



URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE



31-223 Kraków, ul. Kazimierza Wyki 3
e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 12 415 60 11 Internet: <http://www.stat.gov.pl/krak>

Informacja sygnalna - Nr 12

Data opracowania - wrzesień 2011 r.

ZASOBY MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2010 R.

*Informację sygnalną sporządzono na podstawie wtórnego opracowania statystycznego
tzw. bilansu zasobów mieszkaniowych.*

Zasoby mieszkaniowe ogółem

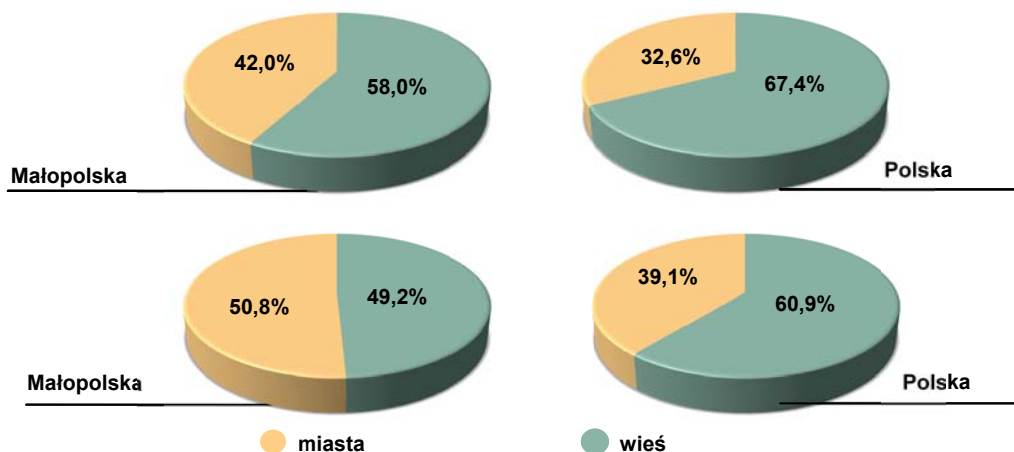
Zasoby mieszkaniowe województwa małopolskiego według stanu na koniec 2010 r. wyniosły 1089,6 tys. mieszkań, w których znajdowało się 4168,1 tys. izb o łącznej powierzchni użytkowej 82312,1 tys. m². W porównaniu z 2009 r. przybyło 12,1 tys. mieszkań (wzrost o 1,1%), o 1397,0 tys. m² powierzchni użytkowej i 56,0 tys. izb. Równocześnie liczba ludności wzrosła o 11,8 tys., tj. o 0,4%.

Zasoby mieszkaniowe Małopolski stanowiły 8,1% zasobów kraju, natomiast ludność województwa to 8,7% ludności Polski. W stosunku do poprzedniego roku w kraju odnotowano wzrost zasobów mieszkaniowych o 0,9% i nieznaczny (o 0,1%) wzrost liczby ludności.

Na koniec 2010 r. w miastach Małopolski znajdowało się 631,9 tys. mieszkań, tj. 58,0% ogółu zasobów mieszkaniowych województwa, a na wsi 457,7 tys., tj. 42,0%, przy czym ludność w miastach stanowiła 49,2% ogółu ludności w województwie, a na wsi 50,8%. W porównaniu z rokiem 2009 w miastach przybyło 1,2% mieszkań i 0,2% ludności, natomiast na wsi liczba mieszkań zwiększyła się o 1,0%, a liczba ludności wzrosła o 0,5%.

W skali kraju w miastach znajdowało się 67,4% ogólnej liczby mieszkań, a na wsi 32,6%. Ludność w miastach stanowiła 60,9% ludności Polski.

Wykres 1. Struktura mieszkań i ludności w układzie miasta-wieś w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII



Podstawowymi miernikami pozwalającymi określić warunki mieszkaniowe są wskaźniki ilustrujące przeciętną: liczbę osób przypadających na mieszkanie, liczbę osób przypadających na izbę, powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na jedną osobę.

