



URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

Informacja sygnalna

Data opracowania – sierpień 2007 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl
tel. 012 415 38 84Internet: <http://www.stat.gov.pl/urzedy/krak>

Nr 17

**BUDOWNICTWO W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2006 R.
- WYNIKI DZIAŁALNOŚCI**

Wartość produkcji budowlano-montażowej wykonanej w 2006 r. na terenie kraju przez podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) mające siedzibę na terenie województwa małopolskiego wyniosła 4,8 mld zł i zwiększyła się o 15,7% - licząc w cenach bieżących - w porównaniu z uzyskaną w roku ubiegłym. Wzrosła zarówno wartość robót inwestycyjnych (o 12,7%), jak i remontów i pozostałych robót (o 22,2%). Roboty inwestycyjne stanowiły 66,5% ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej.

Zwiększyła się wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej zarówno przez jednostki sektora publicznego (o 16,4%) jak i prywatnego (o 15,6%). Na potrzeby własne (tzw. systemem gospodarczym) zrealizowano 2,8 % wartości produkcji, przy czym w sektorze publicznym - 27,9%.

Ponad połowę (54,8%) wartości produkcji uzyskano przy realizacji obiektów sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”. Przy budowie budynków mieszkalnych uzyskano 13,6% wartości produkcji budowlano-montażowej, a przy wznoszeniu budynków niemieszkalnych - 31,6%.

TABL.1. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA W 2006 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – ogółem b – w tym roboty inwestycyjne	System zlecieniowy		System gospodarczy	
	w tys. zł	2005=100	w tys. zł	2005=100
OGÓŁEM	4646752,7	116,0	135403,9	106,8
..... b	3115423,2	112,7	66500,9	109,3
sektor publiczny	268672,0	123,0	103869,9	102,3
..... b	154812,8	122,1	54729,8	111,8
sektor prywatny	4378080,7	115,6	31534,0	125,1
..... b	2960610,4	112,3	11771,1	99,2
Budynki mieszkalne	648179,1	126,5	4063,0	270,2
..... b	453582,8	112,9	12,4	3,5
Budynki niemieszkalne	1488548,6	107,4	23040,0	112,7
..... b	1039575,2	103,6	9439,5	94,2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2510025,0	119,1	108300,9	103,4
..... b	1622265,2	119,5	57049,0	113,0

W 2006 r. podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) zrealizowały poza granicami kraju, w 23 państwach, produkcję budowlaną o wartości 0,4 mld zł - o 8,5% większą niż rok wcześniej. Usługi budowlane **eksportowano** głównie do Niemiec (42,1% uzyskanej wartości produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej poza granicami kraju) i Francji (17,8%). W odniesieniu do poprzedniego roku zmniejszył się eksport budownictwa do: Czech (zanotowano o 70,6% niższą wartość produkcji budowlano-montażowej niż w roku poprzednim), Austrii (spadek o 49,0%), Norwegii (o 32,1%), Niemiec (o 30,5%) i Rumunii (o 10,2%). Najbardziej wzrósł eksport do: Litwy (wartość produkcji budowlano-montażowej zwiększyła się 128 razy) i Danii (45 razy). Przeciętne zatrudnienie na budowach zagranicznych wynosiło 2,9 tys. osób (wzrost do roku poprzedniego o 2,1%). Udział przedsiębiorstw mających siedzibę na terenie województwa małopolskiego w krajowym eksporcie budownictwa stanowił 8,0% wartości produkcji budowlano-montażowej oraz 15,4% zatrudnienia.

Wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2006 r. na terenie kraju przez małopolskie **firmy budowlane** (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) wyniosła 4,2 mld zł i stanowiła 87,1% łącznej (podmiotów budowlanych i niebudowlanych) wartości robót budowlano-montażowych oraz 8,1% produkcji podmiotów budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w Polsce. W porównaniu z poprzednim rokiem wartość produkcji wzrosła o 15,5%. Roboty o charakterze inwestycyjnym stanowiły 71,0% produkcji budowlano-montażowej (rok wcześniej – 72,0%).

