

# Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim w 2022 r.

14.09.2023 r.

 **1,6%**

Wzrost liczby mieszkań  
w porównaniu z 2021 r.

W województwie małopolskim na koniec 2022 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań w porównaniu z rokiem poprzednim. Średnia wielkość mieszkania wyniosła 80,6 m<sup>2</sup>, a przeciętna liczba izb w mieszkaniu – 3,98.

## Zasoby mieszkaniowe

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. zasoby mieszkaniowe województwa małopolskiego liczyły 1320,8 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 106453,1 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 5261,1 tys. izb. W porównaniu z poprzednim rokiem przybyło 21,2 tys. mieszkań (o 1,6% więcej), łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 1947,2 tys. m<sup>2</sup> (o 1,9%), a liczba izb o 82,2 tys. (o 1,6%).

Zasoby mieszkaniowe województwa stanowiły 8,5% zasobów kraju. Wzrost liczby mieszkań w województwie odnotowano zarówno w miastach, jak i na wsi. W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 1,8% (tj. o 14,1 tys.), natomiast na wsi o 1,4% (tj. o 7,1 tys.). Z ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych 59,6% lokali mieszkalnych i 48,0% powierzchni użytkowej zlokalizowane było w miastach.

Mieszkania województwa małopolskiego stanowiły blisko 12% zasobów mieszkaniowych w kraju

**Tablica 1. Zasoby mieszkaniowe**  
Stan w dniu 31 grudnia

Wyszczególnienie	2021	2022	
	w tysiącach		2021=100
Mieszkania	1299,6	1320,8	101,6
miasta	773,3	787,4	101,8
wieś	526,2	533,4	101,4
Izby	5178,8	5261,1	101,6
miasta	2662,5	2705,4	101,6
wieś	2516,4	2555,7	101,6
Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	104506,0	106453,1	101,9
miasta	50127,4	51080,2	101,9
wieś	54378,6	55372,9	101,8

Jednym ze wskaźników przedstawiających warunki mieszkaniowe jest przeciętna liczba osób na jedną izbę. W województwie małopolskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 0,65 osoby na jedną izbę, przy czym w miastach był niższy (0,61), a na wsi wyższy (0,70).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 80,6 m<sup>2</sup> (w miastach 64,9 m<sup>2</sup>, na wsi 103,8 m<sup>2</sup>), co w przeliczeniu na jedną osobę dawało średnio 31,0 m<sup>2</sup> (w miastach 31,1 m<sup>2</sup>, na wsi 31,0 m<sup>2</sup>). Przeciętna liczba osób przypadających na jedno mieszkanie w porównaniu z rokiem poprzednim zwiększyła się i wyniosła 2,60. W miastach wskaźnik ten osiągnął wartość 2,08, a na wsi – 3,35.

W porównaniu z przeciętnym mieszkaniem w kraju, mieszkanie w województwie małopolskim było większe o 5,3 m<sup>2</sup> i posiadało o 0,15 izby więcej.

**Tablica 2. Zasoby mieszkaniowe – wskaźniki**  
Stan w dniu 31 grudnia

Wyszczególnienie	2021	2022	2021=100
Przeciętna w zasobach mieszkaniowych			
Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w m <sup>2</sup>	30,5	31,0	101,6
miasta	30,5	31,1	102,0
wieś	30,5	31,0	101,6
Liczba osób na 1 mieszkanie	2,64	2,60	98,5
miasta	2,13	2,08	97,7
wieś	3,39	3,35	98,8
Liczba osób na 1 izbę	0,66	0,65	98,5
miasta	0,62	0,61	98,4
wieś	0,71	0,70	98,6
Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	80,4	80,6	100,2
miasta	64,8	64,9	100,2
wieś	103,3	103,8	100,5
Liczba izb w mieszkaniu	3,99	3,98	99,7
miasta	3,44	3,44	100,0
wieś	4,78	4,79	100,2

### Zasoby mieszkaniowe w powiatach

W 2022 r., podobnie jak i w poprzednich latach, najwięcej mieszkań odnotowano w Krakowie (449,1 tys.). Stanowiły one 34,0% ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych województwa. Powiatem o najmniejszej liczbie mieszkań był powiat proszowski (13,6 tys.).

