



## URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

31-223 Kraków, ul. Kazimierza Wyki 3  
e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 12 415 60 11 Internet: <http://krakow.stat.gov.pl>

Opracowanie sygnałne – Nr 13

Październik 2016 r.

### ZASOBY MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2015 R.

Informację sygnałną sporządzono na podstawie wtórnego opracowania statystycznego tzw. bilansu zasobów mieszkaniowych

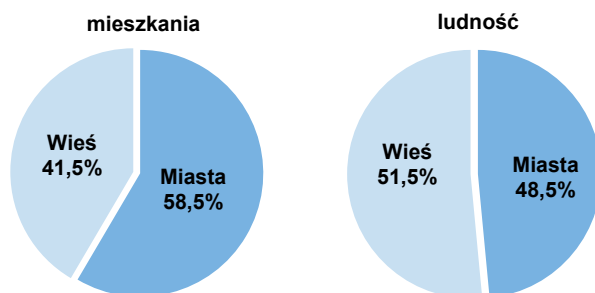
Zasoby mieszkaniowe województwa małopolskiego na koniec 2015 r. wynosiły 1145,9 tys. mieszkań, w których znajdowało się 4489,1 tys. izb o łącznej powierzchni użytkowej 89361,7 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu z 2014 r. w województwie przybyło 13,9 tys. mieszkań (wzrost o 1,2%), łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 1459,2 tys. m<sup>2</sup> (o 1,7%), a liczba izb o 59,4 tys. (o 1,3%). Równocześnie wzrosła liczba ludności o 4,3 tys., tj. o 0,1%.

Podobnie jak w roku poprzednim zasoby mieszkaniowe województwa stanowiły 8,1% zasobów kraju, a ludność województwa to 8,8% ludności Polski.

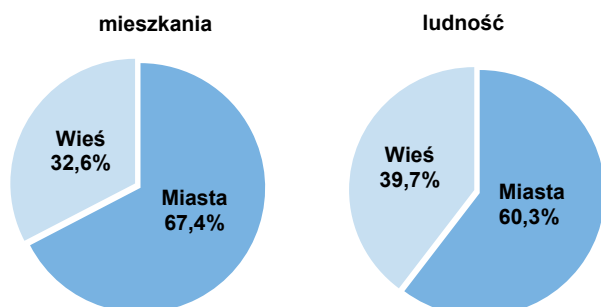
**Wykres 1. Struktura mieszkań i ludności w układzie miasto-wieś w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII

województwo małopolskie

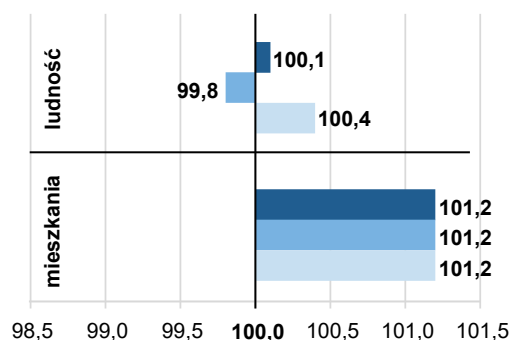


Polska

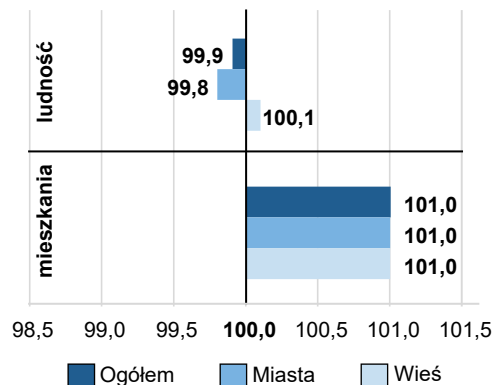


**Wykres 2. Dynamika zasobów mieszkaniowych i ludności w 2015 r.**  
rok poprzedni =100

województwo małopolskie



Polska



Na koniec 2015 r. w miastach województwa małopolskiego znajdowało się 670,9 tys. mieszkań, tj. 58,5% ogółu zasobów mieszkaniowych województwa (w kraju 67,4%), a na wsi 475,0 tys., tj. 41,5% (w kraju 32,6%), przy czym ludność w miastach stanowiła 48,5% ogółu ludności w województwie (w kraju 60,3%), a na wsi 51,5% (w kraju 39,7%).

W porównaniu z 2014 r. zarówno w miastach jak i na wsi zwiększyła się liczba mieszkań, izb w tych mieszkaniach oraz ich powierzchnia użytkowa. W miastach liczba mieszkań wzrosła o 8,1 tys., tj. o 1,2% (liczba ludności zmalała o 0,2%), natomiast na terenach wiejskich stan zasobów zwiększył się o 5,7 tys., co oznacza wzrost o 1,2% (liczba ludności wzrosła o 0,4%).

