



**URZĄD STATYSTYCZNY
W KRAKOWIE**



31-223 Kraków, ul. Kazimierza Wyki 3
e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 012 415 38 84 Internet: <http://www.stat.gov.pl/krak>

Informacja sygnalna - Nr 16

Data opracowania - sierpień 2008 r.

**BUDOWNICTWO W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM
WYNIKI DZIAŁALNOŚCI W 2007 R.**

Wartość produkcji budowlano-montażowej wykonanej w 2007 r. na terenie kraju przez podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) mające siedzibę na terenie województwa małopolskiego wyniosła 5,9 mld zł i zwiększyła się o 24,1% — licząc w cenach bieżących — w porównaniu z uzyskaną w 2006 r. Wzrosła zarówno wartość robót inwestycyjnych (o 28,4%), jak i remontów i pozostałych robót (o 15,7%). Udział robót inwestycyjnych zwiększył się (o 2,3 pkt proc.) i stanowił 68,8% ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej.

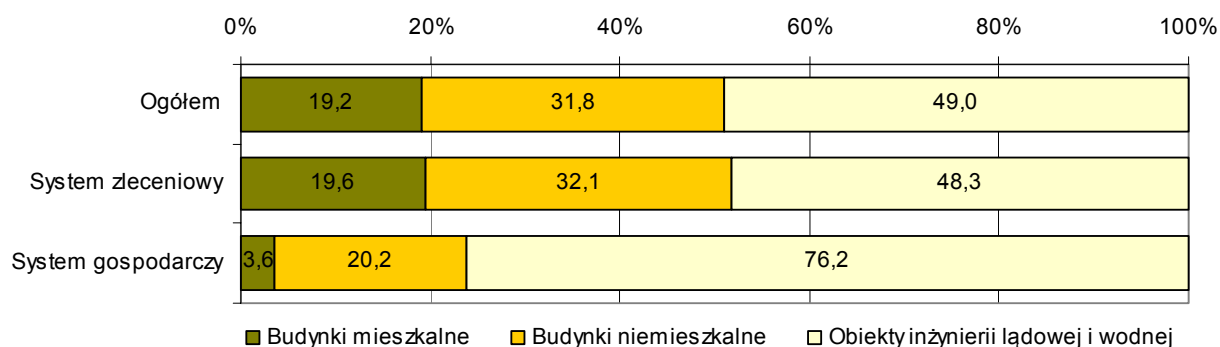
Jednostki sektora publicznego uzyskały wzrost wartości produkcji budowlano-montażowej o 12,5%, a prywatnego — o 25,1%. Na potrzeby własne (tzw. systemem gospodarczym) zrealizowano 2,6% wartości produkcji, przy czym w sektorze publicznym — 25,2%, a prywatnym — 0,9%.

W strukturze wartości produkcji budowlano-montażowej zmalał udział (o 5,8 pkt proc.) produkcji uzyskanej przy realizacji obiektów sklasyfikowanych według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” i wyniósł 49,0%, na rzecz budynków mieszkalnych — 19,2% (wzrost o 5,6 pkt proc.). Udział produkcji uzyskanej przy budowie budynków niemieszkalnych wyniósł 31,8% i był nieznacznie (o 0,2 pkt proc.) wyższy.

TABL. 1. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA W 2007 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		System zlecieniowy		System gospodarczy	
	w tys. zł	2006=100	w tys. zł	2006=100	w tys. zł	2006=100
a — ogółem						
b — w tym roboty inwestycyjne						
OGÓŁEM	a 5936142,4	124,1	5781709,1	124,4	154433,3	114,1
	b 4085403,2	128,4	4015991,5	128,9	69411,7	104,4
sektor publiczny	a 419035,7	112,5	313238,9	116,6	105796,8	101,9
	b 291672,1	139,2	237166,2	153,2	54505,9	99,6
sektor prywatny	a 5517106,7	125,1	5468470,2	124,9	48636,5	154,2
	b 3793731,1	127,6	3778825,3	127,6	14905,8	126,6
Budynki mieszkalne	a 1137120,3	174,3	1131623,2	174,6	5497,1	135,3
	b 864007,8	190,5	862881,5	190,2	1126,3	91 razy
Budynki niemieszkalne	a 1888370,2	124,9	1857225,7	124,8	31144,5	135,2
	b 1354460,9	129,1	1347126,1	129,6	7334,8	77,7
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	a 2910651,9	111,2	2792860,2	111,3	117791,7	108,8
	b 1866934,5	111,2	1805983,9	111,3	60950,6	106,8

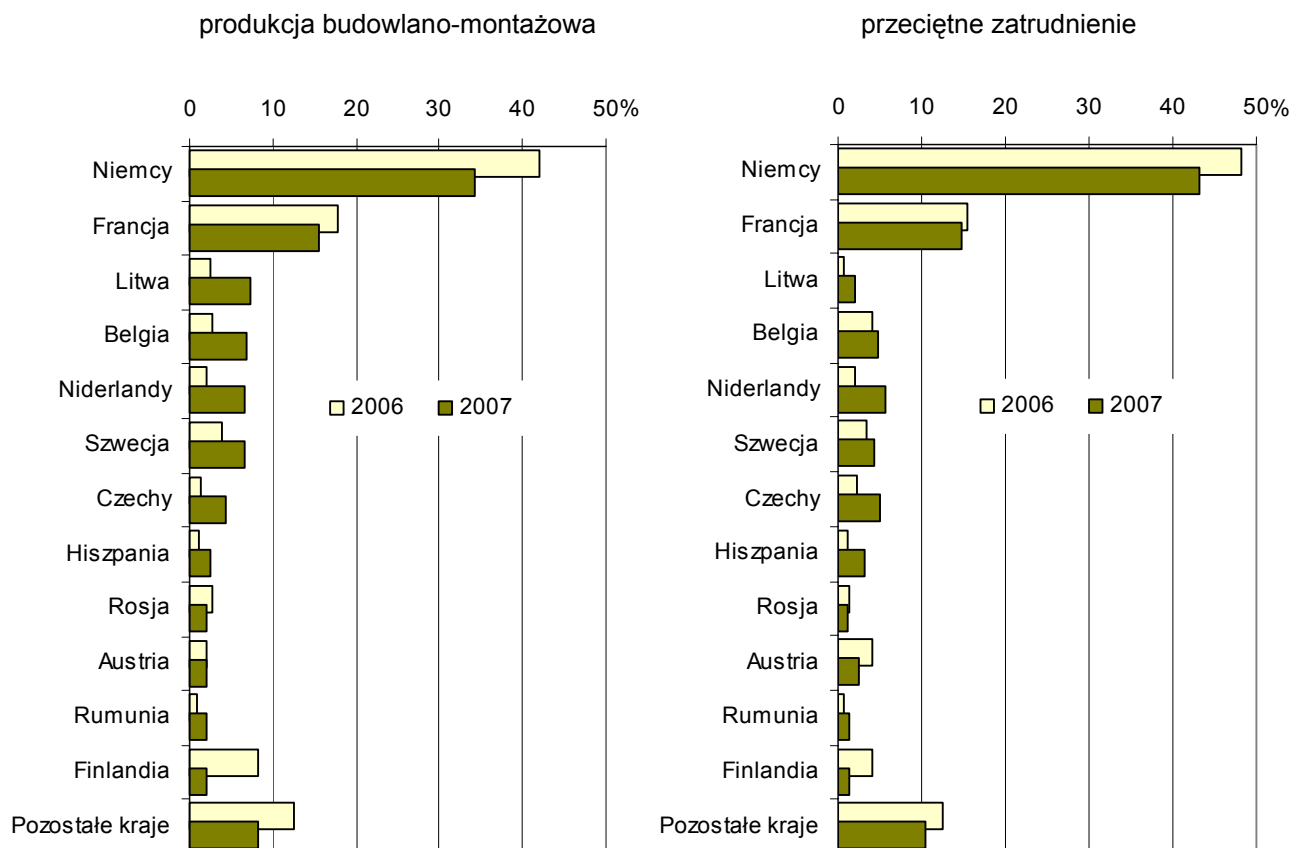
Produkcja budowlano-montażowa według rodzajów obiektów budowlanych w 2007 r.



