

06.12.2022 r.

Warunki mieszkaniowe w województwie małopolskim – wyniki wstępne NSP 2021



18,7%

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką



12,5%

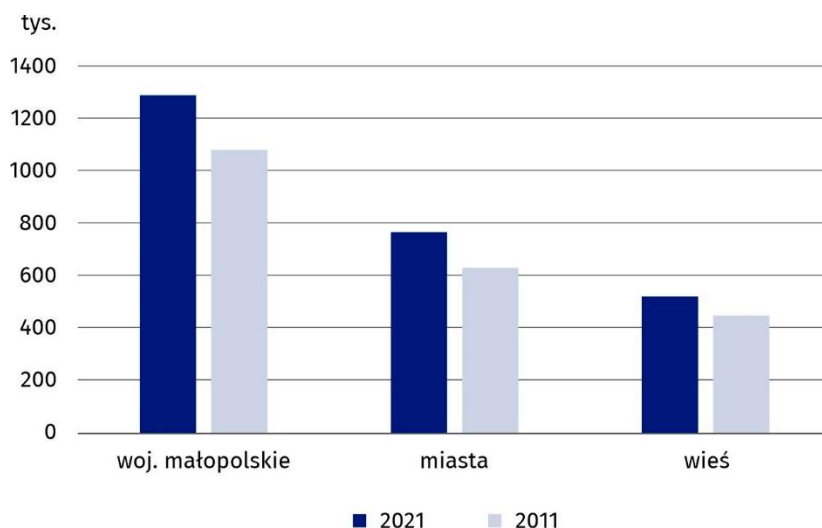
Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne

Niniejsze opracowanie przedstawia wstępne wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2021 r. w zakresie zasobów i warunków mieszkaniowych, wyposażenia mieszkań w instalacje i urządzenia techniczne, jak również budynków, w których zlokalizowane były mieszkania.

Wstępne wyniki NSP 2021 wykazały poprawę stopnia wyposażenia mieszkań i budynków jak i samej liczby dostępnych zasobów mieszkaniowych w województwie małopolskim. Zwiększyła się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oraz liczba izb przypadająca na 1 osobę.

Na koniec marca 2021 r. liczba mieszkań w województwie małopolskim wyniosła 1288,0 tys. i stanowiła 8,5% ogółu mieszkań zlokalizowanych na terenie kraju (8,0% w 2011 r.). W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba zasobów mieszkaniowych zwiększyła się o 19,3%.

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 marca)¹

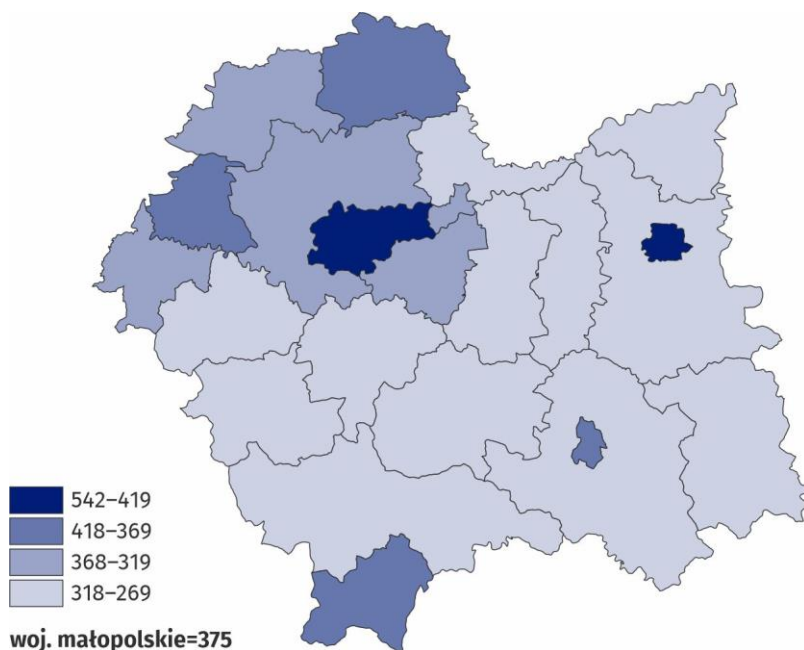


Liczba mieszkań zlokalizowanych w miastach wyniosła 766,2 tys., a na wsi 521,8 tys., co stanowiło odpowiednio 59,5% i 40,5% ogółu mieszkań w województwie.

Liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne, tj. wodociąg (dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą), ustęp i łazienka wyniosła 1172,8 tys. (w Polsce – 13727,6 tys.).

¹ Dane ostateczne

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



W końcu marca 2021 r. na terenie województwa małopolskiego znajdowało się 694,4 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania (o 15,6% więcej niż w 2011 r.). Stanowiły one 10,2% ogółu budynków z mieszkaniami w kraju (9,9% w 2011 r.).

Komplet urządzeń technicznych, tj. wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie² doprowadzony był do 498,0 tys. budynków mieszkalnych. W zestawieniu z wynikami NSP 2011 liczba budynków z kompletem urządzeń technicznych zwiększyła się o 12,5%.

Do prawie 89% budynków mieszkalnych doprowadzony był dodatkowo gaz z sieci.

Zasoby mieszkaniowe

Według wstępnych wyników NSP 2021 w województwie małopolskim spisano 1288,0 tys. mieszkań, tj. o 19,3% więcej niż w 2011 r. Dominującą grupę stanowiły zasoby mieszkaniowe będące własnością osób fizycznych (1076,0 tys. mieszkań), które stanowiły 83,5% ogółu mieszkań w województwie. Dla porównania, w 2011 r. liczba omawianych mieszkań wyniosła 793,4 tys., tj. 73,5% ogółu mieszkań. Najmniej mieszkań należało do Skarbu Państwa (1,1 tys.), a ich liczba zmniejszyła się w ciągu ostatnich dziesięciu lat o blisko 78%.

W okresie międzypisowym wzrosła liczba mieszkań o nieco ponad 19%

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

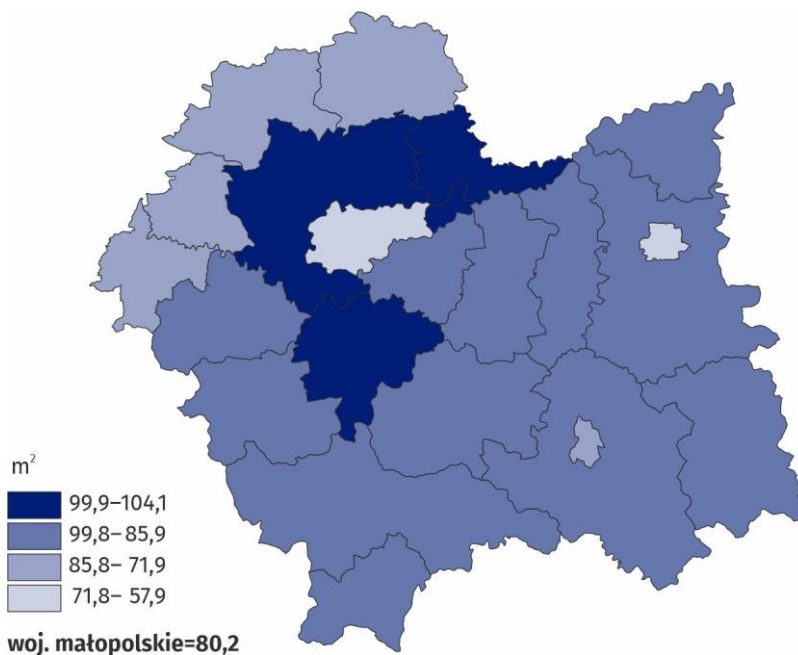


² Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkalniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Mieszkania, w budynkach wybudowanych przed rokiem 1944 stanowiły nieco ponad 10% ogółu mieszkań w województwie małopolskim (134,8 tys.). Prawie połowa to mieszkania powstałe w latach 1945–1988 (616,2 tys.). Udział mieszkań najmłodszych, tj. powstałych w latach 2017–2021 (łącznie z mieszkaniami w budynkach będących w budowie) wyniósł 8,1% (104,9 tys.).

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021 wykazał, że przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w województwie wyniosła 80,2 m² (76,0 m² w 2011 r.), a przeciętne mieszkanie w województwie małopolskim składało się z 4,00 izb (3,88 izby w 2011 r.).

