	URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE	
	<i>Informacja sygnałna</i>	Data opracowania - sierpień 2006 r.
Kontakt: e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 012 415 38 84		Internet: <a href="http://www.stat.gov.pl/urzedy/krak">http://www.stat.gov.pl/urzedy/krak</a>

Nr 17

## BUDOWNICTWO W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM WYNIKI DZIAŁALNOŚCI W 2005 ROKU

Wartość **produkcji budowlano-montażowej** wykonanej w 2005 r. na terenie kraju przez podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) województwa małopolskiego wyniosła 4,1 mld zł i zwiększyła się o 24,0% – licząc w cenach bieżących – w porównaniu z uzyskaną w roku ubiegłym. Wzrosła zarówno wartość robót inwestycyjnych (o 28,8%), jak i remontowych (o 14,7%). Udział robót o charakterze inwestycyjnym w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej był wyższy i stanowił 68,3%, przy spadku (o 2,6 punktu procentowego) wartości prac remontowych.

Zmalała o 14,9% wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez jednostki sektora publicznego, natomiast w sektorze prywatnym wzrosła o 28,9%. Systemem gospodarczym uzyskano 3,1% wartości produkcji, przy czym w sektorze publicznym – 31,7%. Ponad połowę (53,5%) wartości produkcji uzyskano przy realizacji obiektów sklasyfikowanych według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako *Obiekty inżynierii lądowej i wodnej*. Przy budowie budynków mieszkalnych uzyskano 12,4% wartości produkcji budowlano-montażowej, a przy wznoszeniu budynków niemieszkalnych – 34,0%.

TABL.1. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA W 2005 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – ogółem b – w tym roboty inwestycyjne	System zlecony		System gospodarczy	
	w tys. zł	2004=100	w tys. zł	2004=100
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>a</b>	<b>126,0</b>	<b>126726,8</b>	<b>82,0</b>
	<b>b</b>	<b>129,2</b>	<b>60834,1</b>	<b>112,3</b>
sektor publiczny .....	a	81,9	101511,7	92,8
	b	92,7	48963,1	174,6
sektor prywatny .....	a	130,1	25215,1	55,9
	b	131,7	11871,0	45,4
Budynki mieszkalne .....	a	112,4	1503,7	11,5
	b	109,8	350,6	82,6
Budynki niemieszkalne .....	a	127,4	20447,9	72,7
	b	126,6	10015,9	41,2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej .....	a	128,9	104775,2	92,4
	b	138,7	50467,6	171,3

Wzrastał eksport budownictwa: podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) zrealizowały poza granicami kraju, na terenie 23 państw, produkcję budowlaną o wartości 0,4 mld zł. Wartość produkcji wzrosła o 10,5% (w cenach bieżących) w porównaniu z uzyskaną w 2004 r., w którym roboty prowadzono w 20 krajach. Przeważającą wartość produkcji eksportowej (65,7%) uzyskano na budowach prowadzonych na terenie Niemiec (w 2004 r. – 83,2%), a w dalszej kolejności: we Francji – 10,0%, w Czechach – 4,8 % oraz w Austrii – 4,1%. Przeciętne zatrudnienie na budowach zagranicznych wynosiło 2,9 tys. osób (w 2004 r. – 2,2 tys.), w tym 1,7 tys. – w Niemczech. Udział przedsiębiorstw mających siedzibę na terenie województwa małopolskiego w krajowym eksporcie budownictwa był znaczący i stanowił 11,6% wartości produkcji budowlano-montażowej oraz 15,3% zatrudnienia.

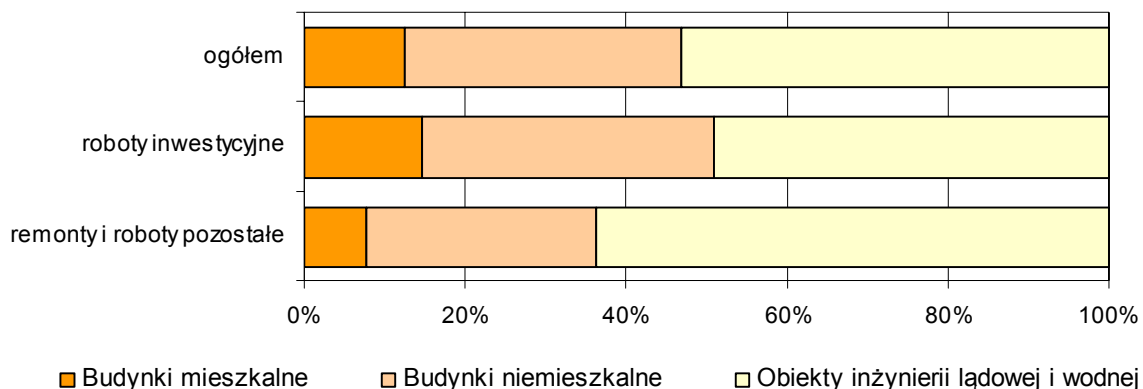
Wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2005 roku na terenie kraju przez małopolskie **firmy budowlane** (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) wyniosła 3,6 mld zł i stanowiła 87,2% łącznej (podmiotów budowlanych i niebudowlanych) wartości robót budowlano-montażowych oraz 8,4% podmiotów budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w Polsce. W porównaniu do poprzedniego roku wartość sprzedaży wzrosła o 24,9% (w cenach bieżących). W strukturze produkcji wzrósł udział robót o charakterze inwestycyjnym do 72,0% (w 2004 r. – 69,3%).