W porównaniu do roku 2009 w województwie małopolskim zmniejszyła się liczba osób przypadająca na mieszkanie i na koniec 2010 r. wynosiła 3,04 osób (w 2009 r. – 3,06 osób). Zmalała również liczba osób przypadająca na izbę i w końcu 2010 r. wyniosła 0,79 osoby (w 2009 r. - 0,80 osoby). Dla porównania w kraju na 1 mieszkanie w 2010 r. przypadało 2,85 osób, na izbę 0,77.

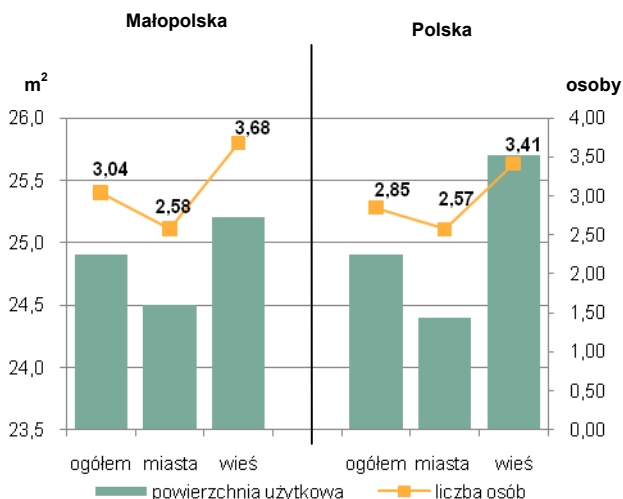
Zarówno statystyczny mieszkaniec Polski, jak i województwa małopolskiego w końcu 2010 r. miał do dyspozycji 24,9 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

Pod względem zaludnienia mieszkań w 2010 r. statystyczny mieszkaniec miasta miał korzystniejsze warunki od mieszkańca wsi. W miastach przeciętnie na jedno mieszkanie w końcu 2010 r. przypadało 2,58 osoby (tj. o 0,02 osoby mniej niż w roku poprzednim), a na wsi 3,68 (mniej o 0,01). Na 1 izbę w miastach przypadało średnio 0,74 osoby, a na wsi 0,85, w obu przypadkach o 0,01 mniej niż w roku poprzednim.

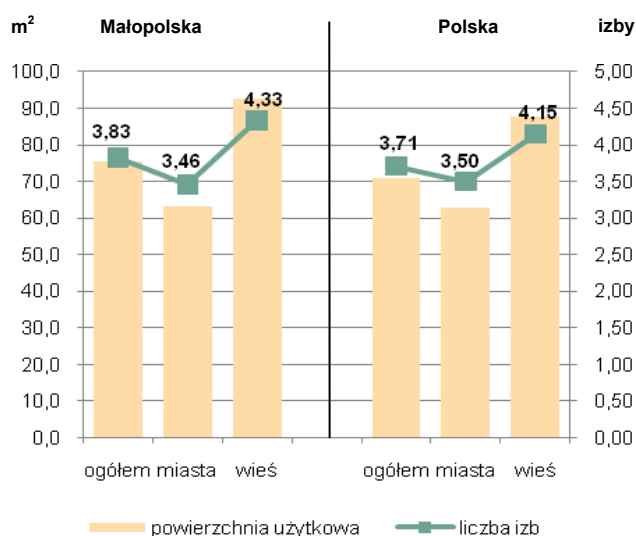
Przeliczając natomiast powierzchnię użytkową na jednego mieszkańca, sytuacja wyglądała korzystniej na terenie wsi. Statystyczny mieszkaniec miasta miał w 2010 r. do dyspozycji 24,5 m² powierzchni użytkowej mieszkania (o 0,4 m² więcej niż w 2009 r.), natomiast mieszkaniec wsi 25,2 m² (o 0,3 m² więcej niż w 2009 r.).

Podobne tendencje występowały w Polsce. Na jedno mieszkanie w miastach przypadało średnio 2,57 osoby, a na wsi 3,41, na 1 izbę w miastach 0,73 osoby, na wsi 0,82. Natomiast powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na wsi była o 1,3 m² większa niż w mieście i wynosiła 25,7 m².

Wykres 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania na osobę oraz przeciętna liczba osób na mieszkanie w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII



Wykres 3. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oraz liczba izb w miastach i na wsi w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII



Standard mieszkań mierzony wielkością mieszkania i liczbą izb oraz wyposażeniem w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne uległ poprawie w stosunku do poprzedniego roku i jednocześnie był wyższy niż standard mieszkań w kraju.

