

17.09.2021 r.

Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim w 2020 r.

 **1,5%**

Wzrost liczby mieszkań
w porównaniu z 2019 r.

W województwie małopolskim na koniec 2020 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań w porównaniu z rokiem poprzednim. Średnia wielkość mieszkania wynosiła 79,0 m², a przeciętna liczba izb w mieszkaniu – 3,91.

Zasoby mieszkaniowe

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. zasoby mieszkaniowe województwa małopolskiego liczyły 1239,0 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 97823,3 tys. m², w których znajdowało się 4844,1 tys. izb. W porównaniu z poprzednim rokiem przybyło 18,4 tys. mieszkań (wzrost o 1,5%), łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 1631,8 tys. m² (o 1,7%), a liczba izb o 69,1 tys. (o 1,4%).

Zasoby mieszkaniowe województwa stanowiły 8,3% zasobów kraju. Na koniec 2020 r. w miastach województwa małopolskiego znajdowało się 735,9 tys. mieszkań i w porównaniu z 2019 r. ich liczba wzrosła o 12,9 tys. (o 1,8%), natomiast na wsi przybyło 5,5 tys. mieszkań (wzrost o 1,1%). Z ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych 59,4% lokali mieszkalnych i 48,5% powierzchni użytkowej zlokalizowane było w miastach.

W województwie małopolskim w porównaniu z 2019 r. przybyło 18,4 tys. mieszkań, łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 1631,8 tys. m², a liczba izb o 69,1 tys.

Tablica 1. Zasoby mieszkaniowe
Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	2019	2020	
		w tysiącach	2019=100
Mieszkania	1220,6	1239,0	101,5
miasta	723,0	735,9	101,8
wieś	497,6	503,1	101,1
Izby	4775,0	4844,1	101,4
miasta	2500,0	2538,5	101,5
wieś	2275,0	2305,7	101,3
Powierzchnia użytkowa w m ²	96191,6	97823,3	101,7
miasta	46638,5	47485,7	101,8
wieś	49553,0	50337,6	101,6

Do podstawowych wskaźników pozwalających określić warunki mieszkaniowe należą: liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie, liczba osób przypadająca na 1 izbę oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę. W porównaniu z 2019 r. w województwie małopolskim zmniejszyła się liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie i na koniec 2020 r. wynosiła 2,75 osób. Zmalała również liczba osób przypadająca na 1 izbę i w końcu 2020 r. wyniosła

0,70 osoby. Dla porównania, w kraju na 1 mieszkanie w 2020 r. przypadło 2,55 osób, na 1 izbę 0,67 osoby.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w odniesieniu do poprzedniego roku wzrosła o 0,5 m² i na koniec 2020 r. wyniosła 28,7 m² (kraj – 29,2 m²).

W końcu 2020 r. mieszkania na wsi były bardziej zaludnione od mieszkań w miastach. W miastach przeciętnie na 1 mieszkanie przypadało 2,23 osoby, na wsi 3,52, a na 1 izbę w miastach przypadało średnio 0,65 osób, na wsi 0,77 osób.

Biorąc pod uwagę przeciętną powierzchnię użytkową na 1 osobę, w 2020 r. mieszkaniec miasta miał do dyspozycji 29,0 m² powierzchni użytkowej mieszkania, tj. o 0,6 m² więcej niż w 2019 r., natomiast mieszkaniec wsi 28,4 m², tj. o 0,4 m² więcej niż w 2019 r.

Tablica 2. Zasoby mieszkaniowe – wskaźniki
Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	2019	2020	2019=100
Przeciętna w zasobach mieszkaniowych			
Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w m ²	28,2	28,7	101,8
miasta	28,4	29,0	102,1
wieś	28,0	28,4	101,4
Liczba osób na 1 mieszkanie	2,79	2,75	98,6
miasta	2,27	2,23	98,2
wieś	3,55	3,52	99,2
Liczba osób na 1 izbę	0,71	0,70	98,6
miasta	0,66	0,65	98,5
wieś	0,78	0,77	98,7
Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	78,8	79,0	100,3
miasta	64,5	64,5	100,0
wieś	99,6	100,1	100,5
Liczba izb w mieszkaniu	3,91	3,91	100,0
miasta	3,46	3,45	99,7
wieś	4,57	4,58	100,2

W porównaniu z poprzednim rokiem standard mieszkań mierzony wielkością mieszkania, liczbą izb oraz wyposażeniem w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne nieznacznie poprawił się i jednocześnie był wyższy niż standard mieszkań w kraju.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie małopolskim w 2020 r. wyniosła 79,0 m² i zwiększyła się o 0,2 m² w porównaniu z 2019 r. Przeciętna liczba izb w przypadająca na 1 mieszkanie podobnie jak w roku ubiegłym wynosiła 3,91.

W porównaniu do przeciętnego mieszkania w kraju, mieszkanie w województwie małopolskim było większe o 4,5 m² i posiadało o 0,09 izby więcej.

Porównując powierzchnię użytkową i liczbę izb, wyższy standard posiadały mieszkania na wsi. W końcu 2020 r. średnia wielkość mieszkania na wsi wynosiła 100,1 m² powierzchni użytkowej

W województwie małopolskim powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę w odniesieniu do poprzedniego roku wzrosła o 0,5 m²

W województwie małopolskim na 1 mieszkanie w miastach przypadało 2,23 osób, a na wsi 3,52

i wzrosła o 0,5 m² w porównaniu z poprzednim rokiem. Mieszkanie na wsi posiadało średnio 4,58 izby i było większe od mieszkania w mieście o 35,6 m².

Mieszkanie w województwie małopolskim na obszarach wiejskich było o 5,3 m² większe od przeciętnego mieszkania z obszaru wiejskiego w kraju.

Wyposażenie w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne nie zmieniło się znacząco wobec poprzedniego roku i tak w 2020 r. do sieci wodociągowej przyłączonych było 97,0% ogólnej liczby mieszkań, łazienkę posiadało 93,5% mieszkań, centralne ogrzewanie 83,1%, ustęp posiadało 95,3%, a liczba mieszkań przyłączonych do gazu sieciowego wyniosła 64,6%.

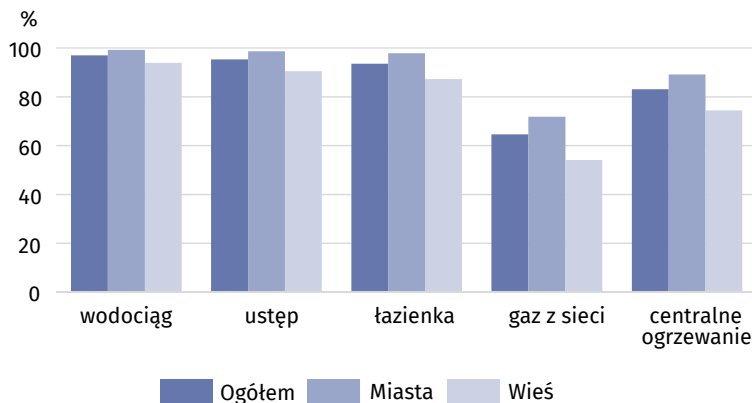
Pomiędzy miastem a wsią utrzymywały się dysproporcje w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje.

Mieszkania w miastach były lepiej wyposażone w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania na wsi. W miastach do sieci wodociągowej przyłączonych było 99,2% mieszkań (na wsi 93,9%), ustęp posiadało 98,6% (na wsi 90,5%), łazienkę posiadało 97,8% (na wsi 87,3%). Największe różnice obserwowano w zakresie dostępu mieszkań do gazu sieciowego i centralnego ogrzewania. W miastach 71,8% mieszkań posiadało gaz z sieci, na wsi 54,1%, natomiast centralne ogrzewanie posiadało 89,1% mieszkań na terenie miast i 74,4% na obszarach wiejskich.

W 2020 r. mieszkania w województwie małopolskim były lepiej wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania w kraju.

W 2020 r. mieszkania w województwie małopolskim były lepiej wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne niż mieszkania w kraju

Wykres 1. Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne w 2020 r.



Zasoby mieszkaniowe w powiatach

W 2020 r., podobnie jak i w poprzednich latach, najwięcej mieszkań odnotowano w Krakowie (412,5 tys.), które stanowiły 33,3% ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych województwa małopolskiego. Powiatem o najmniejszej liczbie mieszkań (13,4 tys.) był powiat proszowski.

W porównaniu z 2019 r. największy wzrost liczby mieszkań odnotowano w powiecie wielickim (o 2,9%), a najmniejszy w powiatach miechowskim i olkuskim (odpowiednio o 0,4%).

Porównując powiaty pod względem powierzchni użytkowej mieszkania, najmniejsze mieszkania dostępne były w miastach na prawach powiatu. W Krakowie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2020 r. wynosiła 57,6 m², w Tarnowie – 64,4 m², a w Nowym Sączu – 75,3 m². Mieszkania o powierzchni mniejszej od średniej wojewódzkiej (79,0 m²) znajdowały się w zasobach powiatu chrzanowskiego (75,4 m²). Największą powierzchnię użytkową mieszkań odnotowano w powiecie proszowskim (101,2 m²).

Mieszkania o najmniejszej liczbie izb, a równocześnie o liczbie izb mniejszej lub równej od średniej wojewódzkiej (2020 r. – 3,91 izby) znajdowały się w miastach na prawach powiatu: Krakowie (3,09 izby), Tarnowie (3,61 izby) i Nowym Sączu (3,91 izby). Natomiast mieszkania o największej liczbie izb znajdowały się w powiatach tatrzańskim (4,71 izby) i wielickim (4,56 izby).

W 2020 r. najmniej mieszkań przyłączonych do sieci wodociągowej było w powiecie brzeskim (89,2%), posiadających łazienkę, ustęp i centralne ogrzewanie w powiecie miechowskim (odpowiednio: 79,5%, 83,8% i 61,4%). Najwyższy odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe odnotowano w Tarnowie (96,2%). Najmniej mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe, tj. poniżej 10% było w powiatach: suskim i tatrzańskim.

Najwięcej mieszkań odnotowano w Krakowie – 412,5 tys., najmniej w powiecie proszowskim – 13,4 tys.

Wśród powiatów województwa małopolskiego, pod względem przeciętnej liczby osób przypadających na 1 mieszkanie, najlepsze warunki odnotowano w Krakowie (1,89 osoby) i Tarnowie (2,42 osoby), natomiast najbardziej zaludnione mieszkania były w powiatach nowosądeckim (4,01 osoby) i limanowskim (3,72 osób).

Biorąc pod uwagę przeciętną liczbę osób przypadającą na 1 izbę, w ośmiu powiatach (w tym w trzech miastach na prawach powiatu) odnotowano korzystniejsze wskaźniki od średniej wojewódzkiej (0,70 osoby na izbę). Najniższy wskaźnik obserwowano w powiecie tatrzańskim (0,56) i Krakowie (0,61), a najwyższy w powiatach nowosądeckim (0,93) i limanowskim (0,85).

W 2020 r. największą przeciętną powierzchnią użytkową przypadającą na 1 osobę odnotowano w powiecie tatrzańskim (35,2 m²), a najmniejszą w powiecie nowosądeckim (22,9 m²). Wynik powyżej średniej wojewódzkiej (28,7 m² na 1 osobę) osiągnęło 7 powiatów.

Największą powierzchnią użytkową przypadającą na 1 osobę odnotowano w powiecie tatrzańskim (35,2 m²), najmniejszą w powiecie nowosądeckim (22,9 m²)

Tablica 3. Zasoby mieszkaniowe wg powiatów w 2020 r.
Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna				
				liczba izb w 1 mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m ²	
					w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
Województwo	1239011	4844111	97823316	3,91	2,75	0,70	79,0	28,7
Bocheński	33361	148798	3059376	4,46	3,21	0,72	91,7	28,6
Brzeski	28544	123807	2643434	4,34	3,26	0,75	92,6	28,4
Chrzanowski	44995	180202	3391782	4,00	2,75	0,69	75,4	27,4
Dąbrowski	17214	73031	1586059	4,24	3,43	0,81	92,1	26,9
Gorlicki	33343	141752	2819953	4,25	3,25	0,77	84,6	26,0
Krakowski	90319	408192	9124854	4,52	3,12	0,69	101,0	32,4
Limanowski	35547	156278	3376474	4,40	3,72	0,85	95,0	25,6
Miechowski	17420	68905	1441699	3,96	2,78	0,70	82,8	29,7
Myślenicki	35915	162782	3535301	4,53	3,56	0,79	98,4	27,6
Nowosądecki	54196	234024	4962470	4,32	4,01	0,93	91,6	22,9
Nowotarski	55313	251414	5252294	4,55	3,46	0,76	95,0	27,4
Olkuski	38710	161861	3091773	4,18	2,85	0,68	79,9	28,0
Oświęcimski	53053	218137	4269806	4,11	2,88	0,70	80,5	28,0
Proszowicki	13368	59377	1352834	4,44	3,22	0,73	101,2	31,4
Suski	26278	119067	2500902	4,53	3,19	0,70	95,2	29,9

Tablica 3. Zasoby mieszkaniowe wg powiatów w 2020 r. (dok.)

Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna				
				liczba izb w 1 mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m ²	
					w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
Tarnowski	56802	252634	5468221	4,45	3,54	0,80	96,3	27,2
Tatrzkański	25656	120886	2397437	4,71	2,65	0,56	93,4	35,2
Wadowicki	49179	213676	4460725	4,34	3,25	0,75	90,7	27,9
Wielicki	41982	191609	4148853	4,56	3,11	0,68	98,8	31,8
M. Kraków	412512	1276441	23753902	3,09	1,89	0,61	57,6	30,5
M. Nowy Sącz	30908	120978	2327866	3,91	2,70	0,69	75,3	27,9
M. Tarnów	44396	160260	2857301	3,61	2,42	0,67	64,4	26,6

Mieszkaniowy zasób gminy

Przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność gminy. Liczba lokali mieszkalnych, na które na koniec 2020 r. obowiązywały umowy na najem (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń), wyniosła 26938, a ich powierzchnia 1145,0 tys. m². Przeciętna powierzchnia wynajmowanego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy wyniosła 42,5 m².

Liczba lokali mieszkalnych, na które obowiązywały umowy na najem socjalny wyniosła 5373, a ich powierzchnia 191,2 tys. m². Dodatkowo na koniec 2020 r. gminy miały zawarte umowy najmu na 56 tymczasowych pomieszczeń o powierzchni 1,4 tys. m².

W 2020 r. na najem zasobów gminnych (z wyłączeniem lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych) oczekiwało 4339 gospodarstw domowych, w tym w miastach 3639 gospodarstw.

Z ogólnej liczby oczekujących na najem z mieszkaniowego zasobu gminy, na najem socjalny lokali oczekiwało 2262 gospodarstw domowych, w tym 1077 gospodarstw w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych.

Tablica 4. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych oraz tymczasowych pomieszczeń z mieszkaniowego zasobu gminy w 2020 r.

Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Na najem socjalny lokali		Najem tymczasowych pomieszczeń
		razem	w tym w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych	
W liczbach bezwzględnych				
WOJEWÓDZTWO	4399	2262	1077	948
Miasta	3639	1977	1039	940
Wieś	760	285	38	8

Na koniec 2020 r. liczba lokali, na które obowiązywały umowy na najem socjalny wyniosła 5373

Tablica 4. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych oraz tymczasowych pomieszczeń z mieszkaniowego zasobu gminy w 2020 r. (dok.)

Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Na najem socjalny lokali		Najem tymczasowych pomieszczeń
		razem	w tym w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych	
WOJEWÓDZTWO = 100%				
Miasta	82,7	87,4	96,5	99,2
Wieś	17,3	12,6	3,5	0,8

W 2020 r. wypłacono 131,4 tys. dodatków mieszkaniowych tj. o 15,5 tys. mniej niż w roku poprzednim

Dodatki mieszkaniowe

W 2020 r. wypłacono 131,4 tys. dodatków mieszkaniowych (2019 r. – 146,9 tys.) na łączną kwotę 31,4 mln zł (2019 r. – 31,9 mln zł). Analogicznie jak w roku poprzednim najwięcej dodatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom mieszkań innych podmiotów – 39,5% oraz lokali gminnych – 23,1% i spółdzielni mieszkaniowych – 20,6%, najmniej użytkownikom mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – 1,7%.

Przeciętna wysokość dodatku mieszkaniowego wyniosła 239 zł. Najwyższa przeciętna kwota dodatku została wypłacona użytkownikom lokali pozostających w zasobie prywatnym – 316 zł, a najniższa – użytkownikom lokali wspólnot mieszkaniowych – 212 zł.

Tablica 5. Dodatki mieszkaniowe

WYSZCZEGÓLNIENIE	2019	2018=100	2020	2019=100
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w tys.	146,9	88,3	131,4	89,4
Kwota dodatków mieszkaniowych w tys. zł	31902,0	88,5	31370,7	98,3
Przeciętna wysokość dodatku w zł	217	100,2	239	110,1

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Krakowie
Dyrektor Agnieszka Szlubowska
Tel: 12 420 40 50

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami
Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w województwie małopolskim w latach 2017 i 2018](#)

[Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim w 2019 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowa Baza Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Izba](#)

[Dodatek mieszkaniowy](#)