W ramach zamówień publicznych zrealizowano produkcję budowlano-montażową o wartości 1,6 mld zł, z czego 1,1 mld zł to roboty inwestycyjne, a 0,5 mld zł – remontowe.

TABL. 2. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA PRZEZ FIRMY BUDOWLANE W 2005 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Roboty o charakterze inwestycyjnym		Roboty o charakterze remontowym	
	w tys. zł	2004=100	w tys. zł	2004=100	w tys. zł	2004=100
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>3607068,1</b>	<b>124,9</b>	<b>2598563,8</b>	<b>129,7</b>	<b>1008504,3</b>	<b>113,9</b>
sektor publiczny .....	199911,4	83,1	118204,3	95,4	81707,1	70,0
sektor prywatny .....	3407156,7	128,7	2480359,5	132,0	926797,2	120,5
w tym:						
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna .....	2943408,3	124,4	2110821,8	129,1	832586,5	113,8
Wykonywanie instalacji budowlanych .....	507528,1	127,5	366162,3	131,8	141365,8	117,3

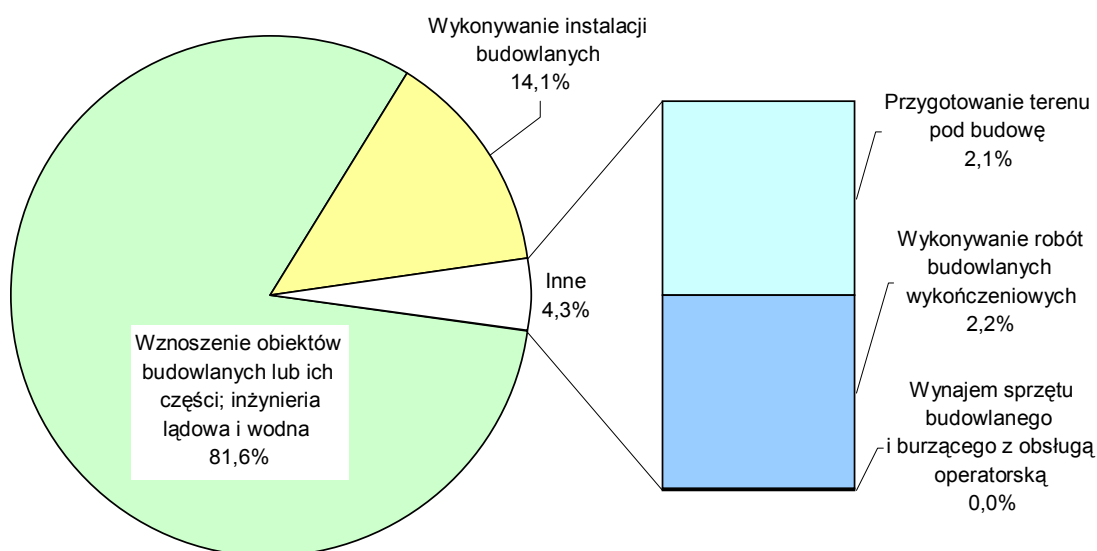
**STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ PODMIOTÓW BUDOWLANYCH WEDŁUG RODZAJU OBIEKTÓW W 2005 R.**



Firmy budowlane z siedzibą zarządu w Małopolsce prowadziły roboty na terenie wszystkich województw, przy czym 70,5% wartości produkcji budowlano-montażowej uzyskały przy pracach prowadzonych na terenie własnego województwa. Do innych województw „wyeksportowano” roboty o wartości 1,1 mld zł. W rezultacie prac wykonanych w województwie śląskim uzyskano 6,7% ogólnej sprzedaży produkcji budowlano-montażowej, mazowieckim – 5,3%, wielkopolskim – 4,5%, podkarpackim – 3,9%, dolnośląskim – 2,8%, a na pozostałe 10 województw przypadało 6,3% wartości produkcji. Z kolei na obszarze województwa małopolskiego przedsiębiorstwa budowlane z całego kraju (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) zrealizowały produkcję budowlano-montażową o wartości 3,2 mld zł, w której największy był, pomijając 78,8% udział podmiotów województwa małopolskiego, udział firm z województwa mazowieckiego (9,3%).

Porównanie wartości sprzedaży produkcji budowlano-montażowej małopolskich firm budowlanych z wartością produkcji zlokalizowanej na terenie województwa świadczy o tym, że firmy budowlane z Małopolski posiadały możliwości produkcyjne przewyższające popyt rynku lokalnego.

### STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ WYKONANEJ PRZEZ FIRMY BUDOWLANE WEDŁUG RODZAJU DZIAŁALNOŚCI PODMIOTÓW W 2005 R.



**Przeciętne zatrudnienie** na podstawie umowy o pracę w małopolskich firmach budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) na budowach w kraju wyniosło 29,9 tys osób i stanowiło 9,2% średniej liczby zatrudnionych w podmiotach budowlanych takiej wielkości w kraju. Najwięcej osób zatrudniały przedsiębiorstwa zajmujące się *Wznoszeniem obiektów budowlanych, inżynierią lądową i wodną* (81,2%). Udział zatrudnionych na stanowiskach robotniczych stanowił 76,4%.

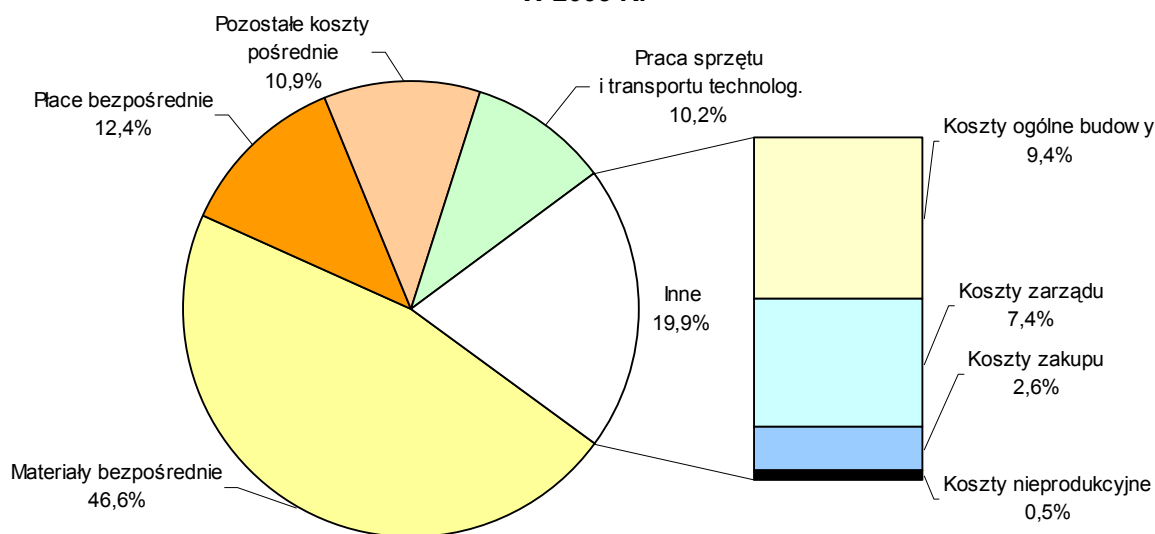
**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto** osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych województwa małopolskiego wynosiło 1854 zł i było niższe o 12,5% od średniej płacy uzyskanej w tego typu podmiotach w kraju. Przeciętna płaca zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wynosiła 1572 zł, a nierobotniczych – 2767 zł.

TABL. 3. PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWACH BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH W 2005 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętne zatrudnienie		Przeciętne miesięczne wynagrodzenie	
	w liczbach bezwzględnych	2004=100	w złotych	2004=100
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>29851</b>	<b>104,3</b>	<b>1854</b>	<b>102,2</b>
sektor publiczny .....	2598	76,9	2016	99,6
sektor prywatny .....	27253	107,9	1838	102,9
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna .....	24241	104,5	1857	103,3
Wykonywanie instalacji budowlanych .....	4220	98,6	1888	101,5

W 2005 r. nastąpiła dalsza poprawa **efektywności gospodarowania** dużych przedsiębiorstw budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 49 osób) prowadzących księgi rachunkowe. W porównaniu z 2004 r. wskaźnik poziomu kosztów obniżył się o 1 punkt procentowy (do 95,7%), wskaźnik rentowności obrotu brutto zwiększył się z 3,3% do 4,3%, a netto – z 2,7% do 3,5%. Wskaźnik płynności finansowej I stopnia był wyższy o 5 punktów procentowych i wynosił 29,8%. Zysk netto wykazało 84,7% zbadanych przedsiębiorstw, których udział w wartości przychodów stanowił 94,6%.

**STRUKTURA KOSZTÓW PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ  
W UKŁADZIE KALKULACYJNYM  
PRZEDSIĘBIORSTW BUDOWLANYCH O LICZBIE PRACUJĄCYCH POWYŻEJ 49 OSÓB  
W 2005 R.**



Notatkę sporządzono na podstawie opracowań ze sprawozdań od podmiotów o liczbie pracujących powyżej 9 osób: B-01 (o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych), B-02 (o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych) oraz Z-06 (o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy). Informacje o wynikach finansowych pochodzą ze sprawozdań F-01/I-01 (o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe) od podmiotów o liczbie pracujących powyżej 49 osób, prowadzących księgi rachunkowe.