Średnia wielkość mieszkania w Małopolsce na koniec 2010 r. wynosiła 75,5 m² i zwiększyła się o 0,4 m² w porównaniu z poprzednim rokiem. Przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie wynosiła 3,83 (w 2009 r. – 3,82). W porównaniu do przeciętnego mieszkania w kraju, mieszkanie w województwie małopolskim było większe o 4,6 m² i posiadało o 0,12 izby więcej.

Porównując powierzchnię użytkową i ilość izb, wyższy standard posiadały mieszkania wiejskie. W końcu 2010 r. średnia wielkość mieszkania na wsi wynosiła 92,7 m² powierzchni użytkowej i wzrosła o 0,7 m² w porównaniu do roku poprzedniego. Mieszkanie na wsi posiadało średnio 4,33 izby i było większe od mieszkania w mieście o 29,6 m² i posiadało o 0,87 izby więcej.

Zarówno w miastach, jak i na obszarach wiejskich województwa małopolskiego, przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania była większa niż w kraju. Statystyczne mieszkanie w Małopolsce zlokalizowane na terenach wiejskich było o 4,9 m² większe od przeciętnego mieszkania z terenu wiejskiego w Polsce i posiadało o 0,18 izby więcej, a mieszkanie położone na terenach miejskich województwa było większe o 0,4 m² od analogicznego mieszkania w kraju i posiadało o 0,04 izby mniej.

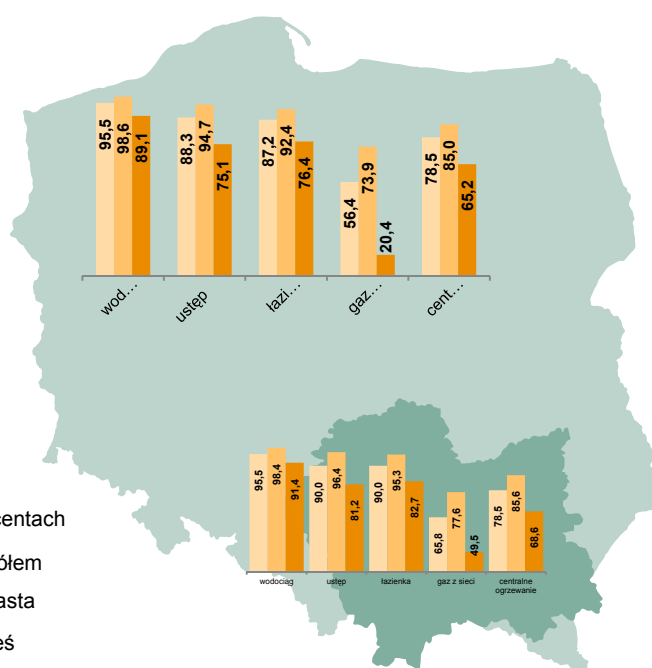
Systematycznej, choć niewielkiej zmianie ulega z każdym rokiem wyposażenie mieszkań w województwie w podstawowe instalacje.

Najwięcej mieszkań w Małopolsce wyposażonych było w wodociąg - 95,5% ogółu mieszkań (w 2009 r. - 95,4%), w ustęp i łazienkę - po - 90,0% (w 2009 r. - 89,9%), w centralne ogrzewanie - 78,5 % mieszkań (w 2009 r. - 78,2%). Jedynie wyposażenie w gaz sieciowy uległo w 2010 r. nieznacznemu zmniejszeniu (65,8% mieszkań wobec 66,0% w 2009 r.)

W kraju odnotowano podobny udział mieszkań wyposażonych w wodociąg i centralne ogrzewanie jak w Małopolsce, natomiast mniej mieszkań w Polsce wyposażonych było w ustęp (88,3%), łazienkę (87,2%) oraz gaz z sieci (56,4%).

w procentach
 ogółem
 miasta
 wieś

Mapa 1. Mieszkania wyposażone w instalacje w % ogółu mieszkań w miastach i na wsi w 2010 r.
 Stan w dniu 31 XII



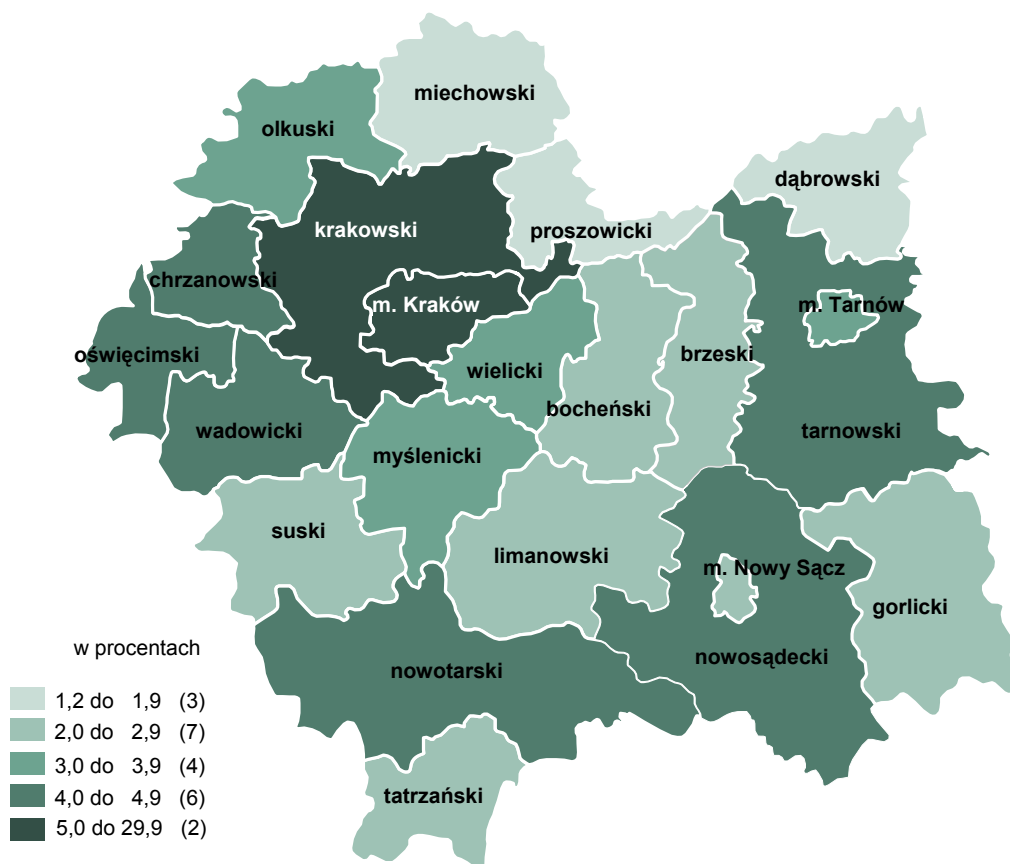
Pod względem wyposażenia w podstawowe instalacje mieszkania w miastach posiadały wyższy standard niż mieszkania na wsi. W miastach w wodociąg wyposażonych było 98,4% mieszkań (na wsi 91,4%), w ustęp 96,4% (na wsi 81,2%), w łazienkę 95,3% (na wsi 82,7%). Największe dysproporcje można zauważyć w wyposażeniu mieszkań w gaz sieciowy i centralne ogrzewanie. W miastach 77,6% mieszkań posiadało gaz z sieci, na wsi zaledwie 49,5%, natomiast w centralne ogrzewanie wyposażonych było 85,6% mieszkań na terenie miast i 68,6% na wsi.

W 2010 r., podobnie jak w poprzednich latach, mieszkania w Małopolsce były lepiej wyposażone w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne niż mieszkania w kraju zarówno w miastach, jak i na terenach wiejskich.

ZASOBY MIESZKANIOWE W POWIATACH

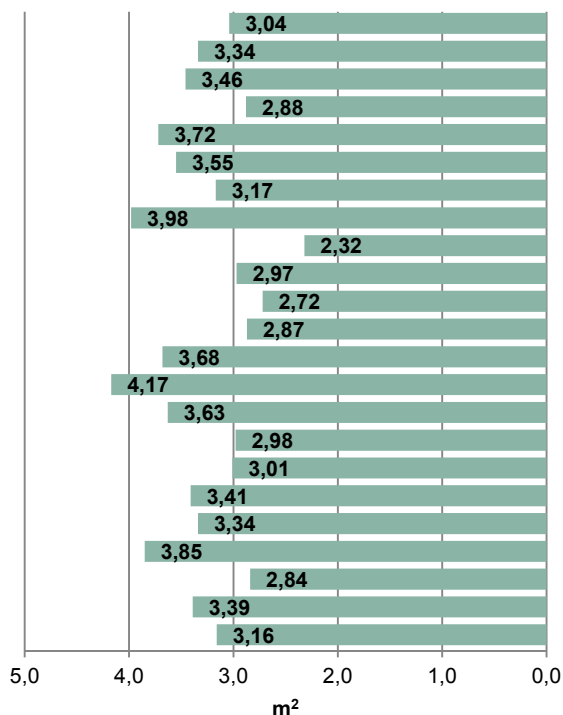
Spośród 22 powiatów wchodzących w skład województwa małopolskiego (wliczając 3 miasta na prawach powiatu) najwięcej mieszkań – 326,2 tys. tj. 29,9% skupionych było w mieście Krakowie. Drugim pod względem liczby mieszkań w badanym okresie był powiat krakowski, w którym znajdowało się 7,4% ogółu mieszkań. W pozostałych 20 powiatach mieszkania stanowiły łącznie niepełne 2/3 zasobów wojewódzkich, a udział poszczególnych powiatów mieścił się w granicach od 1,2% do 4,7%. Powiatem o najmniejszej liczbie mieszkań był powiat proszowicki.

**Mapa 2. Powiaty według udziału mieszkań
w zasobach mieszkaniowych województwa w 2010 r.**
Stan w dniu 31 XII

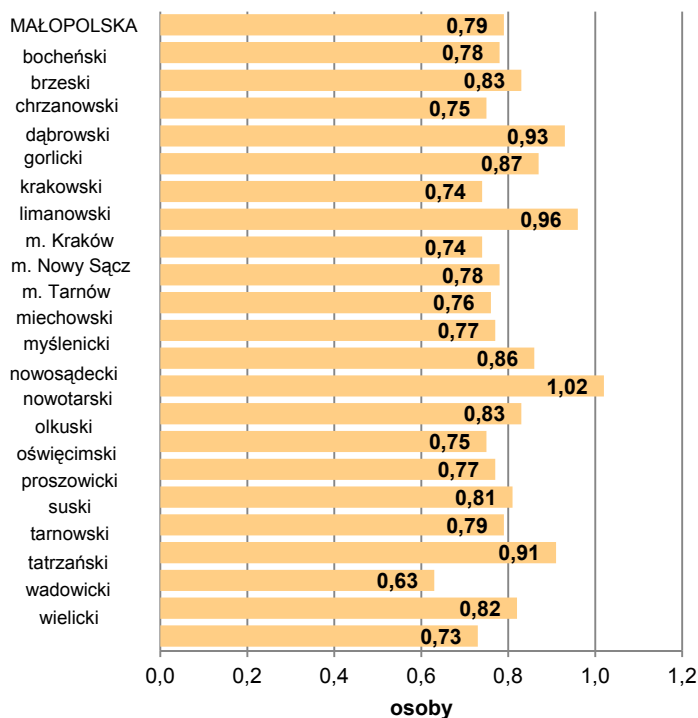


Najkorzystniejsze warunki mieszkaniowe pod względem zagęszczenia posiadali mieszkańcy Krakowa, gdzie liczba osób przypadających na mieszkanie w 2010 r. wynosiła 2,32 (w 2009 r. - 2,35), a liczba osób przypadających na izbę wynosiła 0,74 (w 2009 r. - 0,75) oraz mieszkańcy Tarnowa - 2,72 osób przypadających na mieszkanie (w 2009 r. - 2,74) i 0,76 osób na izbę (w 2009 r. - 0,77). Oprócz miasta Krakowa i Tarnowa jeszcze sześć powiatów: miechowski, chrzanowski, tatrzański, olkuski, oświęcimski i miasto Nowy Sącz osiągnęło obydwa wskaźniki lepsze od średniej wojewódzkiej, tj. mniej niż 3,04 osób na jedno mieszkanie oraz 0,79 na izbę. Największe zaludnienie mieszkań wystąpiło w powiecie nowosądeckim, gdzie odnotowano najgorsze obydwa wskaźniki, tj. 4,17 osób w 1 mieszkaniu i 1,02 osoby w 1 izbie. Kolejne powiaty o dużym zaludnieniu mieszkań w 2010 r. to: limanowski, tarnowski i dąbrowski.

Wykres 4. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie według powiatów w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII



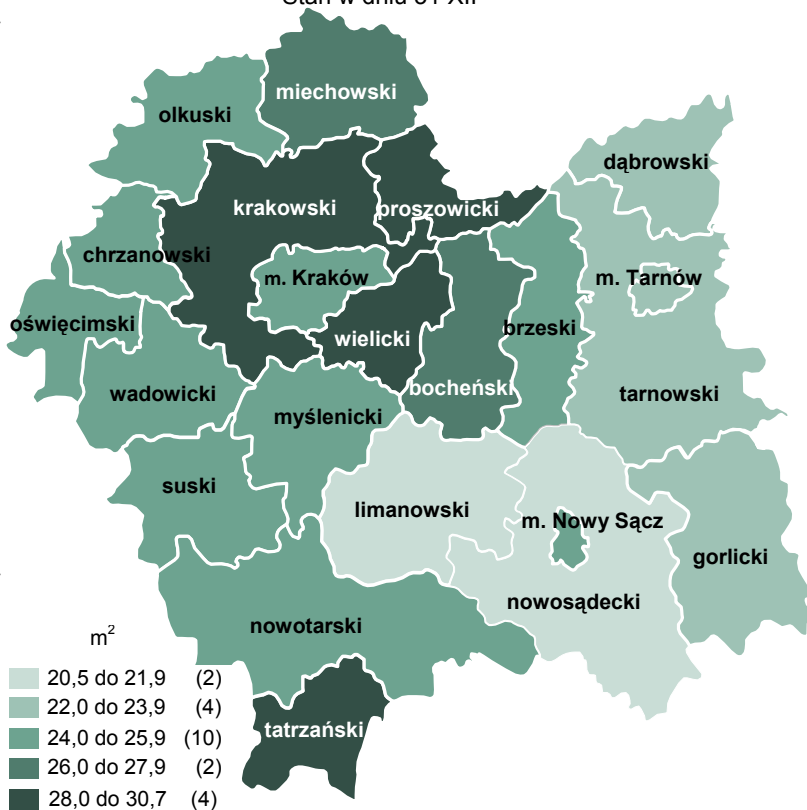
Wykres 5. Przeciętna liczba osób na 1 izbę według powiatów w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII



Wskaźnik informujący o przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania, jaką zajmował statystyczny mieszkaniec uplasował powiaty w odmiernej kolejności. W 2010 r. najkorzystniejszymi warunkami dysponowali mieszkańcy powiatu tatrzańskiego, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wyniosła 30,7 m² (w 2009 r. - 30,0 m²). Podobnie jak w roku poprzednim wyniki powyżej średniej wojewódzkiej, która w 2010 r. wynosiła 24,9 m² na osobę, osiągnęło 11 powiatów.

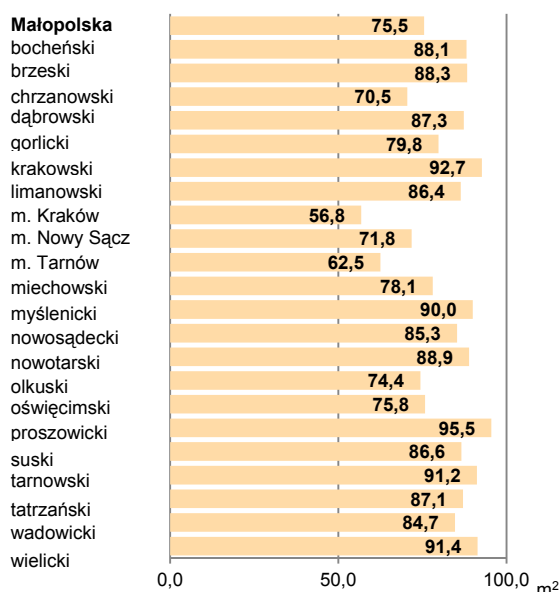
W badanym okresie najmniejszą powierzchnię użytkową do dyspozycji posiadał statystyczny mieszkaniec powiatu nowosądeckiego – 20,5 m² (20,3 m² w 2009 r.).

Mapa 3. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę według powiatów w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII



Wykres 6. Przeciętna powierzchnia użytkowa według powiatów w 2010 r.

Stan w dniu 31 XII



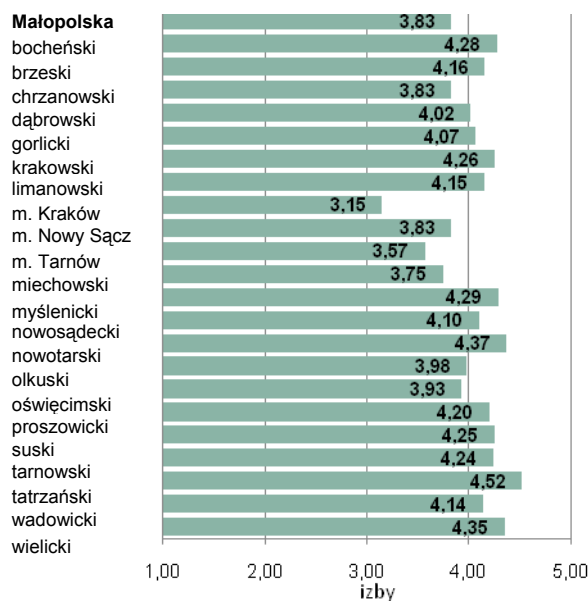
Porównując powiaty pod względem wielkości mieszkania, stwierdzono, że najmniejsze mieszkania podobnie jak w 2009 r., skupione były w miastach na prawach powiatu. W Krakowie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 56,8 m², w Tarnowie 62,5 m², a w Nowym Sączu 71,8 m². Mieszkania o powierzchni mniejszej od średniej wojewódzkiej, która w 2010 r. wyniosła 75,5 m², posiadały ponadto powiaty chrzanowski (70,5 m²) i olkuski (74,4 m²). Największe mieszkania skupione były w powiecie proszowickim, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 95,5 m².

Podobne tendencje zauważono, porównując mieszkania pod względem ilości izb.

Mieszkania o najmniejszej ilości izb, a równocześnie o ilości izb mniejszej od średniej

Wykres 7. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu według powiatów w 2010 r.

Stan w dniu 31 XII

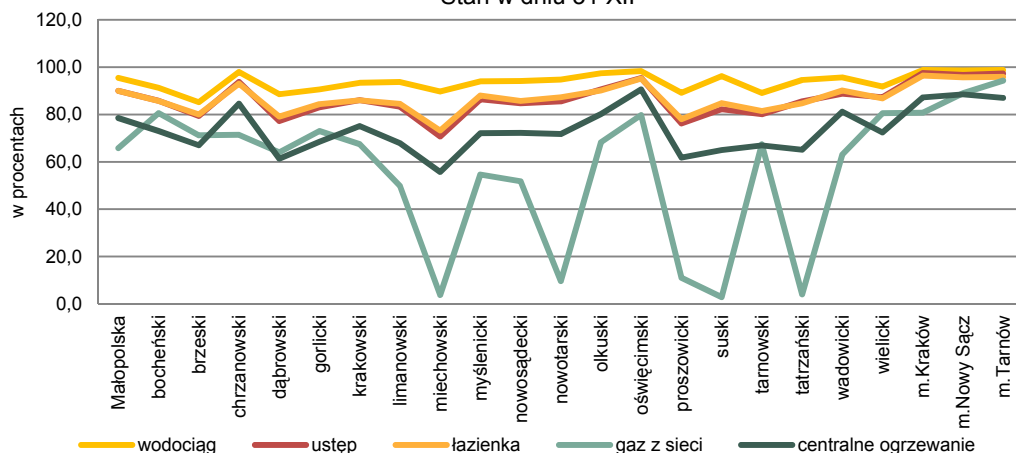


wojewódzkiej znajdowały się w dwóch miastach na prawach powiatu, tj. w Krakowie, gdzie liczba izb w mieszkaniu na koniec 2010 r. wynosiła 3,15 i Tarnowie - 3,57 oraz w powiecie miechowskim - 3,75. Pozostałe powiaty posiadały wskaźnik równy lub wyższy od średniej wojewódzkiej (w 2010 r. - 3,83 izby), przy czym mieszkania o największej liczbie izb wynoszącej 4,52 skupione były w powiecie tatrzańskim.