W 2007 r. 61 podmiotów gospodarczych (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) prowadziło roboty budowlane poza granicami kraju, w 26 państwach. Wartość **eksportu** budownictwa (produkcji budowlano-montażowej) wyniosła 0,4 mld zł — wzrost o 2,1% w relacji do 2006 r. Podobnie jak w 2006 r., usługi budowlane świadczone głównie na terenie Niemiec (34,1% produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej poza granicami kraju) i Francji (15,5%). Przeciętne zatrudnienie na budowach zagranicznych zmalało i wyniosło 2,5 tys. osób.

Udział przedsiębiorstw, które miały siedzibę zarządu na terenie województwa małopolskiego w krajowym eksporcie budownictwa stanowił 9,9% wartości produkcji budowlano-montażowej oraz 11,0% zatrudnienia.

Eksport budownictwa według wybranych krajów



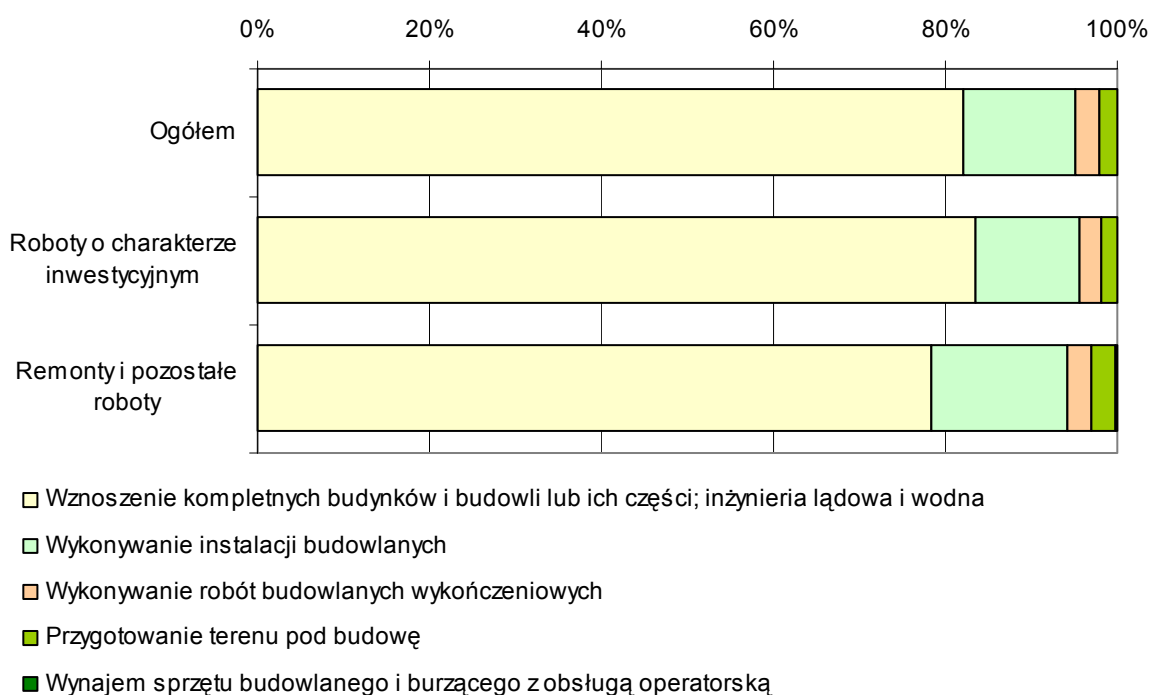
Wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2007 r. na terenie kraju przez małopolskie **firmy budowlane** (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) wyniosła 5,3 mld zł i stanowiła 89,1% ogólnej (zrealizowanej przez podmioty budowlane i niebudowlane) wartości robót budowlano-montażowych. W porównaniu z poprzednim rokiem wartość produkcji wzrosła o 26,9%. Roboty o charakterze inwestycyjnym stanowiły 71,7% produkcji budowlano-montażowej (w 2006 r. — 71,0%).