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Wzrost liczby mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne tj. wodociąg, ustęp i łazienka

Wyposażenie mieszkań w instalacje

W końcu 2021 r. w najbardziej powszechną instalację, jaką jest wodociąg, wyposażonych było prawie 1215,9 tys. mieszkań. W porównaniu z NSP 2011 liczba mieszkań z wodociągiem wzrosła o 17,7%. Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką (o 18,6%) oraz z ustępem spłukiwanym wodą bieżącą (o 18,0%).

Ponad 1067,6 tys. mieszkań, tj. o 24,5% więcej niż w 2011 r., wyposażonych było w centralne ogrzewanie². W porównaniu z NSP 2011 wzrosła także liczba mieszkań posiadających gaz z sieci, których na koniec marca 2021 roku było 856,9 tys. (tj. o 21,9% więcej niż w 2011 r.).

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Mieszkania ogółem	1079,5	1288,0	119,3
w tym wyposażone w:			
wodociąg ^a , ustęp i łazienkę	987,9	1172,8	118,7
z c.o. ^b i gazem z sieci	615,7	718,5	116,7
wodociąg	1032,6	1215,9	117,7
ustęp	1010,8	1193,0	118,0
łazienkę	988,5	1172,8	118,6
c.o. ^b	857,5	1067,6	124,5
gaz z sieci	702,9	856,9	121,9

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób³) wyniosła 208,3 tys., a przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie 499,0 tys. W 321,1 tys. mieszkań z c.o. ogrzewanych indywidualnie i w 81,8 tys. mieszkań z brakiem c.o. ogrzewanych w inny sposób, wykorzystywano węgiel kamienny i gaz ziemny.

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa/źródła energii		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Razem	707,2	499,0	208,3
Węgiel kamienny	205,8	162,6	43,2
Węgiel brunatny	23,4	16,3	7,1
Gaz ziemny	197,2	158,5	38,7
Gaz ciekły	4,2	2,3	1,9
Biogaz	0,2	0,1	0,1
Olej opałowy	2,3	1,7	0,6
Bioolej	0,0	0,0	0,0

³ Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca) (dok.)

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa/źródła energii		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Energia elektryczna	13,3	2,3	11,1
Drewno	103,8	74,2	29,6
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,2	0,1	0,0
Energia słoneczna	0,9	0,5	0,4
Energia pozyskiwana z otoczenia	4,3	2,5	1,7
Pozostałe	0,8	0,5	0,3
Nieustalone	151,0	77,3	73,7

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu na dzień 31 marca 2021 r. spośród ponad 694,4 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, 647,6 tys. stanowiły budynki podłączone do wodociągu. W porównaniu z 2011 r. liczba takich budynków wzrosła o 11,2%. Kanalizację posiadało ponad 627,6 tys. budynków, a ich liczba wzrosła w porównaniu z 2011 r. o 13,3%. Jednocześnie w 530,2 tys. budynków funkcjonowało centralne ogrzewanie, a ich liczba zwiększyła się w okresie międzypisowym o 19,5%. Do sieci gazowej podłączonych było natomiast ponad 442,3 tys. budynków, tj. o 33,6% więcej niż w 2011 r.

W 2021 r. zwiększyła się liczba budynków posiadających podstawowe urządzenia techniczne tj. wodociąg, kanalizację i c.o. (o 12,5%)

Tablica 3 Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Budynki ogółem	600,5	694,4	115,6
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	442,5	498,0	112,5
w tym z gazem z sieci	281,6	348,3	123,7
wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a	110,2	129,0	117,1
wodociąg	582,2	647,6	111,2
kanalizację	553,7	627,6	113,3
c.o. ^a	443,7	530,2	119,5
gaz z sieci	331,1	442,3	133,6

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Uwagi ogólne do tablic

Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się różnić od podanych wielkości „ogółem”. Liczby względne (odsetki) obliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podano w tablicach.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Krakowie

Agnieszka Szlubowska

Tel: 12 420 40 50

Obsługa mediów







Tel: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl

Rzeczniczka prasowa:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel: 695 255 011

-  krakow.stat.gov.pl
-  [@Krakow_STAT](https://twitter.com/Krakow_STAT)
-  [@uskrk](https://www.facebook.com/uskrk)
-  [gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)
-  [glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)
-  [glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)