

## Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim w 2017 r.

**W 2017 r. w porównaniu z rokiem poprzednim w województwie małopolskim nastąpiła poprawa wskaźników dotyczących zasobów mieszkaniowych. Przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie i 1 izbę zmalała przy równoczesnym wzroście powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę. Wzrosła powierzchnia użytkowa 1 mieszkania, a przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie pozostała na niezmiennym poziomie. Mieszkania w województwie małopolskim były lepiej wyposażone w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne w porównaniu z mieszkaniami w kraju.**

Według stanu na dzień 31 XII 2017 r. zasoby mieszkaniowe województwa małopolskiego liczyły 1181,9 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 92716,6 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 4629,3 tys. izb. W porównaniu z 2016 r. przybyło 19,2 tys. mieszkań (wzrost o 1,7%); łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 1778,0 tys. m<sup>2</sup> (o 2,0%), a liczba izb o 74,9 tys. (o 1,6%). Zasoby mieszkaniowe województwa stanowiły 8,2% zasobów kraju (2016 r. – 8,1%). Na koniec 2017 r.

w miastach województwa małopolskiego znajdowało się 695,5 tys. mieszkań i w porównaniu z 2016 r. ich liczba wzrosła o 13,2 tys. (o 1,9%), natomiast na wsi przybyło 6,1 tys. mieszkań (wzrost o 1,3%). Z ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych 58,8% lokali mieszkalnych i 48,3% powierzchni użytkowej zlokalizowane było w miastach.

Do podstawowych wskaźników pozwalających określić warunki mieszkaniowe należą: liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie, liczba osób przypadająca na 1 izbę oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę.

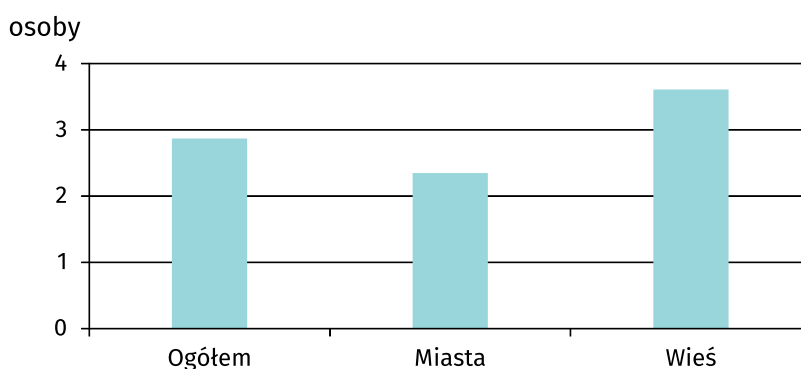
W porównaniu z 2016 r. w województwie małopolskim zmniejszyła się liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie i na koniec 2017 r. wynosiła 2,87 osób (2016 r. – 2,91). Zmalała również liczba osób przypadająca na 1 izbę i w końcu 2017 r. wyniosła 0,73 osoby (2016 r. – 0,74). Dla porównania, w kraju na 1 mieszkanie w 2017 r. przypadało 2,66 osób, na 1 izbę 0,70.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w odniesieniu do ubiegłego roku wzrosła o 0,4 m<sup>2</sup> i na koniec 2017 r. wyniosła 27,3 m<sup>2</sup> (kraj – 27,8 m<sup>2</sup>).

Tablica 1. Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim  
 Stan w dniu 31 XII

| Wyszczególnienie                       | 2016        |         | 2017     |  |
|--|-------------|---------|----------|--|
|  | w tysiącach |         | 2016=100 |  |
| Mieszkania                             | 1162,7      | 1181,9  | 101,7    |  |
| miasta                                 | 682,3       | 695,5   | 101,9    |  |
| wieś                                   | 480,3       | 486,4   | 101,3    |  |
| Izby                                   | 4554,3      | 4629,3  | 101,6    |  |
| miasta                                 | 2379,4      | 2418,7  | 101,7    |  |
| wieś                                   | 2174,9      | 2210,6  | 101,6    |  |
| Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> | 90938,6     | 92716,6 | 102,0    |  |
| miasta                                 | 43954,2     | 44819,6 | 102,0    |  |
| wieś                                   | 46984,5     | 47897,0 | 101,9    |  |

**Wykres 1. Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu w 2017 r.**  
Stan w dniu 31 XII



W końcu 2017 r. mieszkania na wsi były bardziej zaludnione od mieszkań w miastach. W miastach przeciętnie na 1 mieszkanie przypadało 2,35 osób wobec 2,40 w 2016 r., a na wsi 3,61 wobec 3,63 w 2016 r. Na 1 izbę w miastach przypadało średnio 0,68 osób (2016 r. – 0,69), na wsi 0,79 osób (2016 r. – 0,80).

Biorąc pod uwagę przeciętną powierzchnię użytkową na 1 osobę, w 2017 r. mieszkaniec miasta miał do dyspozycji 27,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, tj. o 0,6 m<sup>2</sup> więcej niż w 2016 r., natomiast mieszkaniec wsi 27,3 m<sup>2</sup>, tj. o 0,4 m<sup>2</sup> więcej niż w 2016 r. Podobne tendencje występowały w kraju. Na 1 mieszkanie w miastach przypadało średnio 2,37 osób, a na wsi 3,26, na 1 izbę w miastach 0,67 osób, na wsi 0,75. Natomiast powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na wsi była o 1,5 m<sup>2</sup> większa niż w mieście i wynosiła 28,7 m<sup>2</sup>.

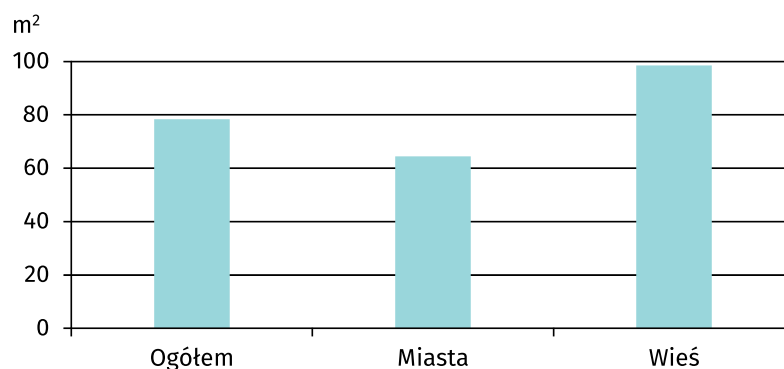
W porównaniu z poprzednim rokiem standard mieszkań mierzony wielkością mieszkania i liczbą izb oraz wyposażeniem w podstawowe instalacje

sanitarno-techniczne poprawił się i jednocześnie był wyższy niż standard mieszkań w kraju.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie małopolskim w 2017 r. wynosiła 78,4 m<sup>2</sup> i zwiększyła się o 0,2 m<sup>2</sup> w porównaniu z 2016 r. Przeciętna liczba izb w przypadająca na 1 mieszkanie podobnie jak w roku poprzednim wynosiła 3,92. W porównaniu do przeciętnego mieszkania w kraju, mieszkanie w województwie małopolskim było większe o 4,4 m<sup>2</sup> i posiadało o 0,1 izby więcej.

Porównując powierzchnię użytkową i liczbę izb, wyższy standard posiadały mieszkania na wsi. W końcu 2017 r. średnia wielkość mieszkania na wsi wynosiła 98,5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i wzrosła o 0,7 m<sup>2</sup> w porównaniu z poprzednim rokiem. Mieszkanie na wsi posiadało średnio 4,54 izby i było większe od mieszkania w mieście o 34,1 m<sup>2</sup>. Mieszkanie w województwie małopolskim na obszarach wiejskich było o 5,0 m<sup>2</sup> większe od przeciętnego mieszkania z obszaru wiejskiego w kraju.

**Wykres 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2017 r.**  
Stan w dniu 31 XII



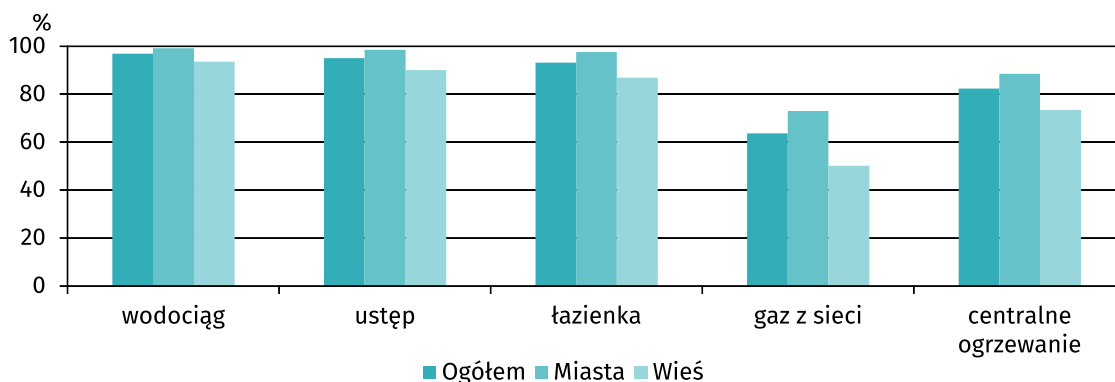
O poprawie warunków mieszkaniowych w województwie małopolskim świadczy obserwowany rosnący odsetek mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne. Wyposażenie w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne nie zmieniło się znacząco wobec poprzedniego roku i tak w 2017 r. do sieci wodociągowej przyłączonych było 96,9% ogólnej liczby mieszkań, łazienkę posiadało 93,2% mieszkań, centralne ogrzewanie 82,3%, a ustęp posiadało 95,0%. Jedynie nieznacznie o 0,3 p. proc. zmniejszyła się liczba mieszkań przyłączonych do gazu sieciowego i wyniosła 63,6%. Dla porównania, w kraju odnotowano podobny udział mieszkań posiadających centralne ogrzewanie, natomiast mniej mieszkań w Polsce było przyłączonych do sieci wodociągowej (96,8%), posiadało ustęp (93,7%), łazienkę (91,4%) oraz korzystało z gazu z sieci (55,5%).

W porównaniu z 2016 r. największy wzrost liczby mieszkań odnotowano w Krakowie (o 2,9%), a najmniejszy w powiatach: miechowskim, nowosądeckim i Tarnowie (odpowiednio o 0,4%).

Porównując powiaty pod względem powierzchni użytkowej mieszkania, najmniejsze mieszkania dostępne były w miastach na prawach powiatu. W Krakowie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2017 r. wynosiła 57,7 m<sup>2</sup>, w Tarnowie – 63,8 m<sup>2</sup>, a w Nowym Sączu – 74,4 m<sup>2</sup>. Mieszkania o powierzchni mniejszej od średniej wojewódzkiej (78,4 m<sup>2</sup>) znajdowały się w zasobach powiatu chrzanowskiego (74,5 m<sup>2</sup>). Największą powierzchnię użytkową mieszkań odnotowano w powiatach: proszowickim (100,5 m<sup>2</sup>) i krakowskim (99,4 m<sup>2</sup>).

Mieszkania o najmniejszej liczbie izb, a równocześnie o liczbie izb mniejszej od średniej wojewódzkiej (2017 r. – 3,92 izby) znajdowały się w miastach na prawach powiatu: Krakowie (3,13 izby), Tarnowie (3,60 izby) i Nowym Sączu (3,90 izby). Natomiast mieszkania o największej liczbie izb znajdowały się w powiatach: tatrzańskim (4,70 izby) i wielickim (4,55 izby).

**Wykr. 3. Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne w 2017 r.**



Pomiędzy miastem a wsią utrzymywały się dysproporcje w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje. Mieszkania w miastach były lepiej wyposażone w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania na wsi. W miastach do sieci wodociągowej przyłączonych było 99,1% mieszkań (na wsi 93,6%), ustęp posiadało 98,5% (na wsi 90,1%), łazienkę posiadało 97,6% (na wsi 86,9%). Największe różnice obserwowano w zakresie dostępu mieszkań do gazu sieciowego i centralnego ogrzewania. W miastach 73,0% mieszkań posiadało gaz z sieci, na wsi 50,2%, natomiast centralne ogrzewanie posiadało 88,5% mieszkań na terenie miast i 73,4% na obszarach wiejskich.

### Zasoby mieszkaniowe w powiatach

W 2017 r., podobnie jak i w poprzednich latach, najwięcej mieszkań odnotowano w Krakowie (380,1 tys.) i powiecie krakowskim (86,3 tys.). Stanowiły one odpowiednio: 32,2% i 7,3% ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych województwa małopolskiego. Powiatem, o najmniejszej liczbie mieszkań (13,2 tys.) był powiat proszowicki.

W 2017 r. najmniej mieszkań przyłączonych do sieci wodociągowej było w powiecie brzeskim (88,8%), posiadających łazienkę, ustęp i centralne ogrzewanie w powiecie miechowskim (odpowiednio: 79,2%, 83,5% i 60,7%). Najwyższy odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe odnotowano w Tarnowie (94,1%) i w Nowym Sączu (88,0%). Najmniej mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe, tj. poniżej 10% było w powiatach: suskim, tatrzańskim, miechowskim i nowotarskim.

Wśród powiatów województwa małopolskiego, pod względem przeciętnej liczby osób przypadających na 1 mieszkanie, najlepsze warunki odnotowano w Krakowie (2,02 osoby) i Tarnowie (2,52 osoby), natomiast najbardziej zaludnione mieszkania były w powiatach nowosądeckim (4,02 osoby) i limanowskim (3,79 osób).

Biorąc pod uwagę przeciętną liczbę osób przypadającą na 1 izbę, w ośmiu powiatach (w tym trzech miastach na prawach powiatu) odnotowano korzystniejsze wskaźniki od średniej wojewódzkiej (0,73 osoby na izbę). Najniższy wskaźnik obserwowano w powiecie tatrzańskim (0,58) i Krakowie (0,64), a najwyższy w powiatach: nowosądeckim (0,93) i limanowskim (0,87).

W 2017 r. największą przeciętną powierzchnią użytkową przypadającą na 1 osobę odnotowano w powiecie tatrzańskim (33,7 m<sup>2</sup>), a najmniejszą w powiecie nowosądeckim (22,6 m<sup>2</sup>). Wynik powyżej średniej wojewódzkiej, która wynosiła 27,3 m<sup>2</sup> na 1 osobę, osiągnęło 9 powiatów.

Tablica 2. Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim według powiatów  
Stan w dniu 31 XII

| Wyszczególnienie           | Mieszkania | Izby    | Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> | Przeciętna                |                |           |  |            |
|----------------------------|------------|---------|---|---------------------------|----------------|-----------|--|------------|
|                            |            |         |   | liczba izb w 1 mieszkaniu | liczba osób    |           | powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> |            |
|                            |            |         |   |                           | w 1 mieszkaniu | na 1 izbę | 1 mieszkania                           | na 1 osobę |
| WOJ. MAŁOPOLSKIE           | 1181898    | 4629264 | 92716617  | 3,92                      | 2,87           | 0,73      | 78,4                                   | 27,3       |
| MIASTA                     | 695498     | 2418694 | 44819642  | 3,48                      | 2,35           | 0,68      | 64,4                                   | 27,4       |
| WIEŚ                       | 486400     | 2210570 | 47896975  | 4,54                      | 3,61           | 0,79      | 98,5                                   | 27,3       |
| Powiaty:                   |            |         |   |                           |                |           |  |            |
| bocheński                  | 32201      | 142560  | 2926914   | 4,43                      | 3,29           | 0,74      | 90,9                                   | 27,6       |
| brzeski                    | 27860      | 120064  | 2550339   | 4,31                      | 3,34           | 0,78      | 91,5                                   | 27,4       |
| chrzanowski                | 44338      | 176676  | 3304498   | 3,98                      | 2,84           | 0,71      | 74,5                                   | 26,3       |
| dąbrowski                  | 16781      | 70716   | 1528610   | 4,21                      | 3,53           | 0,84      | 91,1                                   | 25,8       |
| gorlicki                   | 32213      | 135649  | 2683557   | 4,21                      | 3,39           | 0,80      | 83,3                                   | 24,6       |
| krakowski                  | 86321      | 386447  | 8579502   | 4,48                      | 3,18           | 0,71      | 99,4                                   | 31,2       |
| limanowski                 | 34534      | 150250  | 3206729   | 4,35                      | 3,79           | 0,87      | 92,9                                   | 24,5       |
| miechowski                 | 17228      | 67933   | 1416159   | 3,94                      | 2,86           | 0,73      | 82,2                                   | 28,7       |
| myślenicki                 | 34611      | 155851  | 3339061   | 4,50                      | 3,65           | 0,81      | 96,5                                   | 26,4       |
| nowosądecki                | 53509      | 230014  | 4853370   | 4,30                      | 4,02           | 0,93      | 90,7                                   | 22,6       |
| nowotarski                 | 53613      | 242340  | 5009730   | 4,52                      | 3,57           | 0,79      | 93,4                                   | 26,2       |
| olkuski                    | 38145      | 158671  | 3004033   | 4,16                      | 2,95           | 0,71      | 78,8                                   | 26,7       |
| oświęcimski                | 51658      | 211532  | 4113190   | 4,09                      | 2,99           | 0,73      | 79,6                                   | 26,7       |
| proszowicki                | 13151      | 58080   | 1321390   | 4,42                      | 3,32           | 0,75      | 100,5                                  | 30,3       |
| suski                      | 25406      | 114019  | 2359117   | 4,49                      | 3,32           | 0,74      | 92,9                                   | 28,0       |
| tarnowski                  | 55011      | 242326  | 5217129   | 4,41                      | 3,66           | 0,83      | 94,8                                   | 25,9       |
| tatrzański                 | 24919      | 117102  | 2293589   | 4,70                      | 2,73           | 0,58      | 92,0                                   | 33,7       |
| wadowicki                  | 47594      | 205817  | 4265625   | 4,32                      | 3,36           | 0,78      | 89,6                                   | 26,7       |
| wielicki                   | 38960      | 177101  | 3798423   | 4,55                      | 3,21           | 0,71      | 97,5                                   | 30,3       |
| Miasta na prawach powiatu: |            |         |   |                           |                |           |  |            |
| Kraków                     | 380088     | 1191425 | 21920955  | 3,13                      | 2,02           | 0,64      | 57,7                                   | 28,6       |
| Nowy Sącz                  | 30172      | 117741  | 2243722   | 3,90                      | 2,79           | 0,71      | 74,4                                   | 26,7       |
| Tarnów                     | 43585      | 156950  | 2780975   | 3,60                      | 2,52           | 0,70      | 63,8                                   | 25,4       |

Informacja opracowana na podstawie wtórnego opracowania statystycznego – Bilans Zasobów Mieszkaniowych za 2017 r. (według stanu w dniu 31 grudnia).

1. Stan początkowy bilansu na dzień 01 stycznia jest:

- skorygowany zmianami wynikającymi z podziału administracyjnego kraju ogłoszonymi w informacji/komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego o zmianach w podziale terytorialnym kraju <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/metadane/teryt/zmiany>,
- powiększony o przyrost mieszkań z nowego budownictwa,

- pomniejszony o ubytki zasobów mieszkaniowych. Ustalony w wyniku tych zmian stan zasobów na koniec roku sprawozdawczego jest stanem otwarcia bilansu dla roku.

2. Dokładniejsze definicje, uwagi metodologiczne zawiera publikacja „Gospodarka mieszkaniowa w 2016 r.” <http://krakow.stat.gov.pl/publikacje-i-foldery/przemysl-budownictwo/gospodarka-mieszkaniowa-w-województwie-malopolskim-w-latach-2015-i-2016,1,1.html>

3. Przy publikowaniu danych prosimy o podanie źródła.

Opracowanie **Anna Siadek**

[a.siadek@stat.gov.pl](mailto:a.siadek@stat.gov.pl) | tel. 14 688 02 10

Informacja

dla mediów

**Renata Ptak**

[r.ptak@stat.gov.pl](mailto:r.ptak@stat.gov.pl) | tel. 12 361 01 51