Udział produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez firmy budowlane (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) województwa małopolskiego wyniósł 8,2% wartości produkcji uzyskanej przez analogiczne podmioty w kraju.

TABL. 2. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA PRZEZ FIRMY BUDOWLANE W 2007 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Roboty o charakterze			
	w tys. zł	2006=100	inwestycyjnym		remontowym	
			w tys. zł	2006=100	w tys. zł	2006=100
OGÓŁEM	5286871,0	126,9	3789815,6	128,1	1497055,4	123,9
sektor publiczny	292381,4	121,7	222229,5	152,2	70151,9	74,5
sektor prywatny	4994489,6	127,2	3567586,1	126,8	1426903,5	128,1
w tym:						
Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	4337658,1	127,7	3165935,0	130,5	1171723,1	120,6
Wykonywanie instalacji budowlanych	696170,6	123,3	458326,9	117,6	237843,7	136,1

Produkcja budowlano-montażowa wykonana przez firmy budowlane według rodzajów działalności w 2007 r.



Firmy budowlane, których siedziba zarządu mieściła się w Małopolsce, przy robotach prowadzonych na terenie własnego województwa uzyskały 73,2% (3,9 mld zł) wartości produkcji budowlano-montażowej. Wartość robót realizowanych w województwie śląskim stanowiła 8,9% produkcji budowlano-montażowej, mazowieckim — 6,4%, dolnośląskim — 2,7%, a 8,8% — łącznie na terenie pozostałych 12 województw.

Z kolei firmy budowlane (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) z całego kraju zrealizowały na obszarze województwa małopolskiego produkcję budowlano-montażową o wartości 5,4 mld zł. Największy udział w realizacji robót mieli wykonawcy (pomijając udział podmiotów z województwa małopolskiego — 72,0%) z województw: mazowieckiego (12,1%), śląskiego (7,5%) i podkarpackiego (2,7%). Wartość produkcji budowlano-montażowej wykonanej w województwie małopolskim wzrosła w porównaniu z uzyskaną w 2006 r. o 29,8%.

Przeciętne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w małopolskich firmach budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) na budowach w kraju wyniosło 33,7 tys. osób (w tym 76,3% na stanowiskach robotniczych) i stanowiło 8,4% średniej liczby zatrudnionych we wszystkich podmiotach tej wielkości w województwie małopolskim. Najwięcej osób zatrudniały przedsiębiorstwa, których przeważająca działalność została określona — zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności 2004 — jako „Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna” (80,5% średniej liczby zatrudnionych w firmach budowlanych).

Odsetek przeciętnej liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych (powyżej 9 osób pracujących) w województwie małopolskim w stosunku do analogicznej wielkości ogólnokrajowej wyniósł 8,9%, przy czym w sektorze publicznym — 15,2%.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych województwa małopolskiego wyniosło 2364 zł (2010 zł — pracowników na stanowiskach robotniczych oraz 3505 zł — na stanowiskach nierobotniczych) i wzrosło o 15,8% w porównaniu ze średnią płacą w 2006 r.

Średnie wynagrodzenia w małopolskich firmach budowlanych były niższe o 6,2% w relacji do przeciętnego wynagrodzenia w województwie małopolskim w podmiotach o liczbie pracujących powyżej 9 osób, były również niższe (o 11,0%) od średniej płacy krajowej w budownictwie.

