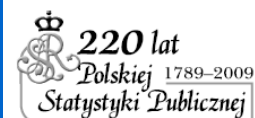




## URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE



31-223 Kraków, ul. Kazimierza Wyki 3  
e-mail: sekretariatUSKRK@stat.gov.pl tel. 012 415 60 11 Internet: <http://www.stat.gov.pl/krak>

**Informacja sygnalna - Nr 18**

**Data opracowania - wrzesień 2009 r.**

### ZASOBY MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W 2008 R.

*Informację sygnalną sporządzono na podstawie wtórnego opracowania statystycznego  
tzw. bilansu zasobów mieszkaniowych.*

#### I. ZASOBY MIESZKANIOWE OGÓŁEM

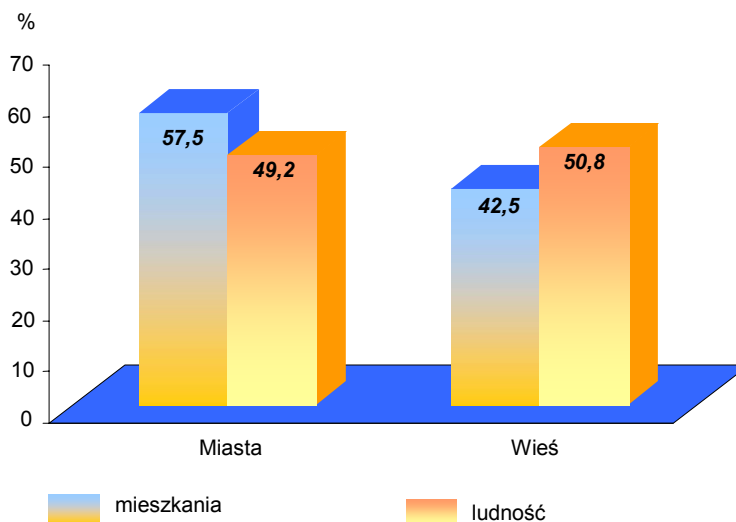
W końcu 2008 r. zasoby mieszkaniowe województwa małopolskiego będące w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych, gmin, zakładów pracy, towarzystw budownictwa społecznego, osób fizycznych i pozostałych podmiotów wynosiły 1058,9 tys. mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniosła 79172,3 tys. m<sup>2</sup> i znajdowało się w nich 4039,0 tys. izb. W porównaniu z poprzednim rokiem liczba mieszkań w województwie zwiększyła się o 15,9 tys. (o 1,5%). Jednocześnie wzrosła liczba ludności o 8,1 tys., tj. o 0,2%.

*Zasoby mieszkaniowe Małopolski stanowiły 8,1% zasobów krajowych, natomiast ludność województwa 8,6% ludności Polski. W stosunku do poprzedniego roku w kraju odnotowano wzrost zasobów mieszkaniowych o 1,2% i nieznaczny (o 0,1%) wzrost liczby ludności.*

W miastach znajdowało się 609,0 tys. mieszkań, tj. 57,5% ogółu zasobów mieszkaniowych województwa, a na wsi - 449,9 tys. mieszkań (42,5%), przy czym ludność w miastach stanowiła 49,2% ogółu ludności w województwie. W porównaniu z 2007 r. w miastach przybyło 1,7% mieszkań (równocześnie ubyło ludności o 0,2%), natomiast na wsi liczba mieszkań zwiększyła się o 1,3% (liczba ludności wzrosła o 0,6%).

#### Struktura mieszkań i ludności w układzie miasta - wieś w 2008 r.

Stan w dniu 31 XII



W Polsce 67,3% zasobów mieszkaniowych zlokalizowanych było w miastach, a ludność miejska stanowiła 61,1% ludności ogółem. W stosunku do poprzedniego roku w miastach przybyło 1,2% mieszkań i równocześnie nieznacznie (o 0,1%) ubyło ludności.

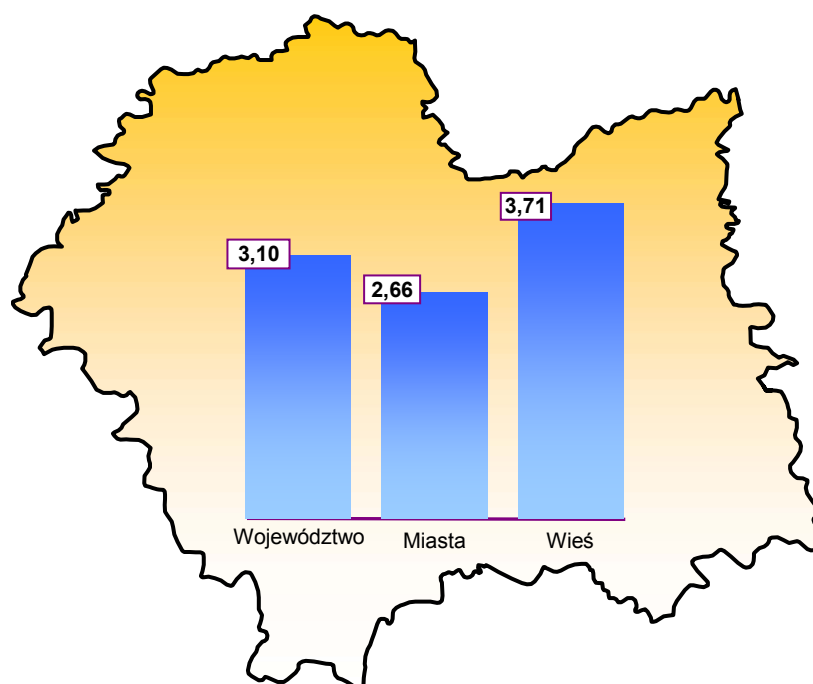
Podobnie jak przed rokiem, wzrost zasobów mieszkaniowych w województwie był wyższy od przyrostu ludności. W związku z tym odnotowano dalszą, choć niewielką poprawę wskaźników zagęszczenia mieszkań. Przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie w 2008 r. w Małopolsce wynosiła 3,10 wobec 3,14 w poprzednim roku. Nieznacznie zmniejszyła się również liczba osób przypadająca na 1 izbę i wyniosła 0,81 (rok wcześniej 0,83). Statystyczny mieszkaniec województwa w końcu 2008 r. miał do dyspozycji 24,1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, tj. więcej o 0,5 m<sup>2</sup> niż przed rokiem.

*Dla porównania w Polsce na jedno mieszkanie przypadało średnio 2,90 osoby, na 1 izbę 0,78 osoby. Statystyczny Polak miał do dyspozycji 24,2 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkaniowej.*

Pomiędzy miastem a wsią w województwie małopolskim występowały znaczne dysproporcje pod względem stopnia zaludnienia mieszkań. W miastach przeciętnie na jedno mieszkanie przypadało 2,66 osoby, na wsi o 1 osobę więcej (3,71). Na 1 izbę w miastach przypadało średnio 0,77 osoby, na wsi 0,86. Przeliczając natomiast powierzchnię użytkową na jednego mieszkańca sytuacja wyglądała korzystniej na wsi. Statystyczny mieszkaniec miasta miał do dyspozycji 23,6 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, podczas gdy mieszkaniec wsi o 1,0 m<sup>2</sup> więcej.

*Podobne tendencje występowały w Polsce. Na jedno mieszkanie w miastach przypadało średnio 2,63 osoby, na wsi 3,45, na 1 izbę w miastach 0,75 osoby, na wsi 0,84. Natomiast powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na wsi była o 1,5 m<sup>2</sup> większa niż w mieście i wynosiła 25,1 m<sup>2</sup>.*

**Przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie w 2008 r.**  
Stan w dniu 31 XII



Standard mieszkań mierzony wielkością mieszkania i liczbą izb oraz wyposażeniem w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne uległ nieznacznej poprawie w stosunku do poprzedniego roku.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie małopolskim w końcu 2008 r. wynosiła 74,8 m<sup>2</sup> i zwiększyła się o 0,5 m<sup>2</sup> w porównaniu z poprzednim rokiem, jednocześnie mieszkanie posiadało średnio 3,81 izby, czyli tyle samo, co przed rokiem.

*W Polsce mieszkanie miało przeciętnie powierzchnię 70,2 m<sup>2</sup> - było o 4,6 m<sup>2</sup> mniejsze od mieszkania w Małopolsce i posiadało o 0,11 izby mniej.*

Pod względem powierzchni użytkowej i ilości izb wyższy standard posiadały mieszkania wiejskie. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na wsi wynosiła 91,3 m<sup>2</sup> (przeciętnie 4,29 izby) i była większa od statystycznego mieszkania w mieście o 28,7 m<sup>2</sup>. Mieszkanie na wsi miało przeciętnie o 0,83 izby więcej od mieszkania w mieście.

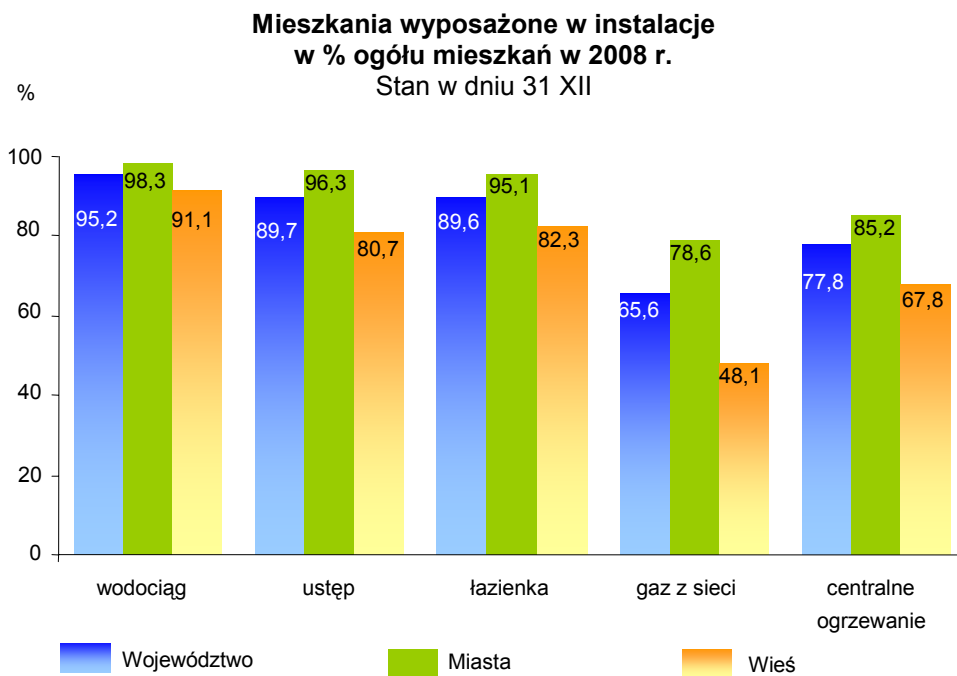
*W kraju mieszkania wiejskie również charakteryzowały się większą powierzchnią użytkową i liczbą izb od mieszkań miejskich. Przeciętne mieszkanie na wsi miało 86,7 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 4,12 izby, tj. więcej w porównaniu z mieszkaniem miejskim odpowiednio o: 24,5 m<sup>2</sup> i o 0,62 izby.*

TABL. 1 ZASOBY MIESZKANIOWE  
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Polska			Województwo małopolskie		
	ogółem	miasta	wieś	ogółem	miasta	wieś
a – 2007 r.						
b – 2008 r.						
Mieszkania w tys. .... a	12994	8739	4255	1043	599	444
b	13150	8847	4303	1059	609	450
Izby w tys. .... a	48039	30571	17468	3969	2073	1896
b	48703	30968	17735	4039	2108	1931
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys.m <sup>2</sup> .... a	907225	541130	366095	77524	37324	40200
b	923411	550484	372927	79172	38095	41077
Przeciętna:						
liczba izb w mieszkaniu .... a	3,70	3,50	4,11	3,81	3,46	4,27
b	3,70	3,50	4,12	3,81	3,46	4,29
powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> :						
1 mieszkania .... a	69,8	61,9	86,0	74,3	62,3	90,6
b	70,2	62,2	86,7	74,8	62,6	91,3
na 1 osobę .... a	23,8	23,2	24,7	23,6	23,0	24,2
b	24,2	23,6	25,1	24,1	23,6	24,6
liczba osób na:						
1 mieszkanie .... a	2,93	2,67	3,48	3,14	2,70	3,74
b	2,90	2,63	3,45	3,10	2,66	3,71
1 izbę .... a	0,79	0,76	0,85	0,83	0,78	0,88
b	0,78	0,75	0,84	0,81	0,77	0,86

Systematycznej, choć niewielkiej poprawie ulega z każdym rokiem wyposażenie mieszkań województwa w podstawowe instalacje. W 2008 r. w wodociąg wyposażonych było, podobnie jak przed rokiem, 95,2% ogółu mieszkań, w ustęp 89,7% (w 2007 r. - 89,5%), w łazienkę 89,6% (w 2007 r. - 89,5%), a w centralne ogrzewanie 77,8% mieszkań (w 2007 r. - 77,6%). Jedynie wyposażenie w gaz sieciowy uległo w 2008 r. nieznacznemu zmniejszeniu (65,6% mieszkań wobec 65,9% w 2007 r.).

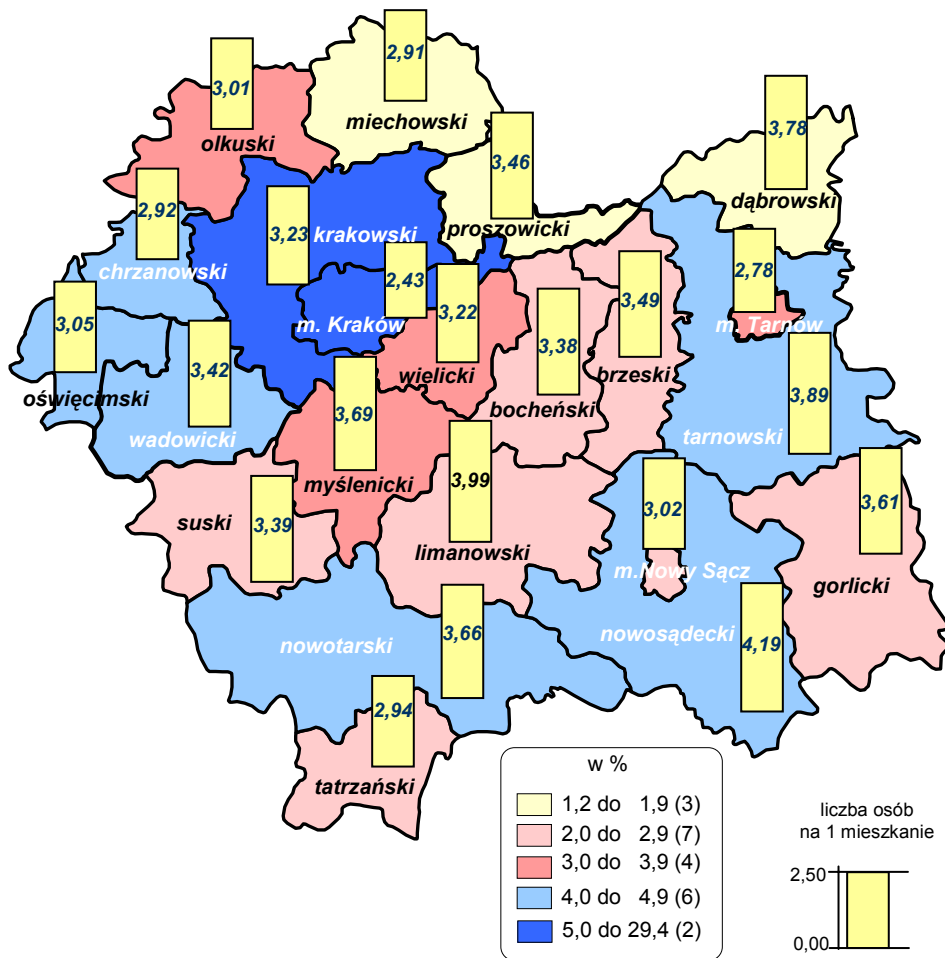
Mieszkania w miastach są zdecydowanie lepiej wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne od mieszkań wiejskich. W miastach w wodociąg było wyposażonych 98,3% mieszkań (na wsi 91,1%), w ustęp 96,3% (na wsi 80,7%), w łazienkę 95,1% (na wsi 82,3%). Największe dysproporcje pomiędzy miastem a wsią można zauważyć w wyposażeniu mieszkań w gaz sieciowy i centralne ogrzewanie. W miastach 78,6% mieszkań posiadało gaz z sieci i 85,2% centralne ogrzewanie. Na wsi wskaźniki te wyniosły odpowiednio: 48,1% i 67,8%.



## II. ZASOBY MIESZKANIOWE W POWIATACH

Prawie 30% wojewódzkich zasobów mieszkaniowych (311,2 tys. mieszkań) skupionych było w mieście Krakowie. Drugim pod względem liczby mieszkań był powiat krakowski, w którym znajdowało się 7,3% ogółu mieszkań (77,6 tys.). Mieszkania w pozostałych 20 powiatach łącznie stanowiły blisko 2/3 zasobów wojewódzkich, a udział poszczególnych powiatów mieścił się w granicach od 1,2% do 4,8%. Powiatem o najmniejszej liczbie mieszkań był powiat proszowski.

**Udział powiatów w zasobach mieszkaniowych województwa  
oraz przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie  
według powiatów w 2008 r.  
Stan w dniu 31 XII**



Warunki mieszkaniowe ludności pod względem zagęszczenia mieszkań były znacznie zróżnicowane w poszczególnych powiatach. Wskaźniki zagęszczenia lepsze od średnich wojewódzkich, tj. mniej niż 3,10 osoby na 1 mieszkanie i równocześnie mniej niż 0,81 osoby na 1 izbę uzyskało osiem powiatów.

Najkorzystniejsze warunki mieszkaniowe pod względem zagęszczenia posiadali mieszkańcy miasta Krakowa, gdzie liczba osób przypadających na mieszkanie wynosiła 2,43, a liczba osób na izbę - 0,77. Na drugim miejscu uplasowało się miasto Tarnów - 2,78 osoby na mieszkanie, przy wskaźniku liczby osób na 1 izbę 0,78. Kolejne powiaty, w których obydwa wskaźniki były lepsze od średniej wojewódzkiej to: miechowski, chrzanowski, tatrzański, olski, oswiecimski i miasto Nowy Sącz. Największe zaludnienie mieszkań wystąpiło w powiecie nowosądeckim, gdzie obydwa wskaźniki były najwyższe w województwie (4,19 osoby na mieszkanie i 1,03 osoby na izbę) i limanowskim (odpowiednio: 3,99 i 0,97). Kolejne powiaty o dużym zaludnieniu mieszkań to: tarnowski, dąbrowski i myślenicki.

