	URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE	
	<i>Informacja sygnałna</i>	Data opracowania - lipiec 2006 r.
Kontakt: e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 012 415 38 84		Internet: http://www.stat.gov.pl/urzedzy/krak

Nr 15

BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2005 ROKU

W 2005 r. w województwie małopolskim przekazano do użytkowania 7,3 tys. **nowych budynków** o łącznej kubaturze 8,4 mln m³. Ponadto w wyniku rozbudowy 354 budynków istniejących (114 budynków mieszkalnych i 240 niemieszkalnych) uzyskano 752,8 tys. m³ kubatury (90,4 tys. m³ budynków mieszkalnych oraz 662,4 tys. m³ – budynków niemieszkalnych).

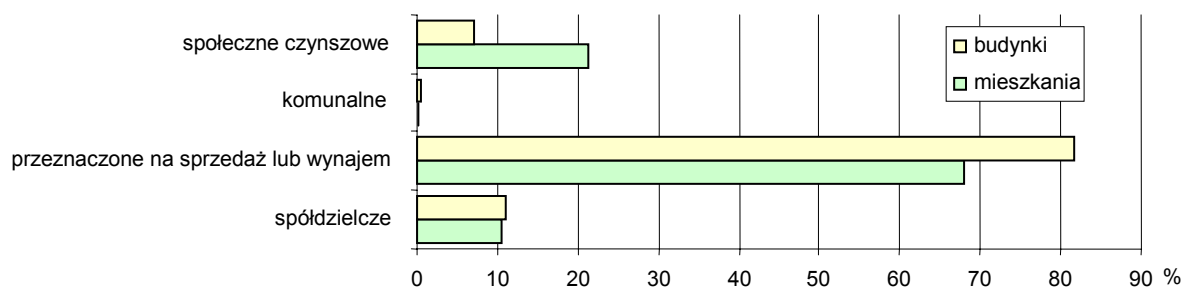
Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zmniejszyła się o prawie 3% w porównaniu do odnotowanej w 2004 r., a kubatura – o blisko 4%. Liczba budynków mieszkalnych zmalała o 2,6%, a budynków niemieszkalnych – o 4,2%. Wzrósł udział budynków przekazanych do użytkowania zlokalizowanych w miastach i stanowił 38,7% (w 2004 r. – 37,7%) przekazanych w województwie ogółem (54,9% kubatury); odsetek budynków mieszkalnych wyniósł 33,7% (48,7% kubatury), a niemieszkalnych – 58,4% (65,8% kubatury).

Przeciętna kubatura budynków oddanych do użytkowania wyniosła 1150 m³ i była nieco niższa (o 12 m³) od średniej w 2004 r. Przeciętna kubatura budynków mieszkalnych wynosiła 926 m³, w tym budynków jednorodzinnych – 731 m³. Średnia kubatura budynków niemieszkalnych ukształtowała się na poziomie 2031 m³, tj. o 117 m³ mniej niż w 2004 r. Tradycyjnie największe były budynki kwalifikowane – według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – do grupy *Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej*, których średnia kubatura wynosiła 9350 m³ (w miastach – 12924 m³, a na wsi – 6406 m³), a wśród nich *budynki szkół i instytucji badawczych* – 18717 m³.

W ogólnej liczbie budynków przekazanych do użytkowania w 2005 r. większość (79,7%) stanowiły **budynki mieszkalne** (64,1% kubatury). W 2004 r. udział budynków mieszkalnych był podobny i wynosił 79,4%. Wśród budynków mieszkalnych 54 (o przeciętnej kubaturze 282 m³) stanowiły *budynki jednorodzinne nieprzystosowane do całorocznego zamieszkania* oraz 3 (o średniej kubaturze 3470 m³) *budynki zbiorowego zamieszkania*. W budownictwie mieszkaniowym województwa małopolskiego tradycyjnie dominowały budynki jednorodzinne – 96,4% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych – realizowane głównie (97,5%) przez inwestorów indywidualnych. Poza budownictwem indywidualnym zrealizowano 256 budynków mieszkalnych o 4219 mieszkaniach. Odsetek nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach wiejskich wyniósł 99,3%. Prawie w całości (99,5%) zostały one wzniesione przez inwestorów indywidualnych.

Średni cykl realizacji budynków mieszkalnych przekazanych do użytku w 2005 r. wyniósł 71,1 miesiąca (78,2 w 2004 r.), czyli prawie 6 lat. Przeciętny czas trwania budowy budynków wznoszonych przez inwestorów indywidualnych był o 1 rok dłuższy (84,0 miesiąca), podczas gdy pozostali inwestorzy realizowali inwestycję w ciągu 24,3 miesiąca.

STRUKTURA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I MIESZKAŃ REALIZOWANYCH POZA BUDOWNICTWEM INDYWIDUALNYM WEDŁUG INWESTORÓW W 2005 R.



TABL. 1 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

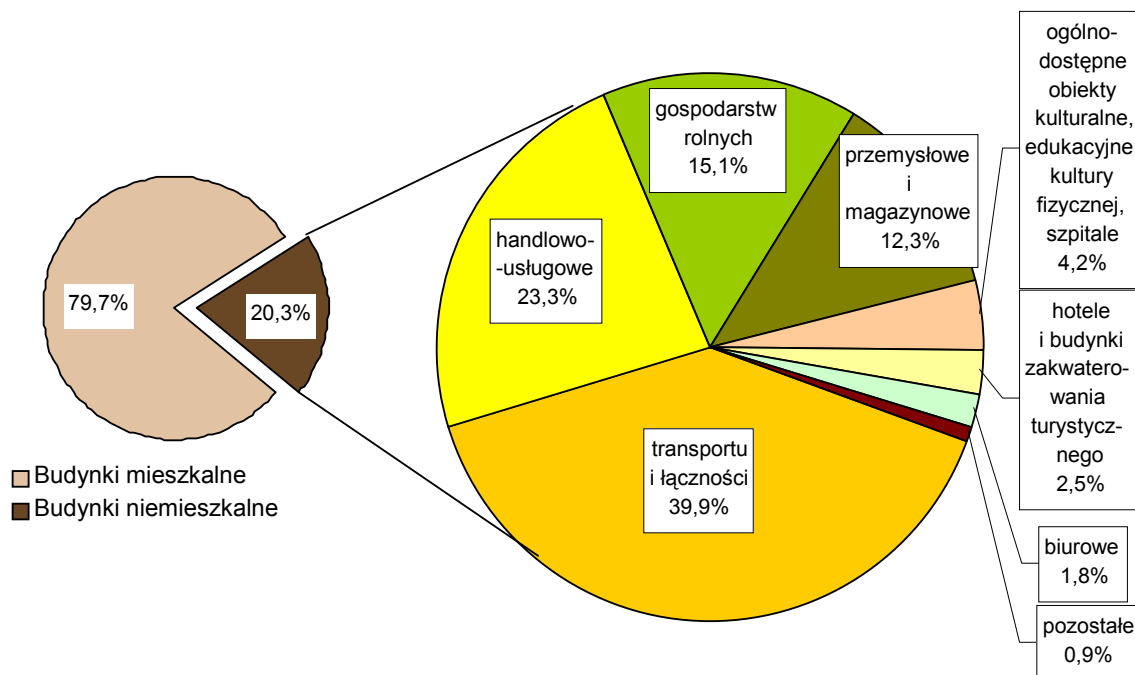
WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura w m ³	budynki	kubatura w m ³	budynki	kubatura w m ³
OGÓŁEM						
2004	7523	8744128	2836	4217666	4687	4526462
2005	7301	8398581	2825	4607280	4476	3791301
Budynki mieszkalne						
2004	5975	5418362	1977	2607070	3998	2811292
2005	5818	5385896	1959	2624007	3859	2761889
jednorodzinne	5609	4099099	1776	1380406	3833	2718693
o dwóch mieszkaniach	64	78447	46	56754	18	21693
o trzech i więcej mieszkaniach ...	142	1197939	137	1186847	5	11092
zbiorowego zamieszkania	3	10411	–	–	3	10411
Budynki niemieszkalne ..						
2004	1548	3325766	859	1610596	689	1715170
2005	1483	3012685	866	1983273	617	1029412
hotele i budynki zakwatero-						
wania turystycznego	37	184705	17	134748	20	49957
biurowe	27	107601	18	88863	9	18738
handlowo-usługowe	346	770859	228	570354	118	200505
transportu i łączności	591	104658	431	57000	160	47658
przemysłowe i magazynowe	183	978308	105	654854	78	323454
obiekty kulturalne, edukacyjne, kultury fizycznej, szpitale	62	579684	28	361879	34	217805
w tym:						
budynki szkół i instytucji badawczych	22	411775	12	276922	10	134853
budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	17	26772	9	14330	8	12442
pozostałe budynki niemieszkalne	237	286870	39	115575	198	171295
w tym:						
budynki gospodarstw rolnych	224	162742	32	11994	192	150748
budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego	12	109657	7	92587	5	17070

W rezultacie przekazania do użytkowania nowych budynków mieszkalnych uzyskano 10104 mieszkania, których średnia powierzchnia użytkowa wynosiła 108 m² (o 3 m² więcej w porównaniu do poprzedniego roku). Przeciętna powierzchnia mieszkań w budynkach jednomieszkaniowych była największa – 152 m² (wzrost o 5 m²), w dwumieszkaniowych wyniosła 124 m² (o 7 m² więcej), a w budynkach wielomieszkaniowych (o 3 i więcej mieszkaniach) liczyła jedynie 54 m² (więcej o 2 m²).

W efekcie rozbudowy budynków istniejących, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania uzyskano 600 mieszkań.

W strukturze przekazanych do użytkowania **budynków niemieszkalnych**, podobnie jak w latach wcześniejszych, największy udział (39,9%), stanowiły *budynki transportu i łączności*. Wśród budynków zakwalifikowanych do tej grupy 99,7% stanowiły garaże. Odsetek *budynków przemysłowych i magazynowych* był największy pod względem kubatury (32,5%). Efekty rzeczowe budynków niemieszkalnych w 75,2% uzyskano w ramach budownictwa indywidualnego. Inwestorzy indywidualni wzniesli wszystkie *budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe* oraz 82,1% hoteli. Dla budynków przemysłowych odsetek ten wynosił 75,7%, a handlowo–usługowych – 75,4%.

STRUKTURA BUDYNKÓW ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA W 2005 R.



Wzmożony ruch budowlany, podobnie jak w latach poprzednich, odnotowano w powiatach położonych wokół aglomeracji krakowskiej i śląskiej.

Największa liczba budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności wystąpiła w powiatach: wielickim (4,3), suskim (4,1), krakowskim (3,4), przy średniej wynoszącej w województwie 1,8. Liczba nowych budynków mieszkalnych w przeliczeniu na powierzchnię administracyjną ukształtowała się przeciętnie w województwie małopolskim w wysokości 4,8 na 10 km², a największa wystąpiła w miastach na prawach powiatu (Nowy Sącz – 32,1, Tarnów – 19,8 i Kraków – 18,4) oraz w powiatach: wielickim (10,9), krakowskim (6,8), oświęcimskim (5,5), chrzanowskim (5,2), suskim (4,9), wadowickim (4,8) oraz myślenickim (4,2).

Nasilenie budownictwa niemieszkalnego, mierzone jako liczba budynków oddanych do użytkowania przeliczona na 1000 ludności, średnio w województwie wyniosło 0,5, a powyżej średniej ukształtowało się w powiatach: suskim (1,3), wielickim (0,9), bocheńskim, myślenickim i chrzanowskim (po 0,6). Na 10 km² przekazano do użytkowania przeciętnie 1 budynek niemieszkalny, a najwięcej w m. Tarnów (1,4) oraz powiatach: bocheńskim (1,2), oświęcimskim (1,2) i suskim (1,0).

TABL. 2 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W 2005 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba budynków			Kubatura budynków w m ³		
	ogółem	mieszkal- nych	niemiesz- kalnych	ogółem	mieszkal- nych	niemiesz- kalnych
WOJEWÓDZTWO	7301	5818	1483	8398581	5385896	3012685
Podregion krakowsko- tarnowski	3567	2944	623	3418016	2249046	1168970
Powiat:						
bocheński	252	190	62	260205	138924	121281
brzeski	248	206	42	232609	148611	83998
chrzanowski	269	194	75	285070	167999	117071
dąbrowski	74	59	15	53761	44535	9226
krakowski	962	834	128	689605	655043	34562
miechowski	35	20	15	45865	14928	30937
olkuski	202	170	32	245475	146067	99408
oświęcimski	287	225	62	261474	162766	98708
proszowicki	53	53	–	43652	43652	–
tarnowski	450	404	46	471335	278101	193234
wielicki	540	446	94	412936	289707	123229
m. Tarnów	195	143	52	416029	158713	257316
Podregion nowosądecki	2779	2274	505	2660877	1713434	947443
Powiat:						
gorlicki	240	194	46	200651	134264	66387
limanowski	240	197	43	250847	139237	111610
myślenicki	354	284	70	410104	201808	208296
nowosądecki	284	252	32	263646	177761	85885
nowotarski	503	408	95	439539	313704	125835
suski	443	339	104	348894	234403	114491
tatrzański	119	109	10	140655	115511	25144
wadowicki	376	308	68	349306	228493	120813
m. Nowy Sącz	220	183	37	257235	168253	88982
Podregion m. Kraków	955	600	355	2319688	1423416	896272
Powiat m. Kraków	955	600	355	2319688	1423416	896272

Do sporządzenia notatki wykorzystano opracowania ze sprawozdań B-07 (o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych przekazanych do użytku) oraz B-08 (o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania, domkach letnich oraz urządzeniach zaopatrzenia wsi w wodę – przekazanych do użytku).