



URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

Informacja sygnałna

Data opracowania - sierpień

Kontakt: e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl
tel. (0-12) 415-38-84Internet: <http://www.stat.gov.pl/urzeddy/krak>

Nr 18

**BUDOWNICTWO W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM
WYNIKI DZIAŁALNOŚCI W 2003 ROKU**

W 2003 roku podmioty gospodarcze województwa małopolskiego o liczbie pracujących powyżej 9 osób wykonały na terenie kraju **produkcję budowlaną** o 1,5% niższą od zrealizowanej w 2002 roku.

Spadek wartości produkcji o 1,9% nastąpił w sektorze prywatnym, zaś w sektorze publicznym produkcja wzrosła o 1,8%.

Roboty o charakterze inwestycyjnym stanowiły 66,2% ogólnej wartości produkcji i były niższe niż przed rokiem o 2,8%, a prac remontowych wykonano o 13,3 mln zł (o 1,3%) więcej niż w 2002 roku.

Najwięcej budowano obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz budynków niemieszkalnych. Ponad połowa robót (52,7%) prowadzona była na obiektach inżynierii lądowej i wodnej, na budynki niemieszkalne przypadało 30,3% robót, a na mieszkalne — 17,0%. W 2002 roku prace wykonane na obiektach inżynierii lądowej i wodnej stanowiły 53,2%, na budynkach niemieszkalnych — 32,5%, a na mieszkalnych — 14,3%.

TABL.1. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA W 2003 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – ogółem b – w tym roboty inwestycyjne	System zlecony		System gospodarczy	
	w tys. zł	2002=100	w tys. zł	2002=100
OGÓŁEM	2961157,4	97,1	172937,4	131,3
..... b	2035723,3	96,1	37855,3	252,6
Sektor publiczny	253481,2	91,3	119596,3	134,5
..... b	139450,3	112,5	21549,2	173,3
Sektor prywatny	2707676,2	97,7	53341,1	124,7
..... b	1896273,0	95,1	16306,1	6razy
Budynki mieszkalne	518909,0	117,3	12233,1	94,5
..... b	415833,3	112,7	139,1	98,9
Budynki niemieszkalne	926864,3	90,7	23590,0	208,4
..... b	700564,4	88,9	14279,8	5razy
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1515384,1	95,6	137114,3	127,6
..... b	919325,6	95,6	23436,4	200,2

Produkcja budowlano–montażowa zrealizowana w 2003 roku przez firmy budowlane na terenie kraju była niższa o 53,2 mln zł niż przed rokiem. Spadek produkcji był głębszy w sektorze publicznym o 7,2 punktu od sektora prywatnego i dotyczył głównie robót o charakterze inwestycyjnym.

Tylko w przedsiębiorstwach zajmujących się wykonywaniem prac wykończeniowych nastąpił wzrost produkcji (o 31,6%). Firmy zajmujące się głównie wznoszeniem budynków i budowli wykonały produkcję o wartości niższej o 1,7% niż przed rokiem, a jednostki wykonujące instalacje budowlane — niższej o 3,1%.

Struktura wykonywanych prac zmieniła się na korzyść prac remontowych. Sytuację taką obserwuje się od kilku lat. W 2003 roku roboty o charakterze inwestycyjnym stanowiły 69,4% (w 2000 roku — 76,2%), a prace remontowe — 30,6% (w 2000 roku — 23,8%).

W ramach zamówień publicznych wykonano produkcję większą o 114,3 mln zł (o 9,3%) niż w 2002 roku, a jej udział w wartości produkcji ogółem wzrósł o 4,8 punktu. Przy realizacji zamówień, podobnie jak w ubiegłym roku, pracowały głównie przedsiębiorstwa zajmujące się wznoszeniem obiektów budowlanych, inżynierią lądową i wodną (prawie połowa robót).

Firmy budowlane prowadziły prace na terenie całej Polski oraz w 14 krajach świata. Najwięcej prac, podobnie jak w poprzednich latach, wykonano na terenie województwa małopolskiego (78,8%) oraz województwa śląskiego (7,8%). Główny kraj eksportowy stanowiły Niemcy, w których wykonano 97,6% produkcji zrealizowanej poza granicami kraju.

TABL. 2. PRODUKCJA BUDOWLANO–MONTAŻOWA WYKONANA PRZEZ FIRMY BUDOWLANE W 2003 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – ogółem b – w tym wykonana w ramach zamówień publicznych	Ogółem		Roboty o charakterze inwestycyjnym		Roboty o charakterze remontowym	
	w tys. zł	2002=100	w tys. zł	2002=100	w tys. zł	2002=100
OGÓŁEM	a 2825154,1	98,2	1960778,3	96,8	864375,8	101,4
	b 1339136,9	109,3	931319,5	112,9	407817,4	102,0
w tym:						
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna	a 2390400,1	98,3	1641737,9	97,2	748662,2	101,0
	b 1213113,8	107,4	823804,9	110,4	389308,9	101,6
Wykonywanie instalacji budowlanych	a 352718,7	96,9	258129,9	96,0	94588,8	99,6
	b 116576,6	136,8	103564,7	138,9	13011,9	122,3

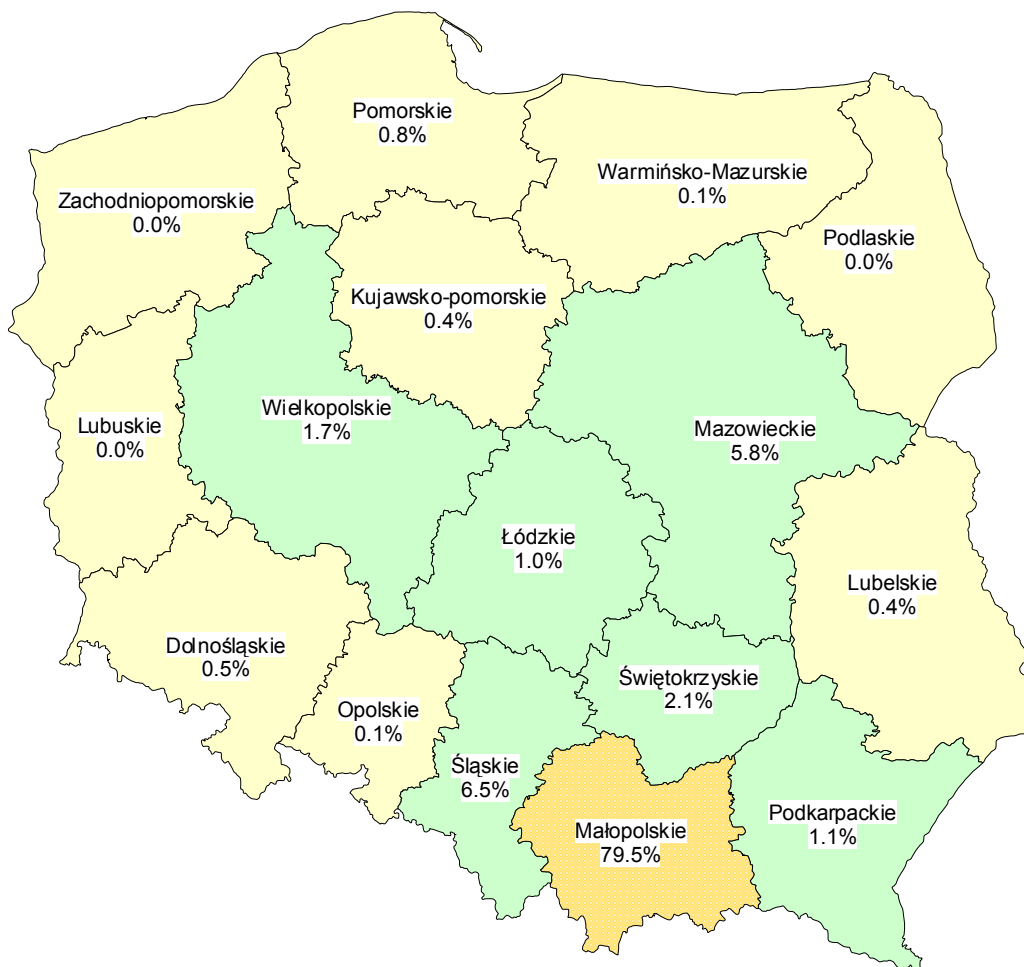
Na kartogramie zaprezentowano strukturę produkcji budowlano–montażowej wykonanej na terenie województwa małopolskiego przez podmioty zlokalizowane na terenie całego kraju.