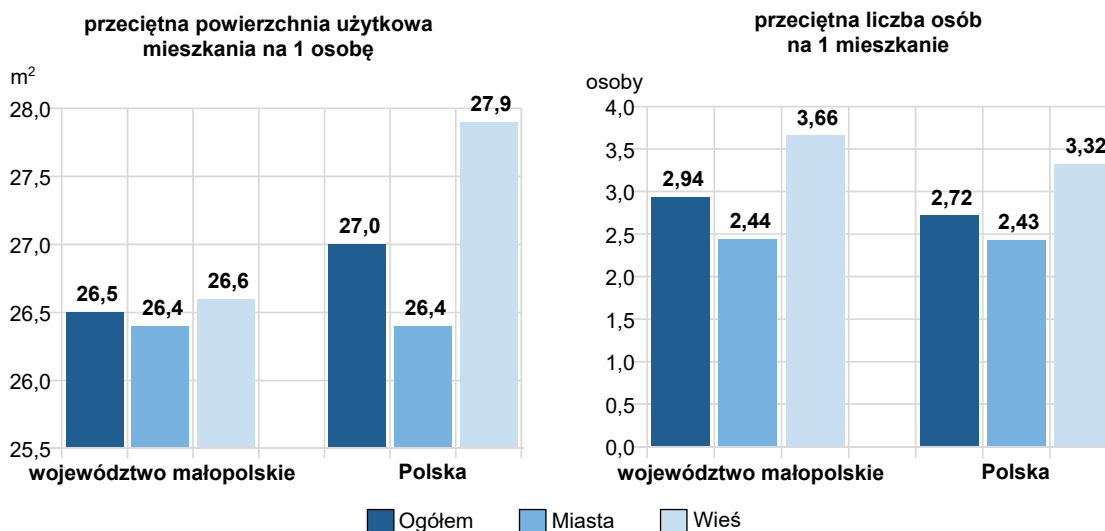
W 2015 r. warunki mieszkaniowe w województwie małopolskim uległy nieznacznej poprawie w porównaniu do roku poprzedniego, co znajduje odzwierciedlenie w wartościach wskaźników ilustrujących przeciętną liczbę osób przypadających na mieszkanie i na izbę oraz powierzchnię użytkową mieszkania.

W porównaniu do roku 2014 w województwie małopolskim zmniejszyła się liczba osób przypadająca na mieszkanie i na koniec 2015 r. wynosiła 2,94 osoby (w kraju – 2,72 osoby). Zmalała również liczba osób przypadająca na izbę i w końcu 2015 r. wyniosła 0,75 osoby (w kraju – 0,71 osoby). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w odniesieniu do poprzedniego roku wzrosła o 0,4 m<sup>2</sup> i na koniec 2015 r. wyniosła 26,5 m<sup>2</sup> (w kraju – 27,0 m<sup>2</sup>).

Biorąc pod uwagę liczbę osób przypadającą na jedno mieszkanie i izbę zaludnienie mieszkań było wyższe na wsiach niż w miastach. W miastach przeciętnie na jedno mieszkanie przypadało 2,44 osoby, a na wsi 3,66 - w obu przypadkach o 0,03 osoby mniej niż w roku poprzednim. Na 1 izbę w miastach przypadało średnio 0,70 osoby, a na wsi 0,81, tj. o 0,01 osoby mniej niż w roku 2014 zarówno w mieście jak i na wsi.

### Wykres 3. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę oraz przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie w miastach i na wsi w 2015 r.

Stan w dniu 31 XII



Przeliczając powierzchnię użytkową na jednego mieszkańca, sytuacja wyglądała korzystniej na terenie wsi. W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę w 2015 r. wyniosła 26,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania (więcej o 0,4 m<sup>2</sup> niż w 2014 r.), a na wsi 26,6 m<sup>2</sup> (również więcej o 0,4 m<sup>2</sup>).

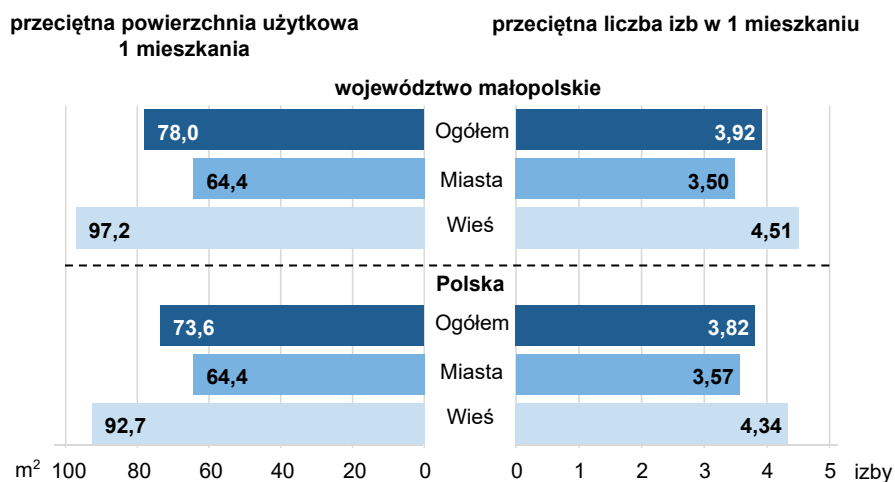
Podobne tendencje występowały w Polsce. Na jedno mieszkanie w miastach przypadało średnio 2,43 osoby, a na wsi 3,32, na 1 izbę w miastach 0,68 osoby, na wsi 0,77. Natomiast powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na wsi była o 1,5 m<sup>2</sup> większa niż w mieście i wynosiła 27,9 m<sup>2</sup>.

W województwie małopolskim w porównaniu do roku poprzedniego standard mieszkań mierzony wielkością mieszkania i liczbą izb oraz wyposażeniem w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne uległ niewielkiej poprawie i jednocześnie był wyższy niż standard mieszkań w kraju.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie małopolskim w 2015 r. wynosiła 78,0 m<sup>2</sup> i zwiększyła się o 0,4 m<sup>2</sup> w porównaniu z poprzednim rokiem. Przeciętna liczba izb przypadająca na jedno mieszkanie wynosiła 3,92 (w 2014 r. – 3,91 izby). W porównaniu do przeciętnego mieszkania w kraju, mieszkanie w województwie małopolskim było większe o 4,4 m<sup>2</sup> i posiadało o 0,10 izby więcej.

#### Wykres 4. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oraz przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu w miastach i na wsi w 2015 r.

Stan w dniu 31 XII



Porównując powierzchnię użytkową i ilość izb, wyższy standard posiadały mieszkania wiejskie. W końcu 2015 r. średnia wielkość mieszkania na wsi wynosiła 97,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i wzrosła o 0,6 m<sup>2</sup> w porównaniu do roku poprzedniego. Mieszkanie na wsi było większe od mieszkania w mieście o 32,8 m<sup>2</sup> i posiadało średnio 4,51 izby, tj. o 1,01 izby więcej jak w mieście.

W badanym okresie mieszkanie zlokalizowane na terenach wiejskich w województwie małopolskim było o 4,5 m<sup>2</sup> większe od przeciętnego mieszkania z terenu wiejskiego w Polsce i posiadało o 0,17 izby więcej, natomiast mieszkanie położone na terenach miejskich podobnie jak w roku poprzednim miało taką samą powierzchnię jak analogiczne mieszkanie w kraju (posiadało o 0,07 izby mniej).

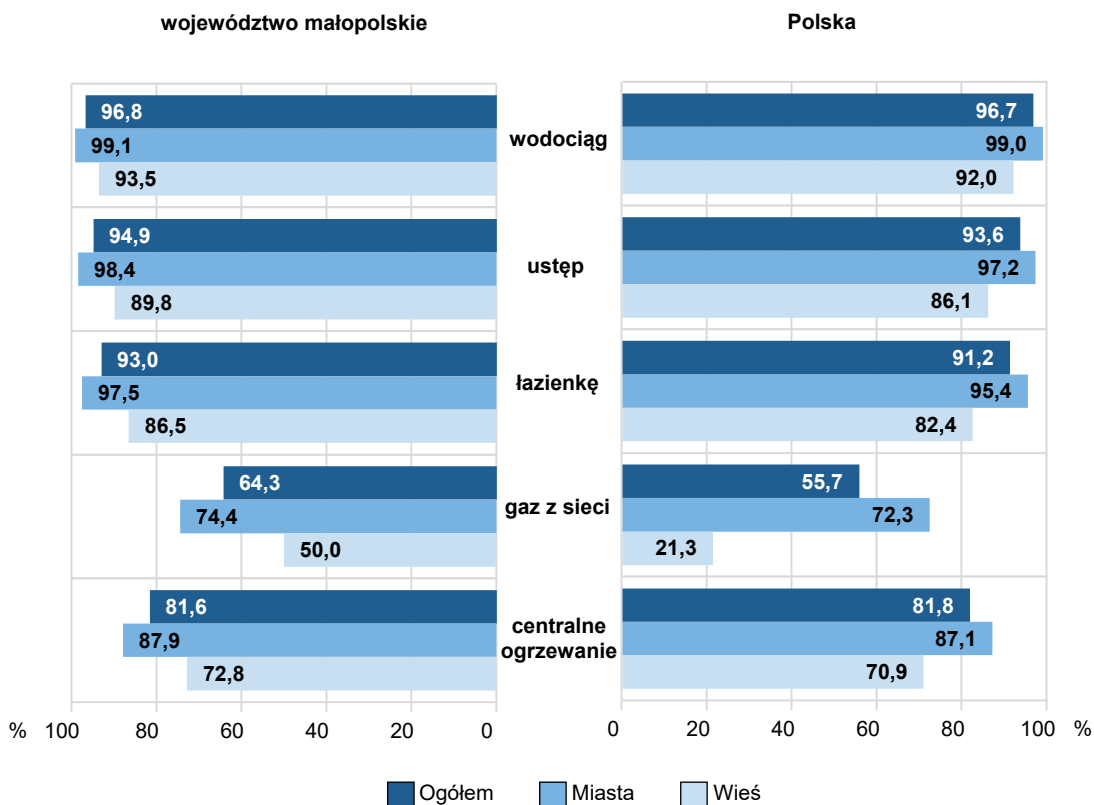
Systematycznej, choć niewielkiej zmianie ulega z każdym rokiem wyposażenie mieszkań w województwie w podstawowe instalacje. W porównaniu z 2014 r. o 0,1 p. proc. wzrosło wyposażenie w wodociąg (w 2015 r. osiągnęło poziom 96,8% ogółu mieszkań), w ustęp (94,9%) i w łazienkę (93,0%), a o 0,2 p. proc. w centralne ogrzewanie (81,6% ogółu mieszkań). Jedynie wyposażenie w gaz sieciowy uległo w 2015 r. nieznacznemu zmniejszeniu (spadek o 0,3 p. proc.) osiągając poziom 64,3%.

W kraju mniej mieszkań niż w województwie małopolskim wyposażonych było w wodociąg (96,7%), w ustęp (93,6%), łazienkę (91,2%) oraz gaz z sieci (55,7%). Więcej mieszkań w kraju posiadało centralne ogrzewanie (81,8%).

Pod względem wyposażenia w podstawowe instalacje mieszkania w miastach posiadały wyższy standard niż mieszkania na wsi. W miastach w wodociąg wyposażonych było 99,1% mieszkań (na wsi 93,5%), w ustęp 98,4% (na wsi 89,8%), w łazienkę 97,5% (na wsi 86,5%). Największe dysproporcje można zauważyć w wyposażeniu mieszkań w gaz sieciowy i centralne ogrzewanie. W miastach 74,4% mieszkań posiadało gaz z sieci, na wsi 50,0%, natomiast w centralne ogrzewanie wyposażonych było 87,9% mieszkań na terenie miast i 72,8% na wsi.

**Wykres 5. Mieszkania wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne  
w % ogółu mieszkań w miastach i na wsi w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII



W 2015 r., podobnie jak w poprzednich latach, mieszkania w Małopolsce były lepiej wyposażone w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania w kraju zarówno w miastach, jak i na terenach wiejskich.

**ZASOBY MIESZKANIOWE W POWIATACH**

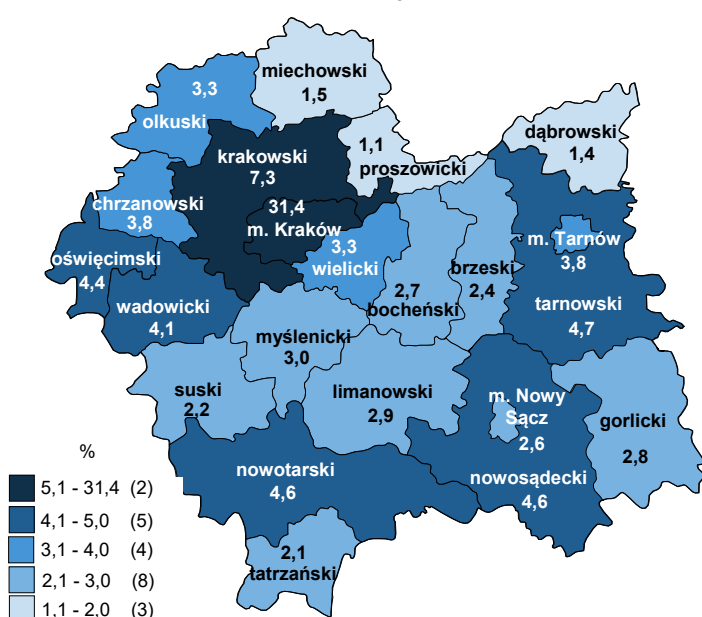
W miastach na prawach powiatu, tj. w Krakowie, Nowym Sączu i Tarnowie, w których mieszkało 28,3% ludności województwa, zlokalizowanych było 37,8% wszystkich zasobów mieszkaniowych województwa.

W 2015 r., podobnie jak i w poprzednich latach, najwięcej mieszkań (359,9 tys.) skupionych było w Krakowie. Stanowiły one 31,4% zasobów wojewódzkich (w 2014 r. 31,2%). Drugim pod względem liczby mieszkań był powiat krakowski, w którym tak jak i w roku poprzednim znajdowało się 7,3% ogółu mieszkań (83,8 tys.). W pozostałych 20 powiatach, gdzie skupionych było prawie 2/3 zasobów wojewódzkich, udział mieszkań mieścił się w granicach od 1,1% do 4,7%. Powiat o najmniejszej liczbie mieszkań (13,0 tys.) to powiat proszowicki.

W porównaniu z 2014 r. największy wzrost liczby mieszkań odnotowano w Krakowie i powiecie wielickim (o 1,8%), natomiast najmniejszy w powiatach: miechowskim (o 0,4%), chrzanowskim, olkuskim i w Nowym Sączu (o 0,5%).

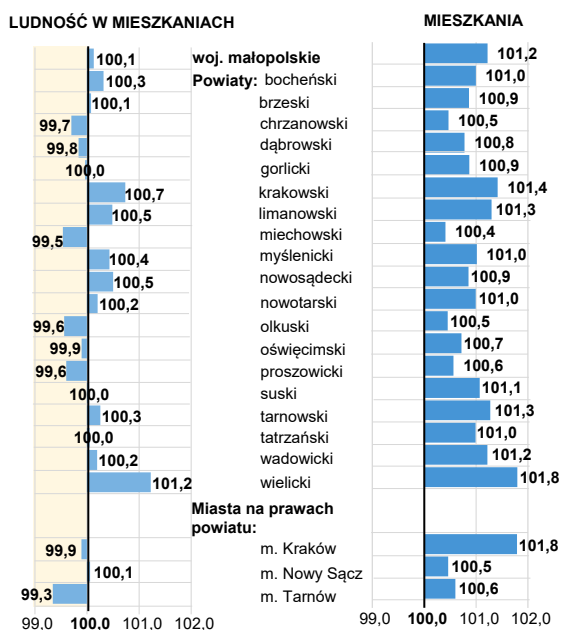
**Mapa 1. Powiaty według udziału mieszkań w zasobach mieszkaniowych województwa w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII



**Wykres 6. Dynamika mieszkań i ludności według powiatów w 2015 r.**

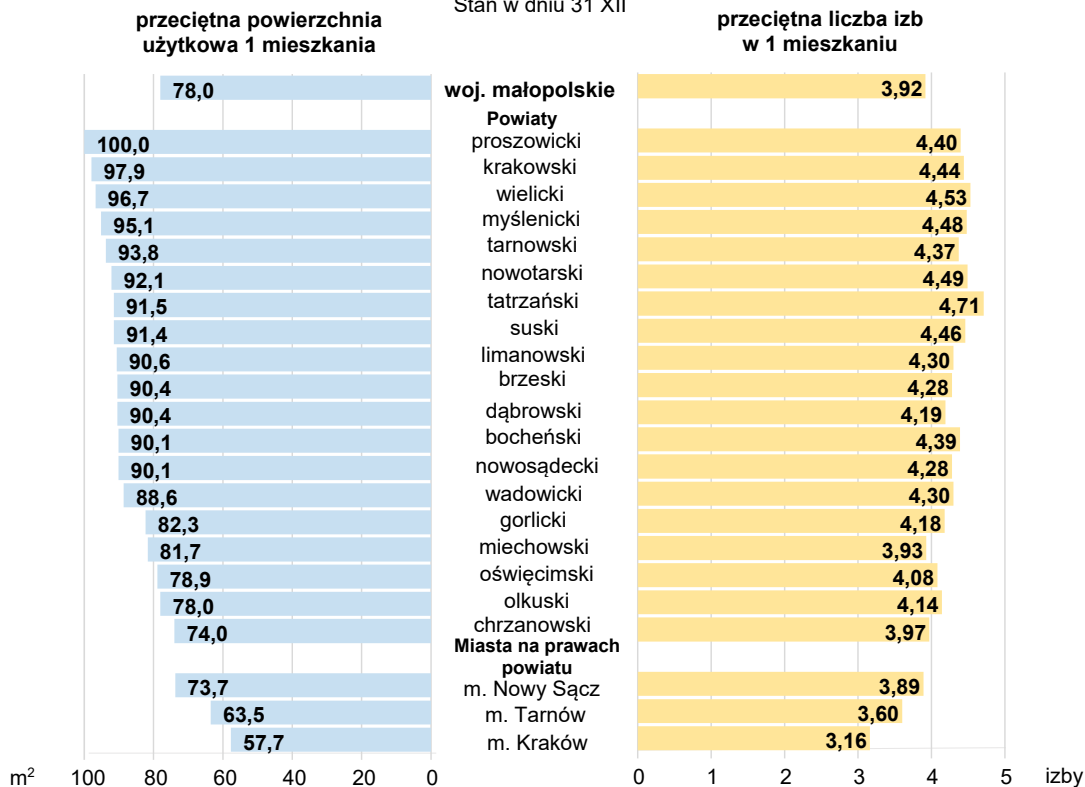
rok poprzedni = 100



Największe mieszkania zlokalizowane były w powiecie proszowickim (100,0 m<sup>2</sup>) i krakowskim (97,9 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsze o powierzchni mniejszej od średniej wojewódzkiej, która wynosiła 78,0 m<sup>2</sup>, skupione były w miastach na prawach powiatu oraz w powiecie chrzanowskim, przy czym podobnie jak w roku poprzednim najniższy wskaźnik odnotowano w Krakowie – 57,7 m<sup>2</sup>.

**Wykres 7. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania<sup>a</sup> oraz przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu według powiatów w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII



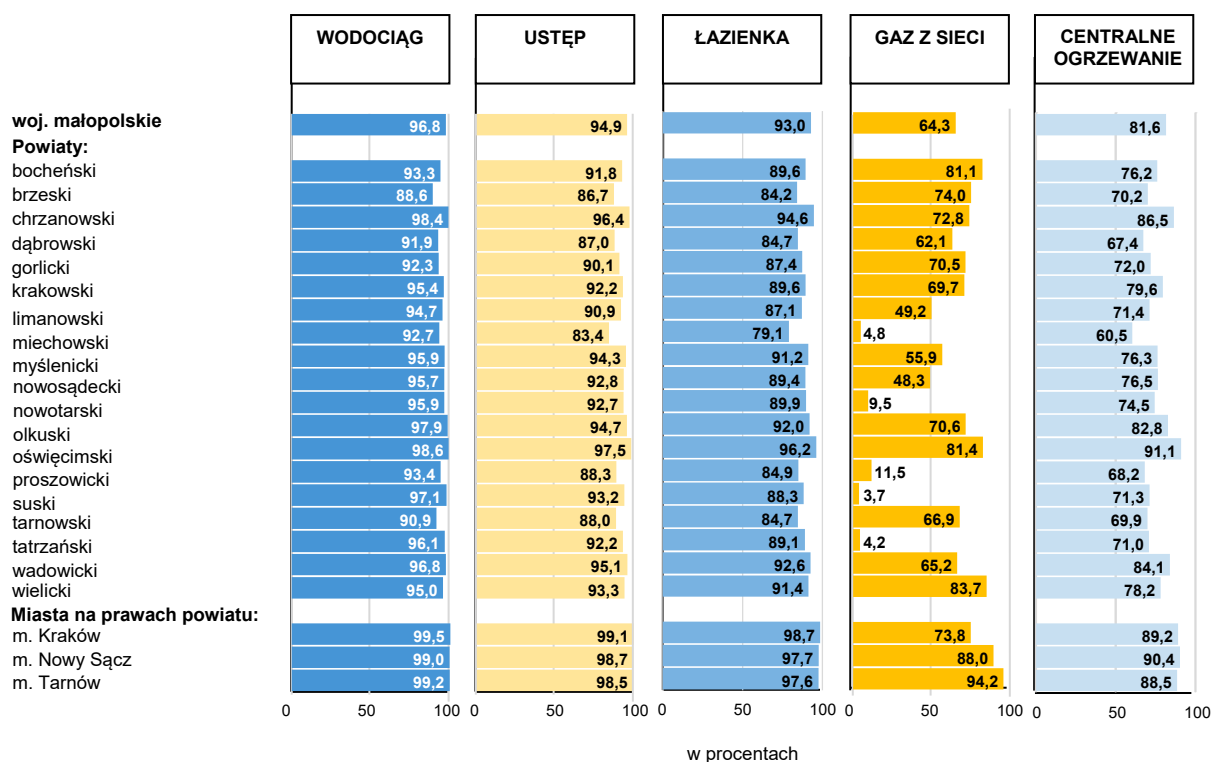
<sup>a</sup> Uporządkowano według przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania.

Podobne tendencje zauważono porównując mieszkania pod względem ilości izb. Mieszkania o najmniejszej ilości izb i równocześnie o ilości izb mniejszej od średniej wojewódzkiej (w 2015 r. – 3,92 izby) znajdowały się w miastach na prawach powiatu: w Krakowie (3,16 izby), Tarnowie (3,60 izby), Nowym Sączu (3,89 izby). Mieszkania o największej liczbie izb skupione były w powiatach tatrzańskim (4,71 izby) i wielickim (4,53 izby).

W 2015 r. również pod względem wyposażenia lokali mieszkalnych w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne wyróżniały się miasta na prawach powiatu, gdzie ponad 99% posiadało wodociąg, ponad 98% ustęp, ponad 97% wyposażonych było w łazienkę, a ponad 88% w centralne ogrzewanie.

**Wykres 8. Mieszkania wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne w % ogółu mieszkań według powiatów w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII

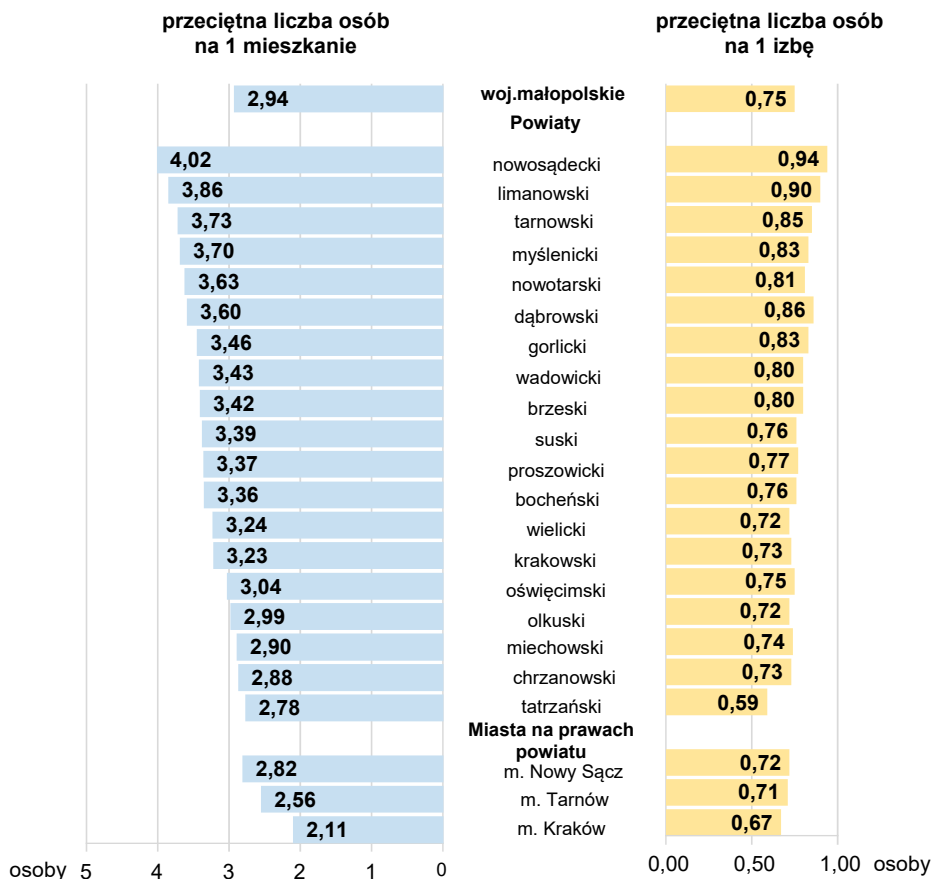


W badanym okresie najmniej mieszkań wyposażonych w wodociąg znajdowało się w powiecie brzeskim (ponad 88%), a w łazienkę, ustęp i centralne ogrzewanie w powiecie miechowskim (odpowiednio ponad 79%, 83% i 60%). Największy odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe odnotowano w Tarnowie (ponad 94%) i w Nowym Sączu (88%). Najmniej mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe (poniżej 10%) było w powiatach: suskim, tatrzańskim, miechowskim i nowotarskim.

Najkorzystniejsze warunki pod względem zagęszczenia występowały w Krakowie, gdzie liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie w 2015 r. wynosiła 2,11, a liczba osób przypadająca na 1 izbę 0,67 oraz w Tarnowie – 2,56 osób na mieszkanie i 0,71 osób na izbę. Oprócz Krakowa i Tarnowa jeszcze w czterech powiatach: tatrzańskim, chrzanowskim, miechowskim i Nowym Sączu osiągnięto wskaźniki korzystniejsze od średniej wojewódzkiej, tj. 2,94 osoby na jedno mieszkanie oraz 0,75 osoby na izbę. Najmniej korzystne warunki mieszkaniowe odnotowano w powiecie nowosądeckim, gdzie na jedno mieszkanie przypadało 4,02 osoby, a na 1 izbę 0,94 osoby. Kolejne powiaty o dużym zaludnieniu w 2015 r. to: limanowski, tarnowski i myślenicki.

**Wykres 9. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie<sup>a</sup> i na 1 izbę według powiatów w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII

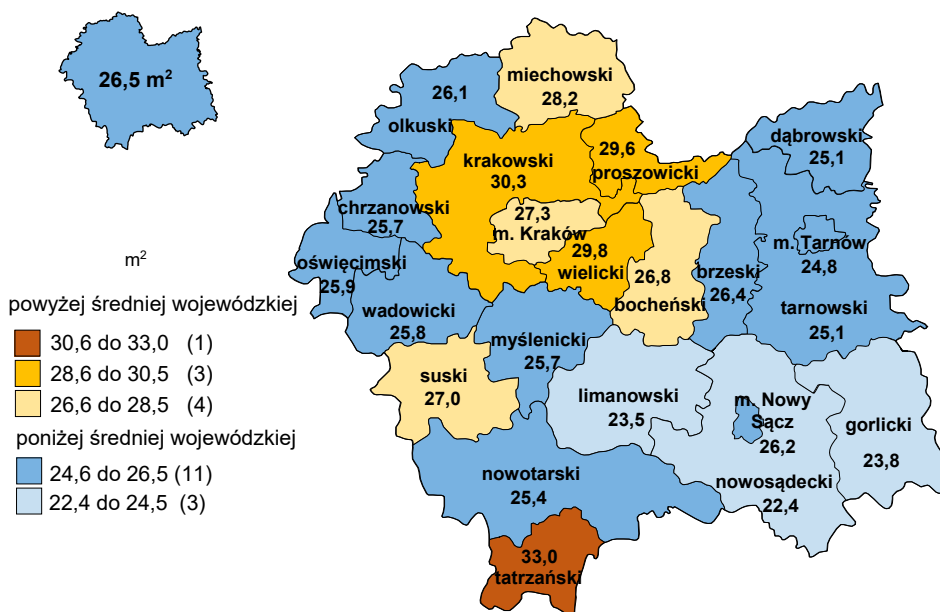


a Uporządkowano według przeciętnej liczby osób na 1 mieszkanie.

W 2015 r. największą przeciętną powierzchnią użytkową przypadającą na jedną osobę dysponowali mieszkańcy powiatu tatrzańskiego (33,0 m<sup>2</sup>), najmniejszą mieszkańcy powiatu nowosądeckiego (22,4 m<sup>2</sup>). Wyniki powyżej średniej wojewódzkiej, która wynosiła 26,5 m<sup>2</sup> na osobę, osiągnęło 8 powiatów.

**Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę według powiatów w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII



**Tabl. 1. Zasoby mieszkaniowe w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna				
				liczba izb w 1 mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
					w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
<b>WOJ. MAŁOPOLSKIE</b>	<b>1145914</b>	<b>4489073</b>	<b>89361714</b>	<b>3,92</b>	<b>2,94</b>	<b>0,75</b>	<b>78,0</b>	<b>26,5</b>
Miasta .....	670909	2345535	43176645	3,50	2,44	0,70	64,4	26,4
Wieś .....	475005	2143538	46185069	4,51	3,66	0,81	97,2	26,6
<b>Powiaty:</b>								
bocheński .....	31400	137922	2828685	4,39	3,36	0,76	90,1	26,8
krakowski .....	83818	372329	8208687	4,44	3,23	0,73	97,9	30,3
miechowski .....	17104	67242	1397885	3,93	2,90	0,74	81,7	28,2
myślenicki .....	33809	151364	3214556	4,48	3,70	0,83	95,1	25,7
proszowicki .....	12963	56974	1296105	4,40	3,37	0,77	100,0	29,6
wielicki .....	37457	169761	3621688	4,53	3,24	0,72	96,7	29,8
gorlicki .....	31558	131835	2597665	4,18	3,46	0,83	82,3	23,8
limanowski .....	33635	144537	3046513	4,30	3,86	0,90	90,6	23,5
nowosądecki .....	52986	226831	4773807	4,28	4,02	0,94	90,1	22,4
nowotarski .....	52526	236012	4835663	4,49	3,63	0,81	92,1	25,4
tatrzański .....	24441	115071	2236909	4,71	2,78	0,59	91,5	33,0
chrzanowski .....	43944	174411	3251037	3,97	2,88	0,73	74,0	25,7
olkuski .....	37807	156599	2948099	4,14	2,99	0,72	78,0	26,1
oświęcimski .....	50894	207558	4017491	4,08	3,04	0,75	78,9	25,9
suski .....	24865	110841	2272519	4,46	3,39	0,76	91,4	27,0
wadowicki .....	46454	199856	4113913	4,30	3,43	0,80	88,6	25,8
brzeski .....	27161	116274	2456095	4,28	3,42	0,80	90,4	26,4
dąbrowski .....	16506	69215	1491475	4,19	3,60	0,86	90,4	25,1
tarnowski .....	53725	234838	5036764	4,37	3,73	0,85	93,8	25,1
<b>Miasta na prawach powiatu:</b>								
m. Kraków .....	359944	1138662	20782922	3,16	2,11	0,67	57,7	27,3
m. Nowy Sącz .....	29763	115801	2194433	3,89	2,82	0,72	73,7	26,2
m. Tarnów .....	43154	155140	2738803	3,60	2,56	0,71	63,5	24,8

Opracowała: Anna Siadek – US Kraków, Oddział w Tarnowie, tel. 14 68 80 210, [A.Siadek@stat.gov.pl](mailto:A.Siadek@stat.gov.pl)