W porównaniu z 2021 r. największy wzrost liczby mieszkań odnotowano w powiecie wielickim (o 3,3%), a najmniejszy w powiecie miechowskim, olkuskim oraz w m. Nowy Sącz (po 0,5%).

Najmniejsze mieszkania dostępne były w Krakowie (średnia powierzchnia użytkowa wyniosła 57,8 m<sup>2</sup>). Mieszkania o powierzchni mniejszej od średniej wojewódzkiej znajdowały się ponadto w zasobach Tarnowa (64,5 m<sup>2</sup>) i Nowego Sącza (76,3 m<sup>2</sup>) oraz powiatu chrzanowskiego (76,6 m<sup>2</sup>). Największą średnią powierzchnią użytkową mieszkań odnotowano w powiecie krakowskim (104,6 m<sup>2</sup>).

Mieszkania o najmniejszej przeciętnej liczbie izb znajdowały się w Krakowie (3,08 izby), natomiast mieszkania o największej liczbie izb były w powiatach myślenickim i krakowskim (po 4,73 izby).

W województwie małopolskim na jedno mieszkanie w miastach przypadało 2,08 osoby, a na wsi – 3,35

Najwięcej mieszkań odnotowano w Krakowie – 449,1 tys., najmniej w powiecie proszowskim – 13,6 tys.

Przeciętna liczba osób przypadających na jedno mieszkanie wahała się od 1,79 w Krakowie do 3,63 w powiecie limanowskim.

Największą powierzchnię użytkową przypadającą na jedną osobę odnotowano w powiecie tatrzańskim (37,3 m<sup>2</sup>), najmniejszą w powiecie limanowskim (27,3 m<sup>2</sup>)

**Tablica 3. Zasoby mieszkaniowe według powiatów w 2022 r.**

Stan w dniu 31 grudnia

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna				
				liczba izb w 1 mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
					w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
Województwo	1320769	5261082	106453128	3,98	2,60	0,65	80,6	31,0
Bocheński	34415	158476	3247072	4,60	3,11	0,67	94,4	30,4
Brzeski	29237	132247	2764979	4,52	3,14	0,69	94,6	30,1
Chrzanowski	46846	188612	3589776	4,03	2,56	0,63	76,6	30,0
Dąbrowski	17432	77425	1611619	4,44	3,32	0,75	92,5	27,9
Gorlicki	33585	148259	2920647	4,41	3,15	0,71	87,0	27,6
Krakowski	102868	486995	10761693	4,73	2,92	0,62	104,6	35,8
Limanowski	36202	168473	3596075	4,65	3,63	0,78	99,3	27,3
Miechowski	18017	73842	1500064	4,10	2,61	0,64	83,3	31,9
Myślenicki	38831	183784	3996410	4,73	3,34	0,70	102,9	30,9
Nowosądecki	60591	280742	5978495	4,63	3,55	0,77	98,7	27,8
Nowotarski	57383	265252	5672779	4,62	3,31	0,72	98,9	29,8
Olkuski	39810	168594	3241990	4,23	2,68	0,63	81,4	30,3
Oświęcimski	54902	227874	4463663	4,15	2,72	0,66	81,3	29,9
Proszowicki	13638	62580	1372618	4,59	3,10	0,68	100,6	32,5
Suski	26930	125287	2668933	4,65	3,09	0,66	99,1	32,1
Tarnowski	57807	268901	5737663	4,65	3,42	0,74	99,3	29,0
Tatrzański	26232	115806	2482603	4,41	2,54	0,57	94,6	37,3
Wadowicki	50558	226568	4698006	4,48	3,12	0,70	92,9	29,8
Wielicki	49142	227040	4851566	4,62	2,89	0,63	98,7	34,2
M. Kraków	449055	1385323	25936956	3,08	1,79	0,58	57,8	32,3
M. Nowy Sącz	31701	124696	2417919	3,93	2,54	0,65	76,3	30,0
M. Tarnów	45587	164306	2941602	3,60	2,28	0,63	64,5	28,3

Najmniejsza liczba osób przypadająca na jedną izbę wystąpiła w powiecie tatrzańskim (0,57), a największa w limanowskim (0,78).

Największą przeciętną powierzchnię użytkową przypadającą na jedną osobę odnotowano w powiecie tatrzańskim (37,3 m<sup>2</sup>), a najmniejszą w limanowskim (27,3 m<sup>2</sup>).

### Mieszkaniowy zasób gminy

Według stanu w dniu 31 grudnia 2022 r. liczba lokali mieszkalnych, na które obowiązywały umowy na najem (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń) wyniosła 26883, a ich łączna powierzchnia użytkowa 1143,5 tys. m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia wynajmowanego lokalu z mieszkalnego zasobu gminy wyniosła 42,5 m<sup>2</sup>.

Liczba lokali mieszkalnych, na które obowiązywały umowy na najem socjalny wyniosła 5996, a ich powierzchnia to 217,9 tys. m<sup>2</sup>. Dodatkowo na koniec 2022 r. gminy miały zawarte umowy najmu na 111 tymczasowych pomieszczeń o powierzchni 2,2 tys. m<sup>2</sup>.

W 2022 r. na najem lokali mieszkalnych od gminy (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń) oczekiwało 3887 gospodarstw domowych, z czego większość oczekiwało w miastach (3099).

Na najem lokali socjalnych oczekiwało 1930 gospodarstw domowych, w tym 629 gospodarstw domowych w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych.

**Tablica 4. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych oraz tymczasowych pomieszczeń z mieszkaniowego zasobu gminy w 2022 r.**

Stan w dniu 31 grudnia

Wyszczególnienie	Ogółem	Na najem socjalny lokali		Najem tymczasowych pomieszczeń
		razem	w tym w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych	
W liczbach bezwzględnych				
Województwo	3 887	1 930	629	814
Miasta	3 099	1 675	615	810
Wieś	788	255	14	4
Województwo=100%				
Miasta	79,7	86,8	97,8	99,5
Wieś	20,3	13,2	2,2	0,5

### Dodatki mieszkaniowe

W 2022 r. wypłacono 145,1 tys. dodatków mieszkaniowych (2021 r. – 132,8 tys.) na łączną kwotę 43,3 mln zł (2021 r. – 36,9 mln zł). Najwięcej dodatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom lokali gminnych – 35,1%, najmniej użytkownikom mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – 1,8%.

Przeciętna wysokość dodatku mieszkaniowego wyniosła 298,2 zł (w 2021 r. – 277,9 zł). Najwyższą przeciętną kwotę dodatku została wypłacona użytkownikom lokali pozostających w zasobie prywatnym – 367,2 zł, a najniższą – użytkownikom lokali wspólnot mieszkaniowych – 255,1 zł.

Na koniec 2022 r. liczba lokali, na które obowiązywały umowy na najem socjalny wyniosła 5996

W 2022 r. wypłacono 145,1 tys. dodatków mieszkaniowych, tj. o 12,2 tys. więcej niż w roku poprzednim

**Tablica 5. Dodatki mieszkaniowe**

Wyszczególnienie	2021	2020=100	2022	2021=100
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w tys.	132,8	101,1	145,1	109,2
Kwota dodatków mieszkaniowych w tys. zł	36910,3	117,7	43252,6	117,2
Przeciętna wysokość dodatku w zł	277,9	116,4	298,2	107,3

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Krakowie**  
**Dyrektor Agnieszka Szlubowska**  
Tel: 12 420 40 50

Rozpowszechnianie:  
**Informatorium statystyczne**  
Tel: 12 361 01 51



[krakow.stat.gov.pl](http://krakow.stat.gov.pl)



[@Krakow\\_STAT](https://twitter.com/Krakow_STAT)



[@uskrk](https://www.facebook.com/uskrk)

#### **Powiązane opracowania**

[Gospodarka mieszkaniowa w województwie małopolskim w latach 2017 i 2018](#)

[Zasoby mieszkaniowe w województwie małopolskim w 2020 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowa Baza Wiedzy](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkanie](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Izba](#)

[Dodatek mieszkaniowy](#)