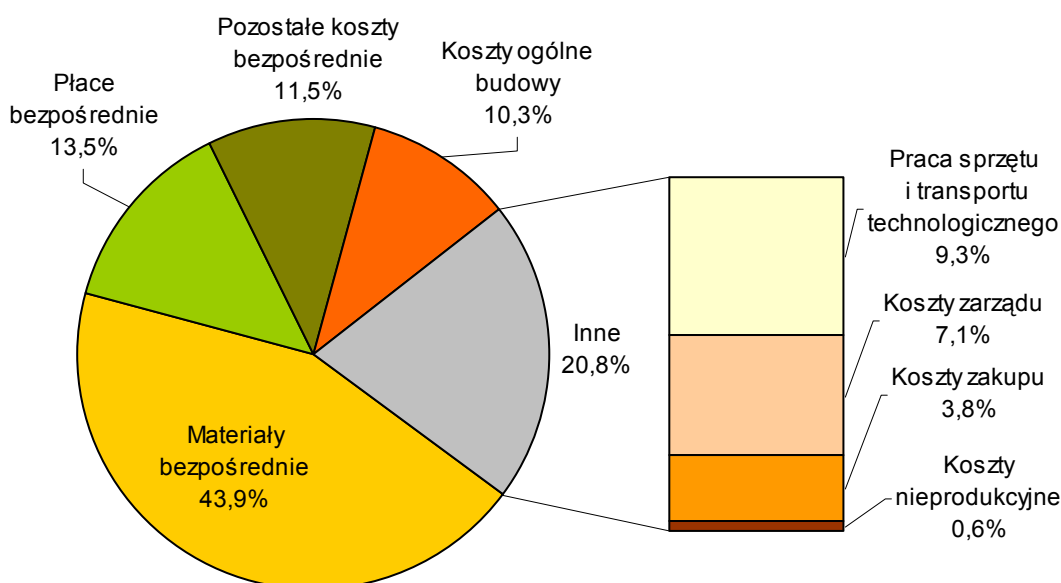
TABL. 3. PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWACH BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH W 2007 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętne zatrudnienie ^a		Przeciętne miesięczne wynagrodzenie	
	w liczbach bezwzględnych	2006=100	w złotych	2006=100
OGÓŁEM	33684	110,3	2364	115,8
sektor publiczny	2569	103,0	2567	116,9
sektor prywatny.....	31115	111,0	2348	115,8
w tym:				
Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	27126	109,8	2406	117,3
Wykonywanie instalacji budowlanych .	4812	110,4	2253	110,4

a Bez zatrudnionych poza granicami kraju.

Wyniki finansowe przedsiębiorstw budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 49 osób, prowadzących księgi rachunkowe) wskazywały na poprawę efektywności gospodarowania dużych firm budowlanych. Zmalał wprawdzie odsetek (o 3,6 pkt proc. w porównaniu z udziałem w 2006 r.) zbadanych przedsiębiorstw, które wykazały zysk netto i wyniósł 86,2%. Wzrósł jednak udział przychodów przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w przychodach z całokształtu działalności w budownictwie i stanowił 88,8% (o 4,7 pkt proc. więcej). Wskaźnik poziomu kosztów, wynoszący 92,5%, obniżył się o 2,1 pkt proc. w stosunku do odnotowanego w 2006 r. Zwiększył się zarówno wskaźnik rentowności obrotu brutto (o 2,0 pkt proc.) jak i netto (o 1,9 pkt proc.) i wyniósł odpowiednio 7,5% i 6,4%. Wskaźnik płynności finansowej I stopnia wyniósł 32,0% (o 3,8 pkt proc. więcej).

Koszty produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych (prowadzących księgi rachunkowe) w układzie kalkulacyjnym w 2007 r.



Notatkę sporządzono na podstawie opracowań ze sprawozdań od podmiotów:

- o liczbie pracujących powyżej 9 osób:
 - B-01 (o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych),
 - B-02 (o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych),
 - Z-06 (o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy),
- o liczbie pracujących powyżej 49 osób, prowadzących księgi rachunkowe:
 - F-01/I-01 (o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe).