



URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

Informacja sygnałna

Data opracowania – sierpień 2005 r.

Kontakt: e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl
tel. (0-12) 415-38-84

Internet: <http://www.stat.gov.pl/urzedy/krak>

Nr 14

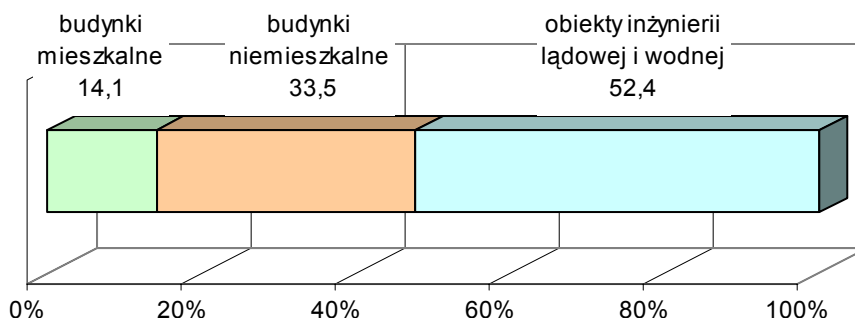
**BUDOWNICTWO W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM
WYNIKI DZIAŁALNOŚCI W 2004 ROKU**

Wartość **produkcji budowlano–montażowej** wykonanej w 2004 r. na terenie kraju przez podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) z województwa małopolskiego wyniosła 3,3 mld zł i wzrosła o 6,4% w porównaniu do uzyskanej w roku ubiegłym. Produkcja zrealizowana przez jednostki sektora prywatnego zwiększyła się o 7,1%, a jej udział w ogólnej produkcji stanowił 88,7% (wobec 88,1% w 2003 r.). W sektorze publicznym uzyskano produkcję na poziomie nieco wyższym (o 0,8%) w stosunku do roku poprzedniego.

TABL.1. PRODUKCJA BUDOWLANO–MONTAŻOWA WYKONANA W 2004 R.

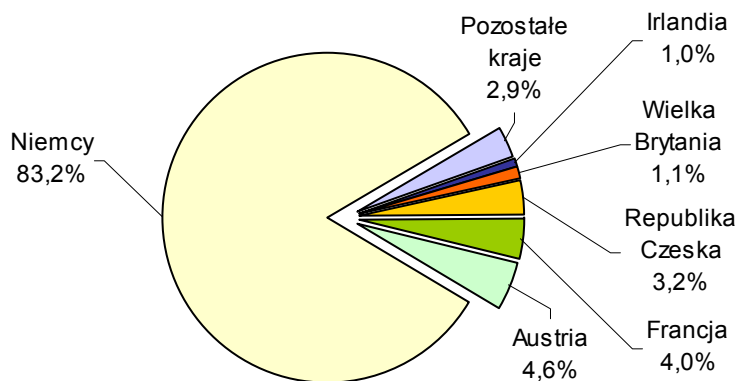
WYSZCZEGÓLNIENIE a – ogółem b – w tym roboty inwestycyjne	System zlecony		System gospodarczy	
	w tys. zł	2003=100	w tys. zł	2003=100
OGÓŁEM	3178970,1	107,4	154525,7	89,4
.....b	2138147,9	105,0	54171,0	143,1
sektor publiczny	266608,0	105,2	109427,9	91,5
.....b	136844,6	98,1	28035,8	130,1
sektor prywatny	2912362,1	107,6	45097,8	84,5
.....b	2001303,3	105,5	26135,2	160,3
Budynki mieszkalne	455980,3	87,9	13031,3	106,5
.....b	365921,1	88,0	424,6	305,2
Budynki niemieszkalne	1088093,7	117,4	28145,3	119,3
.....b	793000,6	113,2	24289,1	170,1
Obiekty inżynierii	1634896,1	107,9	113349,1	82,7
łądowej i wodnej	979226,2	106,5	29457,3	125,7

**STRUKTURA ROBÓT BUDOWLANO–MONTAŻOWYCH
WEDŁUG RODZAJÓW OBIEKTÓW W 2004 R.**



Podmioty gospodarcze (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) z województwa małopolskiego poza granicami kraju zrealizowały produkcję budowlaną o wartości 0,3 mld zł. Roboty prowadzono na terenie 20 państw, wśród których dominowały Niemcy (83,2%). Przeciętne zatrudnienie na budowach eksportowych wynosiło 2,2 tys. osób, w tym 1,7 tys. w Niemczech.

STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ WYKONANEJ POZA GRANICAMI KRAJU WEDŁUG MIEJSCA WYKONYWANIA ROBÓT W 2004 R.

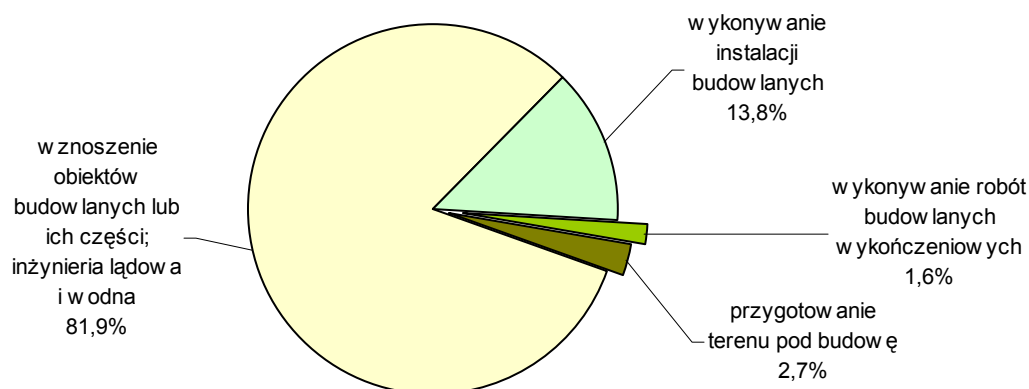


Wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2004 r. na terenie kraju przez małopolskie **firmy budowlane** (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) wyniosła 2,9 mld zł. Wartość sprzedaży, podobnie jak w całym kraju, wzrosła w porównaniu do poprzedniego roku. Wzrost produkcji odnotowano w podmiotach zajmujących się wykonywaniem instalacji budowlanych, przygotowaniem terenu pod budowę oraz wykonywaniem robót budowlanych wykończeniowych. Nieznacznie (o 1%) zmniejszyła się natomiast sprzedaż produkcji budowlano-montażowej podmiotów zakwalifikowanych do grupy Polskiej Klasyfikacji Działalności *wznoszenie obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna*, których udział w ogólnej wartości sprzedaży był tradycyjnie dominujący.

TABL. 2. PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA WYKONANA PRZEZ FIRMY BUDOWLANE W 2004 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Roboty o charakterze				
			inwestycyjnym		remontowym		
	a – ogółem	b – w tym wykonana w ramach zamówień publicznych	w tys. zł	2003=100	w tys. zł	2003=100	w tys. zł
OGÓŁEM	a	2888522,9	102,2	2002852,2	102,1	885670,7	102,5
	b	1549007,9	115,7	1055423,6	113,3	493584,3	121,0
sektor publiczny	a	240693,0	105,2	123899,6	105,4	116793,4	105,0
	b	260423,9	112,3	151873,5	104,6	108550,4	125,3
sektor prywatny	a	2647829,9	102,0	1878952,6	101,9	768877,3	102,1
	b	1288584,0	116,4	903550,1	114,9	385033,9	119,9
w tym:							
Wznoszenie obiektów budowlanych; inżynieria lądowa i wodna	a	2366222,8	99,0	1634479,0	99,6	731743,8	97,7
	b	1407130,8	116,0	941012,1	114,2	466118,7	119,7
Wykonywanie instalacji budowlanych	a	398194,7	112,9	277722,7	107,6	120472,0	127,4
	b	135310,4	116,1	111595,6	107,8	23714,8	182,3

STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ JEDNOSTEK BUDOWLANYCH WEDŁUG GRUP PODMIOTÓW W 2004 R.



Udział robót o charakterze inwestycyjnym pozostał prawie na niezmiennym poziomie (69,3% wobec 69,4% w 2003 r.). Nadal wzrastał udział produkcji realizowanej w ramach zamówień publicznych i wyniósł 53,6% (w 2003 r. – 47,4%, w 2002 r. – 42,6%).

Firmy budowlane z Małopolski prowadziły prace na terenie wszystkich województw, przy czym większość (76,7%) na terenie własnego województwa. W województwie śląskim zrealizowały 7,1% ogólnej sprzedaży produkcji budowlano-montażowej, mazowieckim – 4,6%, podkarpackim – 3,3%, a dolnośląskim – 2,4%.

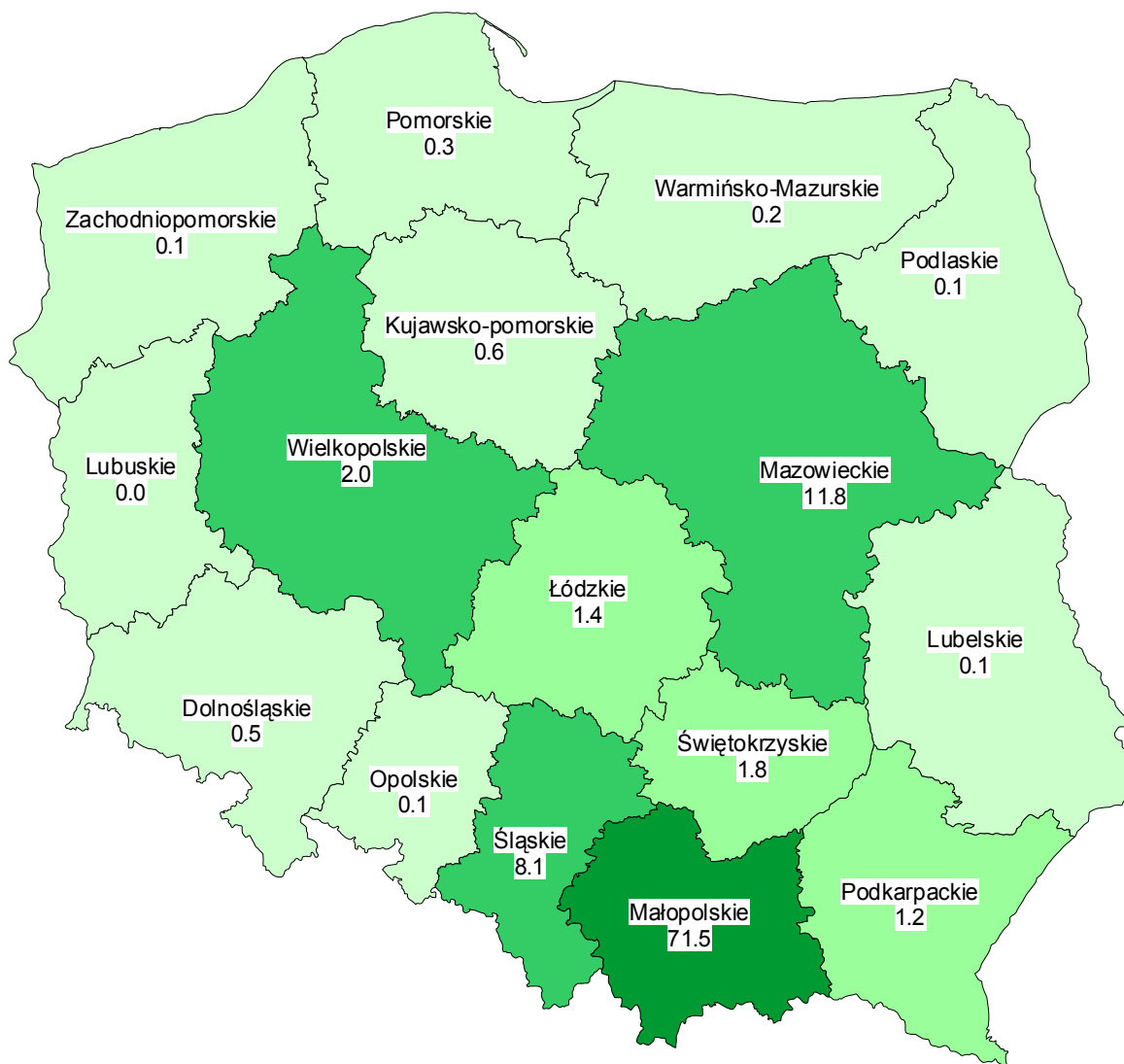
Przeciętne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w małopolskich firmach budowlanych (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) zmniejszyło się w porównaniu do poziomu w 2003 r. o 1,4 tys. osób. Spadek zatrudnienia (o 1,6 tys. osób) nastąpił w podmiotach zaliczonych do grupy PKD *wznoszenie obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna*. W pozostałych grupach podmiotów budowlanych przeciętne zatrudnienie wzrosło. Odsetek zatrudnionych na stanowiskach robotniczych zwiększył się o 0,7 punktu i wynosił 76,7%.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych województwa, wynoszące 1814 zł, było o 11% niższe od średniej płacy krajowej tego typu podmiotów. Wynagrodzenie zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wyniosło 1516 zł. Zatrudnieni w sektorze publicznym byli lepiej opłacani niż pracujący w podmiotach sektora prywatnego.

TABL. 3. PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIA W PRZEDSIĘBIORSTWACH BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH W 2004 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętne zatrudnienie		Przeciętne miesięczne wynagrodzenie	
	w liczbach bezwzględnych	2003=100	w zł	2003=100
OGÓŁEM	28626	95,2	1814	102,9
sektor publiczny	3378	90,1	2024	106,9
sektor prywatny	25248	95,9	1786	102,3
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych; inżynieria lądowa i wodna	23202	93,5	1797	102,7
Wykonywanie instalacji budowlanych	4280	101,8	1860	103,1

STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ
WYKONANEJ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
WEDŁUG WOJEWÓDZTWA SIEDZIBY ZARZĄDU WYKONAWCY W 2004 R.



W 2004 r. (podobnie jak w przedsiębiorstwach budowlanych w całym kraju) poprawiła się **efektywność gospodarowania** dużych przedsiębiorstw (o liczbie pracujących 50 i więcej osób) prowadzących księgi rachunkowe. Wyższa dynamika przychodów niż kosztów ich uzyskania wpłynęła na poprawę podstawowych wskaźników ekonomiczno-finansowych. Spadkowi poziomu kosztów (o 1 punkt procentowy) towarzyszył wzrost wskaźnika rentowności obrotu (brutto – o 1 punkt oraz netto – o 1,1 punktu). Wskaźnik płynności I stopnia zwiększył się o 3,2 punktu procentowego.

Spośród 140 zbadanych podmiotów sekcji „Budownictwo” 76,4% uzyskało dodatni wskaźnik rentowności obrotu netto. W sektorze prywatnym odsetek podmiotów rentownych stanowił 78,2% a w sektorze publicznym – 62,5%.

Wskaźniki finansowe podmiotów budowlanych województwa małopolskiego były korzystniejsze w porównaniu do uzyskanych średnio w kraju. Wskaźnik poziomu kosztów był niższy o 1,7 punktu procentowego. W konsekwencji wyższe były (o 1,6 punktu) wskaźniki rentowności obrotu.

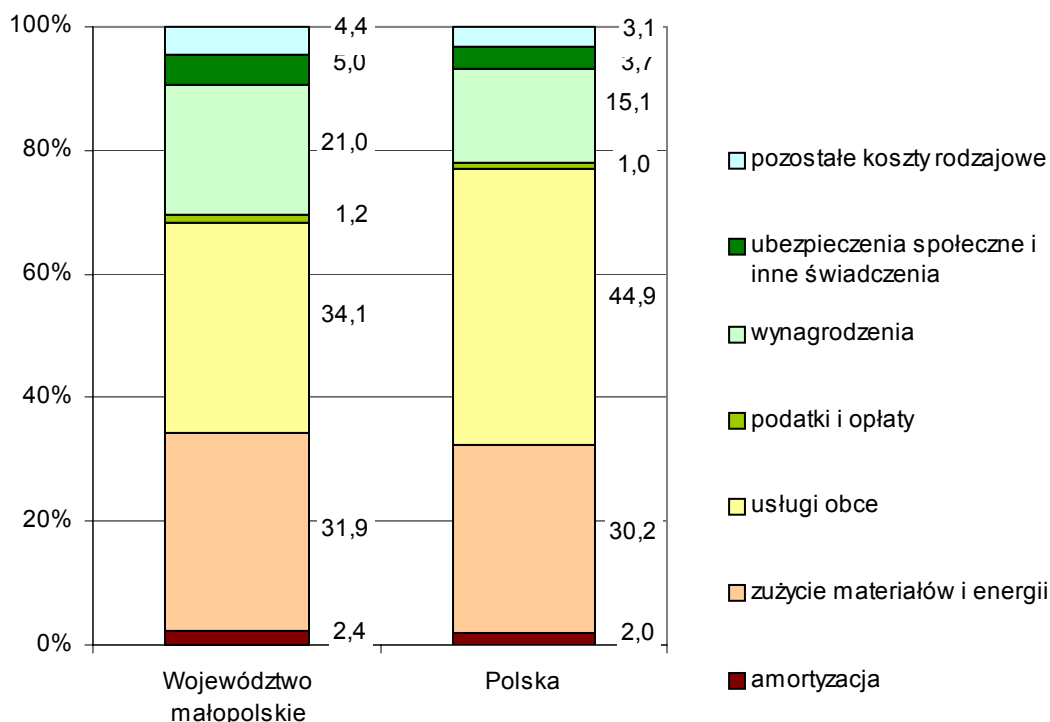
TABL. 4. PRZYCHODY I KOSZTY W 2004 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – w tys. zł b – 2003=100	Przychody		Koszty uzyskania przychodów		
	ogółem	w tym ze sprzedaży produktów	ogółem	w tym koszt własny sprzedanych produktów	
OGÓŁEM	a	3355854	2991743	3245187	2903191
	b	106,5	105,4	105,4	104,2
sektor publiczny	a	459317	434012	461392	436996
	b	102,6	104,5	102,9	105,2
sektor prywatny	a	2896537	2557731	2783795	2466195
	b	107,1	105,5	105,8	104,0
w tym:					
Wznoszenie obiektów budowlanych; inżynieria lądowa i wodna	a	2922316	2583547	2827088	2518721
	b	104,7	102,7	103,9	102,3
Wykonywanie instalacji budowlanych	a	361260	344059	352998	336076
	b	118,1	123,0	117,9	122,9

W strukturze przychodów z całokształtu działalności przeważały przychody ze sprzedaży produktów – 89,1%, udział przychodów ze sprzedaży towarów wynosił 8,2%, pozostałych przychodów operacyjnych – 2,1%, a przychodów finansowych – 0,6%. Przychody ze sprzedaży produktów na eksport stanowiły 13,5% przychodów uzyskanych ze sprzedaży produktów.

Wśród kosztów uzyskania przychodów z całokształtu działalności dominowały koszty własne sprzedanych produktów – 89,5%, wartość sprzedanych towarów i materiałów stanowiła 7,8%, pozostałe koszty operacyjne – 1,6%, a koszty finansowe – 1,2%. Wartość zakupów z importu stanowiła 0,4% kosztów ogółem.

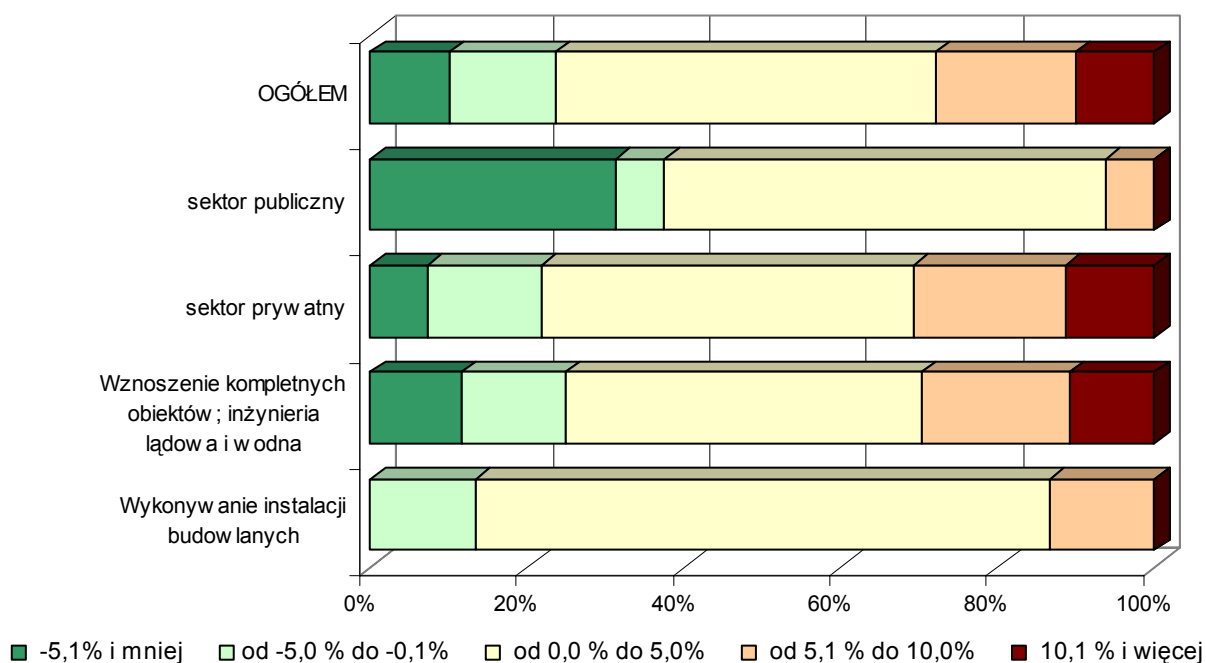
STRUKTURA RODZAJOWA KOSZTÓW PRZEDSIĘBIORSTW BUDOWLANYCH "DUŻYCH"
W 2004 R.



TABL. 5. RELACJE EKONOMICZNE

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wskaźnik						
	poziomu kosztów	rentowności obrotu			płynności finansowej I stopnia	płynności finansowej II stopnia	
		ze sprzedaży	brutto	netto			
w %							
OGÓŁEM	2003	97,7	2,2	2,3	1,6	21,6	105,7
	2004	96,7	3,4	3,3	2,7	24,8	105,7
sektor publiczny		100,5	-0,4	-0,5	-1,1	26,0	97,4
sektor prywatny		96,1	3,9	3,9	3,3	24,5	107,3
w tym:							
Wznoszenie obiektów budowlanych; inżynieria lądowa i wodna		96,7	3,4	3,3	2,6	24,1	102,9
Wykonywanie instalacji budowlanych		97,7	2,8	2,3	1,7	32,8	135,7

STRUKTURA PRZEDSIĘBIORSTW BUDOWLANYCH "DUŻYCH" WEDŁUG PRZEDZIAŁÓW RENTOWNOŚCI NETTO W 2004 R.



Notatkę opracowano na podstawie opracowań ze sprawozdań od podmiotów o liczbie pracujących powyżej 9 osób: B-01 (o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych), B-02 (o produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych) oraz Z-06 (o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy). Informacje o wynikach finansowych pochodzą ze sprawozdań F-01/I-01 (o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe) od podmiotów o liczbie pracujących powyżej 49 osób, prowadzących księgi rachunkowe.