Firmy budowlane **zatrudniały** na podstawie umowy o pracę w ciągu roku średnio o 1891 (o 5,9%) mniej osób niż w 2002 roku, w tym na stanowiskach robotniczych pracowało o 1562 (o 6,4%) osoby mniej. Największy spadek ogólnej liczby zatrudnionych, jak i pracujących na stanowiskach robotniczych, wystąpił w podmiotach budowlanych wykonujących instalacje budowlane (prawie o 10%).

Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto pracownicy otrzymali minimalnie wyższe (o 0,3%) niż w poprzednim roku. Pracownicy firm instalacyjnych zarabiali nieco więcej (o 37 zł) od pracowników pozostałych firm.

W sektorze publicznym przeciętna płaca przewyższała płacę sektora prywatnego o 149 zł, a na stanowiskach robotniczych — o 188 zł.

**STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ
WYKONANEJ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
WEDŁUG WOJEWÓDZTWA SIEDZIBY WYKONAWCY W 2003 R.**



TABL. 3. PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W PRZEDSIĘBIORSTWACH BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH W 2003 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętne zatrudnienie		W tym na stanowiskach robotniczych	
	w liczbach bezwzględnych	2002=100	w liczbach bezwzględnych	2002=100
OGÓŁEM	30070	94,1	22856	93,6
Sektor publiczny	3748	87,6	2911	89,1
Sektor prywatny	26322	95,1	19945	94,3
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna	24815	94,9	18944	94,6
Wykonywanie instalacji budowlanych	4205	90,1	3119	88,3

TABL. 4. PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIA W PRZEDSIĘBIORSTWACH BUDOWLANO–
–MONTAŻOWYCH W 2003 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		W tym na stanowiskach robotniczych	
	w zł	2002=100	w zł	2002=100
OGÓŁEM	1763	100,3	1475	101,0
Sektor publiczny	1894	102,6	1639	103,7
Sektor prywatny	1745	100,0	1451	100,6
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna	1749	100,2	1467	101,2
Wykonywanie instalacji budowlanych	1804	102,1	1496	100,7

W 2003 roku **efektywność gospodarowania** przedsiębiorstw (dużych) znacznie się poprawiła. Wskaźnik poziomu kosztów z całokształtu działalności obniżył się o 1,8 punktu. Zmniejszyła się liczba przedsiębiorstw deficytowych. Zysk netto wypracowało 78,5% przedsiębiorstw. W 2002 roku odsetek firm wykazujących zysk był niższy o 7,2 punktu procentowego.

Mimo spadku przychodów ze sprzedaży ogółem jak i ze sprzedaży produktów, w ostatecznym rozrachunku osiągnięto zysk w wysokości 48,9 mln zł (w 2002 r. — strata 3,1 mln zł).

Nastąpił wzrost wskaźnika obrotu brutto z 0,5% w 2002 roku do 2,3%, a także wzrost wskaźnika rentowności obrotu netto z ujemnego (-0,1%) do 1,6%.

Wskaźnik płynności finansowej I stopnia wzrósł z 17,4% do 21,6%, a wskaźnik płynności finansowej II stopnia zwiększył się z 89,2% do 105,7%.

TABL. 5. PRZYCHODY I KOSZTY W 2003 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – w tys. zł b – 2002=100	Przychody		Koszty uzyskania przychodów	
	ogółem	w tym ze sprzedaży produktów	ogółem	w tym sprzedanych produktów
	w tysiącach złotych			
OGÓŁEM	3152164	2838783	3079010	2786947
b	95,4	95,2	93,6	94,7
Sektor publiczny	447845	415141	448381	415354
b	97,2	100,0	95,6	98,4
Sektor prywatny	2704319	2423642	2630629	2371593
b	95,1	94,4	93,3	94,1
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna	a 2790185	2515425	2721265	2461433
b	96,1	95,7	94,5	95,5
Wykonywanie instalacji budowlanych	a 305939	279635	299287	273454
b	97,2	101,1	94,2	96,9

TABL. 6. RELACJE EKONOMICZNE

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wskaźnik					
	rentow- ności sprzedaży	poziomu kosztów	rentowności obrotu		płynności finansowej I stopnia	płynności finansowej II stopnia
			brutto	netto		
w %						
OGÓŁEM 2002	2,0	99,5	0,5	-0,1	17,4	89,2
..... 2003	2,2	97,7	2,3	1,6	21,6	105,7
Sektor publiczny	0,3	100,1	-0,1	-0,8	21,0	99,6
Sektor prywatny	2,5	97,3	2,7	1,9	21,8	106,8
w tym:						
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna	2,5	97,5	2,5	1,7	20,8	102,8
Wykonywanie instalacji budowlanych	2,7	97,8	2,2	1,7	36,4	150,1

W 2003 roku wprowadzenie zmian w przepisach prawa budowlanego wymogło na inwestorach formalne zgłoszenie do użytkowania nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i pozostałych. W związku z tym **liczba budynków mieszkalnych przekazanych do użytku** w porównaniu do poprzedniego roku wzrosła ponad trzykrotnie, a budynków niemieszkalnych o 54%.

Łączna kubatura budynków była wyższa o 10034,7 tys. m³ od kubatury budynków przekazanych w poprzednim roku. Średnia kubatura wszystkich budynków wyniosła 882 m³ i była mniejsza o 278 m³ niż rok wcześniej; budynków mieszkalnych — mniejsza o 104 m³, a budynków jednorodzinnych — prawie taka sama jak przed rokiem.

Budynki mieszkalne stanowiły 90,7% ogólnej liczby budynków oddanych do użytku (w roku 2002 — 82,3%), a budynki niemieszkalne — 9,3% (wobec 17,7% w 2002 r.). Budynki mieszkalne jednorodzinne stanowiły 98,2% budynków mieszkalnych i 89,0% wszystkich budynków. W poprzednim roku udział tych budynków wynosił odpowiednio 96,0% i 79,0%.

Wśród budynków niemieszkalnych, podobnie jak w poprzednim roku, dominowały budynki transportu i łączności (33,1%), budynki gospodarstw rolnych (24,0%) i budynki handlowo-usługowe (19,5%).

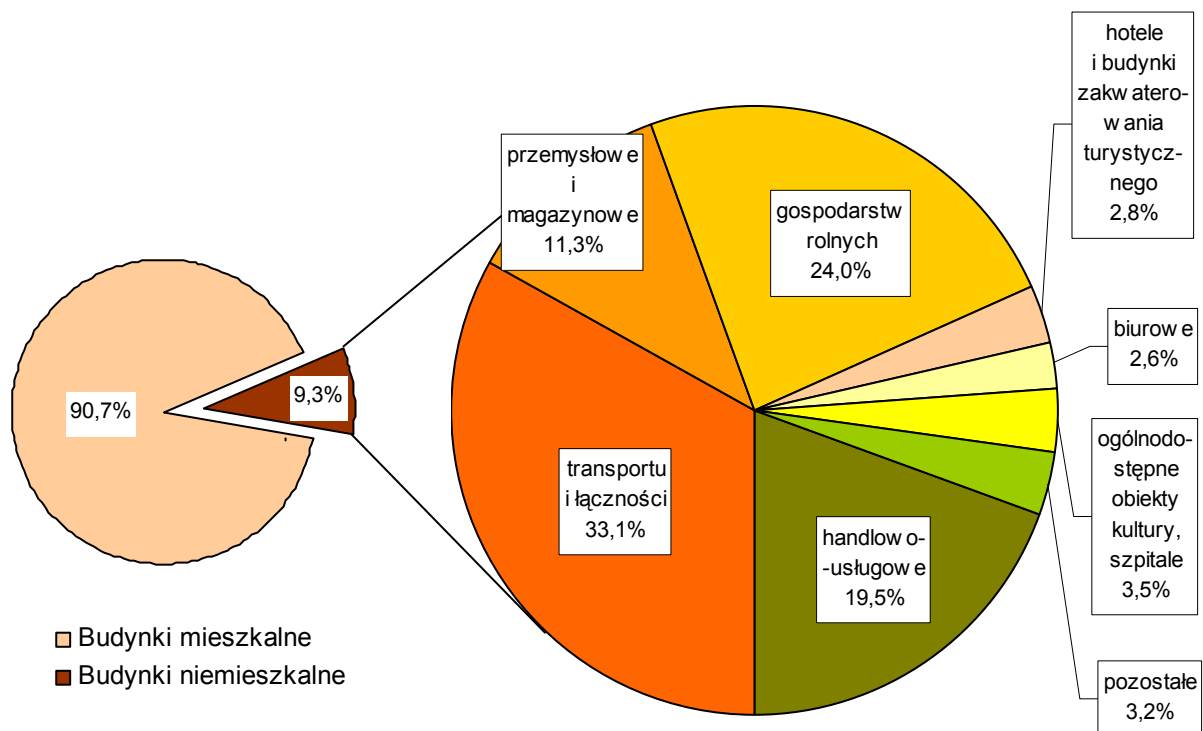
TABL. 7. BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW W 2003 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura m ³	budynki	kubatura m ³	budynki	kubatura w m ³
OGÓŁEM 2002	7057	8186670	2418	4261009	4639	3925661
..... 2003	20660	18221392	5554	6876954	15106	11344438
Budynki mieszkalne	18737	14358943	4684	4557322	14053	9801621
jednorodzinne	18391	13089923	4412	3378056	13979	9711867
o dwóch mieszkaniach	170	199650	107	129450	63	70200
o trzech i więcej mieszkaniach	171	1048504	163	1036736	8	11768
zbiorowego zamieszkania	5	20866	2	13080	3	7786

TABL. 7. BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW W 2003 R. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura m ³	budynki	kubatura m ³	budynki	kubatura w m ³
Budynki niemieszkalne	1923	3862449	870	2319632	1053	1542817
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	54	322926	24	254606	30	68320
biurowe	50	291945	32	256601	18	35344
handlowo-usługowe	375	582147	231	435138	144	147009
transportu i łączności	637	122631	344	61294	293	61337
przemysłowe i magazynowe	217	1217096	139	832284	78	384812
obiekty kulturalne, edukacyjne, kultury fizycznej, szpitale	67	701566	28	295758	39	405808
w tym:						
budynki szkół i instytucji badawczych	32	368627	7	81214	25	287413
budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	10	78554	9	76634	1	1920
pozostałe budynki niemieszkalne	523	624138	72	183951	451	440187
w tym:						
budynki gospodarstw rolnych	461	380146	36	29025	425	351121
budynki sprawowania kultu religijnego	13	88450	2	21930	11	66520

STRUKTURA BUDYNKÓW ODDANYCH DO UŻYTKU W 2003 R.



Opracowanie: Józefa Wójcik, Jadwiga Lisowska, Maria Janczy, Bogusław Bubula
Urząd Statystyczny w Krakowie Oddział w Limanowej.