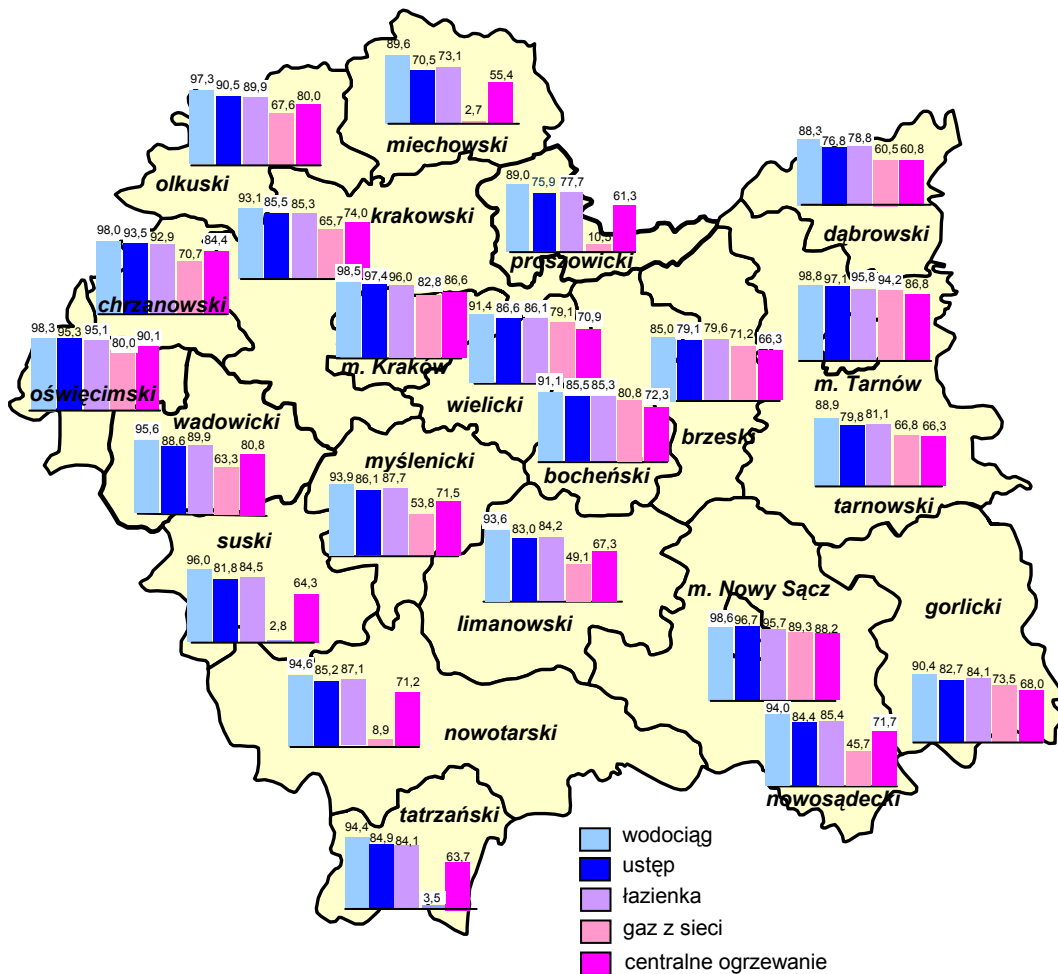
Kolejność powiatów pod względem powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca była nieco inna. Najkorzystniejszymi warunkami dysponowali mieszkańcy powiatu tatrzańskiego, gdzie na 1 osobę przypadało średnio 29,3 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania. Wyniki powyżej średniej wojewódzkiej, która wynosiła 24,1 m<sup>2</sup> na osobę, odnotowano w 11 powiatach. Najmniejszą powierzchnią użytkową mieszkania dysponował statystyczny mieszkaniec powiatu nowosądeckiego (20,1 m<sup>2</sup>) i limanowskiego (21,3 m<sup>2</sup>).

Wskaźniki określające przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania, liczbę izb w mieszkaniu oraz wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje są podstawowymi wskaźnikami pozwalającymi opisać warunki mieszkaniowe.

