 | -32,9 | 57 |
| Suski | 276 | 27,2 | 276 | 252 | 252 | 287 | 0,7 | 287 |
| Tarnowski | 623 | 3,3 | 623 | 620 | 616 | 651 | -3,1 | 651 |
| Tatrzański | 236 | 5,8 | 236 | 225 | 175 | 267 | -43,6 | 254 |
| Wadowicki | 454 | 32,7 | 443 | 454 | 443 | 380 | -17,0 | 362 |
| Wielicki | 1239 | 79,0 | 683 | 1209 | 630 | 814 | 40,1 | 546 |
| MIASTA NA PRAWACH POWIATU | | | | | | | | |
| Kraków | 8259 | 47,7 | 624 | 8235 | 661 | 10942 | 18,1 | 1233 |
| Nowy Sącz | 208 | -30,7 | 177 | 190 | 156 | 182 | -6,7 | 157 |
| Tarnów | 204 | -27,4 | 110 | 185 | 83 | 153 | -11,0 | 103 |

*a* Na podstawie ustawy z dnia 20 II 2015 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 27 III 2015,   
poz. 443) w zakresie określonych inwestycji inwestorzy mogą dokonać zgłoszenia z projektem budowlanym zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Opracowanie: Halina Zelek, US Kraków Oddział w Nowym Sączu, tel. 18 33 04 910

*Do sporządzenia notatki wykorzystano opracowania ze sprawozdań:*

*B-05 — o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych,*

*B-06 — o budownictwie mieszkaniowym,*

*B-07 — o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych*

*do użytkowania,*

*B-08 — o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych*

*do użytkowania.*

1. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o nowych budynkach oddanych do użytkowania nie zawierają informacji o budynkach rozbudowywanych i dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. [↑](#footnote-ref-1)