

Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim w 2019 r.

18.09.2020 r.

 **1,8%**

Wzrost liczby mieszkań
w porównaniu z 2018 r.

W województwie małopolskim na koniec 2019 r. odnotowano wzrost mieszkań w porównaniu z rokiem poprzednim. Średnia wielkość mieszkania wynosiła 78,8 m², a przeciętna liczba izb w mieszkaniu – 3,91.

Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. zasoby mieszkaniowe województwa małopolskiego liczyły 1220,6 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 96191,6 tys. m², w których znajdowało się 4775,0 tys. izb. W porównaniu z 2018 r. przybyło 21,1 tys. mieszkań (wzrost o 1,8%); łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 1827,2 tys. m² (o 1,9%), a liczba izb o 76,3 tys. (o 1,6%).

Zasoby mieszkaniowe województwa podobnie jak w roku poprzednim stanowiły 8,2% zasobów kraju. Na koniec 2019 r. w miastach województwa małopolskiego znajdowało się 723,0 tys. mieszkań i w porównaniu z 2018 r. ich liczba wzrosła o 15,6 tys. (o 2,2%), natomiast na wsi przybyło 5,5 tys. mieszkań (wzrost o 1,1%). Z ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych 59,2% lokali mieszkalnych i 48,5% powierzchni użytkowej zlokalizowane było w miastach.

Tablica 1. Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim

Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2019	
	w tysiącach		2018=100
Mieszkania	1199,6	1220,6	101,8
miasta	707,4	723,0	102,2
wieś	492,1	497,6	101,1
Izby	4698,7	4775,0	101,6
miasta	2455,1	2500,0	101,8
wieś	2243,6	2275,0	101,4
Powierzchnia użytkowa w m ²	94364,4	96191,6	101,9
miasta	45629,2	46638,5	102,2
wieś	48735,1	49553,0	101,7

Do podstawowych wskaźników pozwalających określić warunki mieszkaniowe należą: liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie, liczba osób przypadająca na 1 izbę oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę.

W porównaniu z 2018 r. w województwie małopolskim zmniejszyła się liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie i na koniec 2019 r. wynosiła 2,79 osób. Zmalała również liczba osób przypadająca na 1 izbę i w końcu 2019 r. wyniosła 0,71 osoby. Dla porównania, w kraju na 1 mieszkanie w 2019 r. przypadało 2,59 osób, na 1 izbę 0,68.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w odniesieniu do poprzedniego roku wzrosła o 0,5 m² i na koniec 2019 r. wyniosła 28,2 m² (kraj – 28,7 m²).

W końcu 2019 r. mieszkania na wsi były bardziej zaludnione od mieszkań w miastach. W miastach przeciętnie na 1 mieszkanie przypadało 2,27 osób, na wsi 3,55, a na 1 izbę w miastach przypadało średnio 0,66 osób, na wsi 0,78 osób.

W województwie małopolskim w porównaniu z 2018 r. przybyło 21,1 tys. mieszkań, łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 1827,2 tys. m², a liczba izb o 76,3 tys.

W województwie małopolskim powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę w odniesieniu do poprzedniego roku wzrosła o 0,5 m²

W województwie małopolskim na 1 mieszkanie w miastach przypadało 2,27 osób, a na wsi 3,55

Biorąc pod uwagę przeciętną powierzchnię użytkową na 1 osobę, w 2019 r. mieszkaniec miasta miał do dyspozycji 28,4 m² powierzchni użytkowej mieszkania, tj. o 0,6 m² więcej niż w 2018 r., natomiast mieszkaniec wsi 28,0 m², tj. o 0,3 m² więcej niż w 2018 r.

Tablica 2. Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim – wskaźniki
Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2019	2018=100
Przeciętna w zasobach mieszkaniowych			
Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w m ²	27,7	28,2	101,8
miasta	27,8	28,4	102,2
wieś	27,7	28,0	101,1
Liczba osób na 1 mieszkanie	2,83	2,79	98,6
miasta	2,32	2,27	97,8
wieś	3,58	3,55	99,2
Liczba osób na 1 izbę	0,72	0,71	98,6
miasta	0,67	0,66	98,5
wieś	0,79	0,78	98,7
Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	78,7	78,8	100,1
miasta	64,5	64,5	100,0
wieś	99,0	99,6	100,6
Liczba izb w mieszkaniu	3,92	3,91	99,7
miasta	3,47	3,46	99,7
wieś	4,56	4,57	100,2

W porównaniu z poprzednim rokiem standard mieszkań mierzony wielkością mieszkania, liczbą izb oraz wyposażeniem w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne uległ nieznacznej poprawie i jednocześnie był wyższy niż standard mieszkań w kraju.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie małopolskim w 2019 r. wynosiła 78,8 m² i zwiększyła się o 0,1 m² w porównaniu z 2018 r. Przeciętna liczba izb w przypadająca na 1 mieszkanie wynosiła 3,91 (2018 r. – 3,92).

W porównaniu do przeciętnego mieszkania w kraju, mieszkanie w województwie małopolskim było większe o 4,4 m² i posiadało o 0,09 izby więcej.

Porównując powierzchnię użytkową i liczbę izb, wyższy standard posiadały mieszkania na wsi. W końcu 2019 r. średnia wielkość mieszkania na wsi wynosiła 99,6 m² powierzchni użytkowej i wzrosła o 0,6 m² w porównaniu z poprzednim rokiem. Mieszkanie na wsi posiadało średnio 4,57 izby i było większe od mieszkania w mieście o 35,1 m².

Mieszkanie w województwie małopolskim na obszarach wiejskich było o 5,2 m² większe od przeciętnego mieszkania z obszaru wiejskiego w kraju.

O poprawie warunków mieszkaniowych w województwie małopolskim świadczy obserwowany rosnący odsetek mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne.

Wyposażenie w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne nie zmieniło się znacząco wobec poprzedniego roku i tak w 2019 r. do sieci wodociągowej przyłączonych było 97,0% ogólnej liczby mieszkań, łazienkę posiadało 93,4% mieszkań, centralne ogrzewanie 82,9%, ustęp posiadało 95,2%, a liczba mieszkań przyłączonych do gazu sieciowego i wyniosła 63,6%.

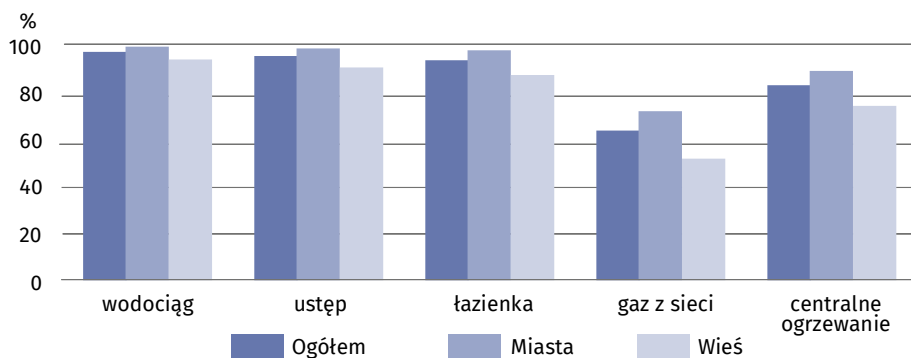
Pomiędzy miastem a wsią utrzymywały się dysproporcje w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje.

W 2019 r. mieszkania w województwie małopolskim były lepiej wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania w kraju

Mieszkania w miastach były lepiej wyposażone w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania na wsi. W miastach do sieci wodociągowej przyłączonych było 99,2% mieszkań (na wsi 93,8%), ustęp posiadało 98,5% (na wsi 90,4%), łazienkę posiadało 97,7% (na wsi 87,2%). Największe różnice obserwowano w zakresie dostępu mieszkań do gazu sieciowego i centralnego ogrzewania. W miastach 71,8% mieszkań posiadało gaz z sieci, na wsi 51,7%, natomiast centralne ogrzewanie posiadało 88,9% mieszkań na terenie miast i 74,1% na obszarach wiejskich.

W 2019 r. mieszkania w województwie małopolskim były lepiej wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania w kraju zarówno w miastach jak i na wsi.

Wykres 1. Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne w 2019 r.



Zasoby mieszkaniowe w powiatach

W 2019 r., podobnie jak i w poprzednich latach, najwięcej mieszkań odnotowano w Krakowie (402,5 tys.), a następnie w powiecie krakowskim (89,1 tys.). Stanowiły one odpowiednio 33,0% i 7,3% ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych województwa małopolskiego. Powiatem, o najmniejszej liczbie mieszkań (13,3 tys.) był powiat proszowski.

W porównaniu z 2018 r. największy wzrost liczby mieszkań odnotowano w Krakowie (o 3,3%), a najmniejszy w powiecie miechowskim (o 0,4%).

Porównując powiaty pod względem powierzchni użytkowej mieszkania, najmniejsze mieszkania dostępne były w miastach na prawach powiatu. W Krakowie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2019 r. wynosiła 57,6 m², w Tarnowie – 64,2 m², a w Nowym Sączu – 75,1 m². Mieszkania o powierzchni mniejszej od średniej wojewódzkiej (78,8 m²) znajdowały się w zasobach powiatu chrzanowskiego (75,2 m²).

Największą powierzchnię użytkową mieszkań odnotowano w powiecie proszowskim (101,0 m²), a w dalszej kolejności w powiecie krakowskim (100,7 m²).

Mieszkania o liczbie izb mniejszej lub równej od średniej wojewódzkiej (2019 r. – 3,91 izby) znajdowały się w miastach na prawach powiatu: Krakowie (3,10 izby), Tarnowie (3,61 izby) i Nowym Sączu (3,91 izby). Natomiast mieszkania o największej liczbie izb znajdowały się w powiecie tatrzańskim (4,71 izby), a następnie w powiecie wielickim (4,57 izby).

W 2019 r. najmniej mieszkań przyłączonych do sieci wodociągowej było w powiecie brzeskim (89,1%), posiadających łazienkę, ustęp i centralne ogrzewanie w powiecie miechowskim (odpowiednio: 79,5%, 83,7% i 61,2%). Najwyższy odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe odnotowano w Tarnowie (97,2%). Najmniej mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe, tj. poniżej 10% było w powiatach: suskim, tatrzańskim i miechowskim.

Wśród powiatów województwa małopolskiego, pod względem przeciętnej liczby osób przypadających na 1 mieszkanie, najlepsze warunki odnotowano w Krakowie (1,94 osoby), natomiast najbardziej zaludnione mieszkania były w powiecie nowosądeckim (4,02 osoby).

Biorąc pod uwagę przeciętną liczbę osób przypadającą na 1 izbę, w ośmiu powiatach (w tym w trzech miastach na prawach powiatu) odnotowano korzystniejsze wskaźniki od średniej wojewódzkiej (0,71 osoby na izbę). Najniższy wskaźnik obserwowano w powiecie tatrzańskim 0,57, a najwyższy w powiecie nowosądeckim 0,93.

W 2019 r. największą przeciętną powierzchnią użytkową przypadającą na 1 osobę odnotowano w powiecie tatrzańskim (34,8 m²), a najmniejszą w powiecie nowosądeckim (22,7 m²). Wynik powyżej średniej wojewódzkiej, która wynosiła 28,2 m² na 1 osobę, osiągnęło 7 powiatów.

Najwięcej mieszkań odnotowano w Krakowie – 402,5 tys., najmniej w powiecie proszowskim – 13,3 tys.

Najmniejsze mieszkania o powierzchni użytkowej 57,6 m² dostępne były w Krakowie, największe w powiecie proszowskim (101,0 m²)

Tablica 3. Zasoby mieszkaniowe według powiatów

Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna				
				liczba izb w 1 mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m ²	
					w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
Województwo	1220632	4775042	96191559	3,91	2,79	0,71	78,8	28,2
Bocheński	32928	146659	3013468	4,45	3,25	0,73	91,5	28,2
Brzeski	28272	122316	2607207	4,33	3,30	0,76	92,2	28,0
Chrzanowski	44746	178987	3363555	4,00	2,78	0,70	75,2	27,0
Dąbrowski	17069	72266	1567027	4,23	3,47	0,82	91,8	26,5
Gorlicki	32982	139897	2776821	4,24	3,30	0,78	84,2	25,5
Krakowski	89115	401914	8971262	4,51	3,13	0,69	100,7	32,1
Limanowski	35282	154741	3332468	4,39	3,73	0,85	94,5	25,3
Miechowski	17351	68574	1432996	3,95	2,81	0,71	82,6	29,4
Myślenicki	35424	160279	3464775	4,52	3,60	0,80	97,8	27,2
Nowosądecki	53947	232580	4923451	4,31	4,02	0,93	91,3	22,7
Nowotarski	54861	248838	5180643	4,54	3,50	0,77	94,4	27,0
Olkuski	38548	160894	3064587	4,17	2,89	0,69	79,5	27,6
Oświęcimski	52528	215759	4214052	4,11	2,92	0,71	80,2	27,5
Proszowicki	13300	58971	1343143	4,43	3,25	0,73	101,0	31,1
Suski	25998	117477	2455521	4,52	3,24	0,72	94,5	29,2
Tarnowski	56235	249411	5389876	4,44	3,58	0,81	95,8	26,7
Tatrzański	25436	119730	2366039	4,71	2,68	0,57	93,0	34,8
Wadowicki	48626	211033	4396292	4,34	3,29	0,76	90,4	27,5
Wielicki	40799	186374	4023514	4,57	3,17	0,69	98,6	31,2
M. Kraków	402538	1249637	23179811	3,10	1,94	0,62	57,6	29,8
M. Nowy Sącz	30602	119782	2298159	3,91	2,74	0,70	75,1	27,4
M. Tarnów	44045	158923	2826892	3,61	2,46	0,68	64,2	26,1

Lokale socjalne

Lokale socjalne, których zapewnienie najmu spoczywa na gminie, są formą pomocy państwa dla osób niemogących samodzielnie utrzymać mieszkania z powodu ubóstwa lub dla osób bezdomnych. W 2019 r. w zasobach gminnych województwa małopolskiego było 6742 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 239,5 tys. m². W porównaniu z poprzednim rokiem ubyło 106 lokali (spadek o 1,5%) o łącznej powierzchni 3,4 tys. m² (spadek o 1,4%).

W 2019 r. na najem z zasobów gminnych oczekiwało 5025 gospodarstw domowych, o 16 więcej niż w roku poprzednim

Tablica 4. Lokale socjalne

WYSZCZEGÓLNIENIE	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba lokali socjalnych	5090	5761	6414	6848	6742
Rok poprzedni = 100	114,6	113,2	111,3	106,8	98,5
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali w m ²	34,2	34,4	35,3	35,5	35,5

Dotatki mieszkaniowe

W 2019 r. wypłacono 146,9 tys. dotatków mieszkaniowych (w 2018 – 166,3 tys.) na łączną kwotę 31,9 mln zł (w 2018 – 36,0 mln zł). Analogicznie jak w roku poprzednim najwięcej dotatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom mieszkań innych podmiotów – 41,1%, a następnie użytkownikom lokali gminnych – 22,3% oraz spółdzielni mieszkaniowych – 20,4%, najmniej użytkownikom mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – 1,5%.

W 2019 r. wypłacono 146,9 tys. dotatków mieszkaniowych, tj. o 19,4 tys. mniej niż w roku poprzednim

Przeciętna wysokość dotatków mieszkaniowych wyniosła 217,2 zł. Najwyższa przeciętna kwota dodatku została wypłacona użytkownikom lokali pozostających w zasobie prywatnym – 277,5 zł, a najniższa – użytkownikom lokali pozostających w zasobie spółdzielni mieszkaniowych – 188,1 zł.

Tablica 5. Dotatki mieszkaniowe

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2017=100	2019	2018=100
Liczba wypłaconych dotatków mieszkaniowych w tys.	166,3	89,4	146,9	88,3
Kwota dotatków mieszkaniowych w tys. zł	36043,5	87,8	31902,0	88,5
Przeciętna wysokość dodatku w zł	216,8	98,1	217,2	100,2

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Krakowie
Dyrektor Agnieszka Szlubowska
Tel: 12 420 40 50

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w województwie małopolskim w latach 2017 i 2018](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowa Baza Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Izba](#)

[Dodatek mieszkaniowy](#)