Najmniejsze mieszkania skupione były w miastach na prawach powiatu, tj. w Krakowie (przeciętna powierzchnia 56,4 m<sup>2</sup> - 3,16 izby w mieszkaniu), Tarnowie (62,0 m<sup>2</sup> - 3,56 izby), Nowym Sączu (71,0 m<sup>2</sup> - 3,82 izby) oraz w powiecie chrzanowskim (69,9 m<sup>2</sup> - 3,81 izby) i olkuskim (73,7 m<sup>2</sup> - 3,97 izby). Mieszkania o powierzchni większej od średniej wojewódzkiej wynoszącej 74,8 m<sup>2</sup> posiadało 17 powiatów, przy czym największe mieszkania, o przeciętnej powierzchni użytkowej wynoszącej 94,6 m<sup>2</sup> (4,18 izby) znajdowały się w powiecie proszowickim.

Podobnie jak w poprzednich latach, najczęściej mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne zlokalizowanych było w miastach na prawach powiatu. Ponad 98% mieszkań w Krakowie, Tarnowie i Nowym Sączu wyposażonych było w wodociąg, ponad 95% w łazienkę i około 97% w ustęp. Największy udział mieszkań wyposażonych w instalację gazową zanotowano w mieście Tarnowie - 94,2%, w Nowym Sączu - 89,3% i w Krakowie - 82,8% mieszkań. Natomiast najwyższy udział mieszkań posiadających centralne ogrzewanie odnotowano w powiecie oświęcimskim - 90,1%, w Nowym Sączu - 88,2%, w Tarnowie - 86,8% i w Krakowie - 86,6%.

**Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje  
w % ogółu mieszkań według powiatów w 2008 r.  
Stan w dniu 31 XII**



TABL. 2 ZASOBY MIESZKANIOWE WEDŁUG POWIATÓW W 2008 R.  
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys.m <sup>2</sup>	Przeciętna		
				liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> na 1 osobę
				w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	
<b>WOJEWÓDZTWO</b> .....	1058892	4039022	79172	3,10	0,81	24,1
Miasta .....	609033	2108260	38095	2,66	0,77	23,6
Wieś .....	449859	1930762	41077	3,71	0,86	24,6
<i>Powiaty:</i>						
bocheński .....	30053	127848	2626	3,38	0,79	25,8
brzeski .....	26042	107699	2275	3,49	0,84	25,0
chrzanowski .....	43764	166844	3058	2,92	0,77	23,9
dąbrowski .....	15549	62254	1350	3,78	0,94	23,0
gorlicki .....	29601	119758	2332	3,61	0,89	21,8
krakowski .....	77559	325095	6985	3,23	0,77	27,9
limanowski .....	30897	127116	2628	3,99	0,97	21,3
miechowski .....	17317	64818	1347	2,91	0,78	26,8
myślenicki .....	32209	137341	2853	3,69	0,87	24,0
nowosądecki .....	48102	196445	4054	4,19	1,03	20,1
nowotarski .....	50296	218817	4429	3,66	0,84	24,0
olkuski .....	37909	150359	2794	3,01	0,76	24,5
oświęcimski .....	50407	197051	3786	3,05	0,78	24,7
proszowicki .....	12549	52439	1188	3,46	0,83	27,4
suski .....	24359	102627	2078	3,39	0,80	25,2
tarnowski .....	50157	211057	4523	3,89	0,92	23,2
tatrzański .....	22149	100560	1910	2,94	0,65	29,3
wadowicki .....	45430	187350	3824	3,42	0,83	24,6
wielicki .....	33825	145331	3014	3,22	0,75	27,7
<i>Miasta na prawach powiatu:</i>						
Kraków .....	311153	983060	17552	2,43	0,77	23,3
Nowy Sącz .....	27990	106991	1988	3,02	0,79	23,5
Tarnów .....	41575	148162	2576	2,78	0,78	22,3

Nazwy „województwo małopolskie” i „Małopolska” używane są zamiennie.