Podobnie jak w roku poprzednim, najwięcej mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne zlokalizowanych było w miastach na prawach powiatu. W 2010 r. w Krakowie, Tarnowie i Nowym Sączu w wodociąg wyposażonych było ponad 98% mieszkań, w ustęp około 97%, w łazienkę około 96%.

Wykres 8. Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje w % ogółu mieszkań w 2010 r.

Stan w dniu 31 XII



W 2010 r. najmniej mieszkań wyposażonych w wodociąg było w powiecie brzeskim (około 85%), a w łazienkę i ustęp - w powiecie miechowskim (odpowiednio około: 73% i 71%).

Największy udział mieszkań wyposażonych w instalację gazową zanotowano w Tarnowie (ponad 94%), Nowym Sączu (89%), oraz w Krakowie (ponad 80%). Najmniej mieszkań wyposażonych w instalację gazową (poniżej 10%) było w powiatach: suskim, miechowskim, tatrzańskim i nowotarskim.

Najwięcej mieszkań posiadających w badanym okresie centralne ogrzewanie odnotowano w powiecie oświęcimskim (ponad 90%), w Nowym Sączu (ponad 88%), Krakowie i Tarnowie (po około 87%). Najmniej mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie zanotowano w powiecie miechowskim (ponad 55%) oraz w dąbrowskim (ponad 61%).

Tabl. 1. Zasoby mieszkaniowe według powiatów w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna				
				liczba izb w 1 mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m ²	
					w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
WOJEWÓDZTWO	1089643	4168083	82312056	3,83	3,04	0,79	75,5	24,9
Miasta	631936	2186512	39894466	3,46	2,58	0,74	63,1	24,5
Wieś	457707	1981571	42417590	4,33	3,68	0,85	92,7	25,2
<i>Powiaty:</i>								
bocheński	30695	131512	2703830	4,28	3,34	0,78	88,1	26,4
brzeski	26456	110152	2335629	4,16	3,46	0,83	88,3	25,5
chrzanowski	44216	169336	3118081	3,83	2,88	0,75	70,5	24,4
dąbrowski	15744	63311	1374190	4,02	3,72	0,93	87,3	23,4
gorlicki	30148	122730	2405150	4,07	3,55	0,87	79,8	22,4
krakowski	80926	344372	7504092	4,26	3,17	0,74	92,7	29,3
limanowski	31473	130722	2719579	4,15	3,98	0,96	86,4	21,7
miechowski	17395	65281	1359059	3,75	2,87	0,77	78,1	27,2
myślenicki	32863	141090	2958838	4,29	3,68	0,86	90,0	24,5
nowosądecki	48998	201034	4179366	4,10	4,17	1,02	85,3	20,5
nowotarski	51191	223532	4549643	4,37	3,63	0,83	88,9	24,5
olkuski	38244	152313	2844953	3,98	2,98	0,75	74,4	25,0
oświęcimski	51017	200322	3867373	3,93	3,01	0,77	75,8	25,2
proszowicki	12711	53421	1213280	4,20	3,41	0,81	95,5	28,0
suski	24843	105488	2150966	4,25	3,34	0,79	86,6	25,9
tarnowski	51119	216737	4661434	4,24	3,85	0,91	91,2	23,7
tatrzański	23060	104306	2009068	4,52	2,84	0,63	87,1	30,7
wadowicki	46184	191241	3911630	4,14	3,39	0,82	84,7	25,0
wielicki	35513	154344	3247273	4,35	3,16	0,73	91,4	29,0
<i>Miasta na prawach powiatu:</i>								
Kraków	326208	1026935	18519871	3,15	2,32	0,74	56,8	24,5
Nowy Sącz	28430	109019	2041055	3,83	2,97	0,78	71,8	24,1
Tarnów	42209	150885	2637696	3,57	2,72	0,76	62,5	23,0

Nazwy „województwo małopolskie” i „Małopolska” używane są zamiennie.

Opracowała : Anna Siadek – US Kraków Oddział w Tarnowie, tel. 14 688 02 10