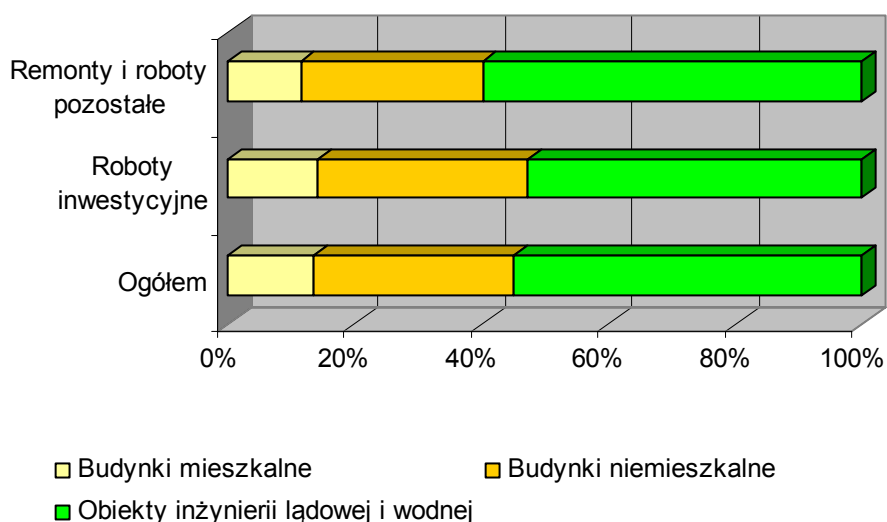
TABL.2. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA PRZEZ FIRMY BUDOWLANE W 2006 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Roboty o charakterze inwestycyjnym		Roboty o charakterze remontowym	
	w tys. zł	2005=100	w tys. zł	2005=100	w tys. zł	2005=100
OGÓŁEM	4167221,6	115,5	2959241,1	113,9	1207980,5	119,8
sektor publiczny	240187,0	120,2	146006,2	123,5	94180,8	115,3
sektor prywatny	3927034,6	115,3	2813234,9	113,4	1113799,7	120,2
w tym:						
Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	3397215,8	115,4	2425241,4	114,9	971974,4	116,7
Wykonywanie instalacji budowlanych	564632,2	111,3	389819,5	106,5	174812,7	123,7

Firmy budowlane mające siedzibę zarządu w Małopolsce prowadziły działalność na terenie wszystkich 16 województw, przy czym 75,2% wartości produkcji budowlano-montażowej uzyskiwały na terenie własnego województwa. W przypadku pozostałych województw największy odsetek produkcji budowlano-montażowej uzyskano na terenie województw: śląskiego (9,2%), mazowieckiego (4,0%), podkarpackiego (3,3%) i dolnośląskiego (2,8%).

Na obszarze województwa małopolskiego firmy budowlane (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) z całego kraju zrealizowały produkcję budowlano-montażową o wartości 4,1 mld zł, w której największy był udział (pomijając 75,7% udział firm małopolskich) podmiotów z województwa: mazowieckiego (8,8%), śląskiego (7,5%), podkarpackiego (1,9%) i świętokrzyskiego (1,3%).

**PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA PODMIOTÓW BUDOWLANYCH
WEDŁUG RODZAJU OBIEKTÓW W 2006 R.**



Przeciętne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w małopolskich firmach budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) na budowach w kraju wyniosło 30,5 tys. osób i stanowiło 8,0% średniej liczby zatrudnionych osób w województwie małopolskim w firmach o takiej wielkości. W stosunku do przeciętnej liczby zatrudnionych w kraju odsetek przeciętnego zatrudnienia w małopolskich przedsiębiorstwach budowlanych wyniósł 14,6% i był o 5,4 punktu procentowego wyższy niż rok wcześniej. Najwięcej osób zatrudniały podmioty, których działalność zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności została zaklasyfikowana jako „Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna” – 80,9% średniej liczby zatrudnionych w firmach budowlanych. Udział zatrudnionych na stanowiskach robotniczych stanowił 77,4%.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych województwa małopolskiego wynosiło 2041 zł i było o 10,1% wyższe niż rok wcześniej. Jednak w odniesieniu do średniej płacy uzyskanej w tego typu podmiotach w kraju było ono niższe o 23,2% (przed rokiem - o 12,5%).

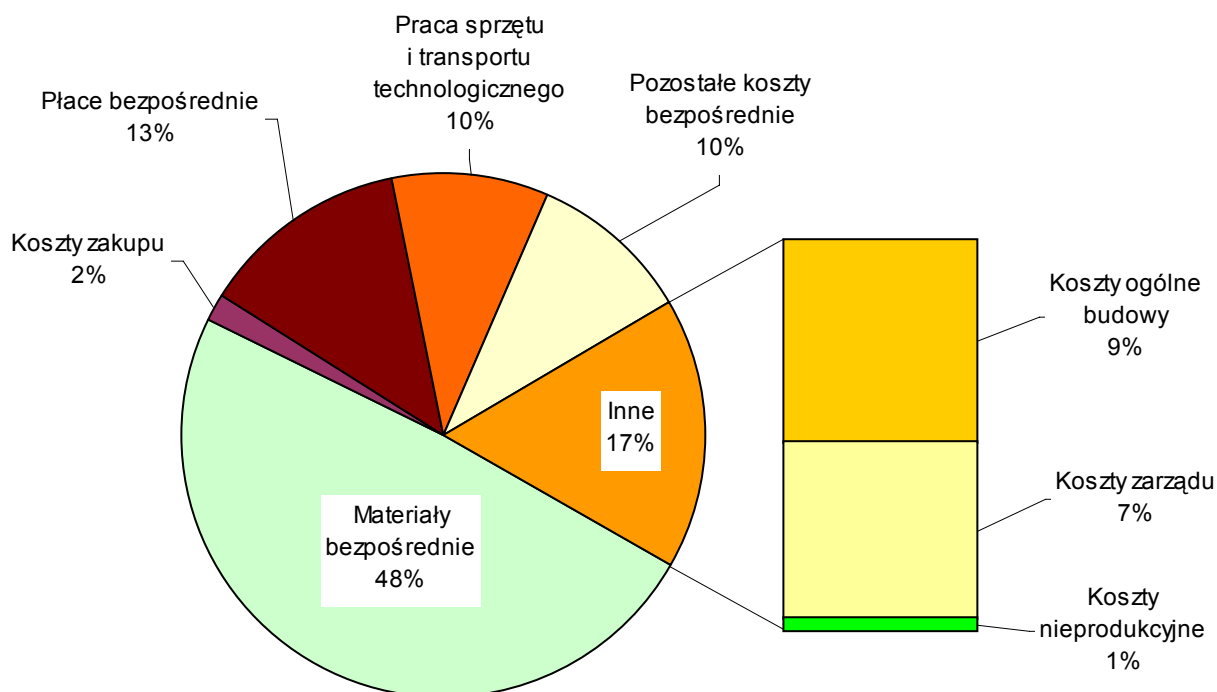
TABL.3. PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWACH BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH W 2006 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętne zatrudnienie ^a		Przeciętne miesięczne wynagrodzenie	
	w liczbach bezwzględnych	2005=100	w złotych	2005=100
OGÓŁEM	30531	102,3	2041	110,1
sektor publiczny	2495	96,0	2195	108,9
sektor prywatny.....	28036	102,9	2028	110,3
w tym:				
Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	24711	101,9	2052	110,5
Wykonywanie instalacji budowlanych	4360	103,3	2040	108,1

^a Bez zatrudnionych poza granicami kraju.

W 2006 r. nastąpiła dalsza poprawa **efektywności gospodarowania** dużych przedsiębiorstw budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 49 osób) prowadzących księgi rachunkowe. W porównaniu z 2005 r. wskaźnik poziomu kosztów obniżył się o 1,1 punktu procentowego (do 94,6%), wskaźnik rentowności obrotu brutto zwiększył się o 1,2 punktu procentowego (do 5,5%), a netto - o 1 punkt procentowy do 4,5%. Zmniejszył się natomiast wskaźnik płynności finansowej I stopnia o 1,6 punktu procentowego do 28,2%. Nie jest to niepokojące zjawisko, ponieważ świadczy tylko o zmniejszeniu gotówki w przedsiębiorstwach, której ilość ma tendencję do zmian. Zysk netto wykazało 89,8% zbadanych przedsiębiorstw, których udział w wartości przychodów stanowił 84,1%.

KOSZTY PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ W UKŁADZIE KALKULACYJNYM PRZEDSIĘBIORSTW BUDOWLANYCH (prowadzących księgi rachunkowe) W 2006 R.



Notatkę sporządzono na podstawie opracowań ze sprawozdań od podmiotów o liczbie pracujących powyżej 9 osób: B-01 (o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych), B-02 (o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych), Z-06 (o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy) oraz od podmiotów o liczbie pracujących powyżej 49 osób, prowadzących księgi rachunkowe - sprawozdanie F-01/I-01 (o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe).